



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.  
Maslak, Eski Büyükdere Cad.  
No.14 Kat: 10  
34396 Sarıyer/İstanbul, Türkiye

T + 90 212 373 00 00  
F + 90 212 291 77 97  
www.grantthornton.com.tr

**SERMAYE PİYASASI KURULU**

Ortaklıklar Finansmanı Daire Başkanlığı'na  
Mustafa Kemal Mahallesi,  
Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)  
No:156 06530 Çankaya/ANKARA

Tarih : 20.12.2024

İşbu izahnamenin bir parçası olan Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin 30.09.2024, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**Eren Bağımsız Denetim A.Ş.**

(Member Firm of Grant Thornton International)

**Emir Taşar**

Sorumlu Denetçi