

**RSM Turkey Uluslararası  
Bağımsız Denetim A.Ş.**

Maslak Office Building,  
Sümer Sokak, No 4, Kat 2,  
34485, Maslak, İstanbul

T +90 212 370 0700  
F +90 212 370 0849

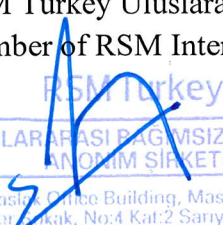
www.rsmtr.com

01.08.2023

**SERMAYE PİYASASI KURULU  
KURUMSAL YATIRIMCILAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA  
ANKARA**

İşbu İzahnamenin bir parçası olan MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketine ait 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli finansal tablolar ve bağımsız denetim raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.  
Member of RSM International

  
RSM Turkey  
ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM  
ANONİM ŞİRKETİ  
Maslak Office Building, Maslak Mah.  
Sümer Sokak, No:4 Kat:2 Sarıyer, İstanbul  
Tic. Sic. No: 272419 Tic. Sic. No: 2724196 Tel: 0212 3700700  
Eray Yanbol, SMMM  
Sorumlu Denetçi

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING