

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.05.2018 tarih ve 24/667 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren bir yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Barbaros Mah. Billur Sok. No:1 Kavaklıdere / Ankara www.bienseramik.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	Ankara Ticaret Sicil Memurluğu / 66992
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	Yönetim Kurulu Kararı / 25.04.2018
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☒ Borçlanma Aracı ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası ☐ Diğer 31 Mayıs 2018
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☐ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	110.000.000.-TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	http://www.bienseramik.com.tr/ sitesinde ilanı edilecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.
Nurullah ERCAN – Yönetim Kurulu Üyesi

BIEN YAPI ÜRÜNLERİ
SAN. TUR. TİC. A.Ş.
Barbaros Mah. Billur Sok. No:1
Kavaklıdere / Ankara
Ticaret Sicil No: 66992
Kavaklıdere V.D. 341 026 4316

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN¹ İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA
ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ EKİDİR²**

Borçlanma aracı türü ³ (Sadece biri seçilecek)	:	☒ Tahvil/Finansman Bonosu ☐ Yapılandırılmış Borçlanma Aracı ☐ Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Aracı ☐ Paya Dönüştürülebilir Tahvil ☐ Değiştirilebilir Tahvil ☐ Diğer
Borçlanma aracına ve ihraca ilişkin esaslar	:	Borçlanma araçları tahsisli olarak ihraç edilecek, Borsa'da işlem görmeyecektir.
Borçlanma Aracının Birim Nominal Değeri ⁴	:	100.000.-TL
İhraçtan elde edilecek fonun kullanım yerleri	:	110.000.000.-TL tutarındaki tahvil ihracından sağlanacak fon, şirketin kısa vadeli kredilerini ve yatırımlarını finanse etmek için kullanılacaktır.
İhraççı taahhütleri	:	Yoktur
İhraççının veya aracın kredi derecelendirme notuna ilişkin bilgiler	:	Yoktur.
Yetkili kuruluş	:	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Garanti hükümleri ve garantör hakkında bilgiler	:	Yoktur.
Erken itfa esasları	:	İhraççının erken itfa seçeneği mevcut olup, söz konusu borçlanma araçlarının kupon ödemesi tarihlerinde kupon ödemesi veya kupon ödemesi ile anapara ödemesi erken itfa edilebilmektedir.
Yeniden yapılandırma esasları	:	Yoktur.
Diğer hususlar	:	Yoktur.



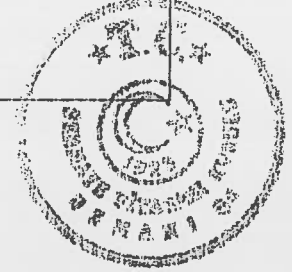
31 Mart 2010

BİREY YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
 SAN. TİC. A.Ş.
 Büyükdere Caddesi No: 1 Nevaklıdere/ANKARA
 Ticaret Sic. Odası: 65982
 Kayıt No: V.D. 341 026 40

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesi Ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.
Nurullah ERCAN – Yönetim Kurulu Üyesi

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ
SAN. TUR. VE TİC. A.Ş.
Barbaros Mahallesi No:1 Kat:10 Etiler ANKARA
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000



31 Mayıs 2013