

SÖKE DEĞİRMENCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul")'nca 22./12/2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 309.000.000 TL'den 386.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 77.500.000 TL nominal değerli 77.500.000 adet B grubu nama yazılı paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, Şirketimizin (www.soke.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.qnbfi.com) internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

23 Aralık 2022



SÖKE DEĞİRMENCİLİK
ŞAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fob. D. SK. No:2
SÖKE / AYDIN
8640 V.D. 078 000 2705

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Eser Cad. No:15 Kat:6 34094 Şişli / İST.
Kule Binası Kat:6 7 34094 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası 838657
Mersis No: 0-3880-1045-3000018
Bogazici Kurumlar V.D. 880104535
www.qnbfi.com

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

23 Aralık 2022



**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AĞDIN
Söke V.D: 778 000 2705

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Eseriyye Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası Kat:6-7 34398 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 388018
Mersis No: 0-3880-1845-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880194535
www.qnbfi.com

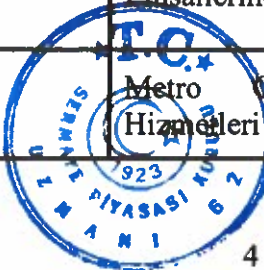
İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	4
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	15
2. ÖZET.....	17
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	42
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	42
5. RİSK FAKTÖRLERİ	44
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	62
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	67
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	71
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	113
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	113
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	120
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	140
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	143
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	145
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	146
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	158
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	159
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	168
19. ANA PAY SAHİPLERİ	170
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	172
21. DİĞER BİLGİLER.....	172
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	183
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	185
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	188
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	195
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	238
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	240
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	241
29. SULANMA ETKİSİ	244
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	245
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	250
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	250
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	260
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	260
35. EKLER.....	260



KISALTMA VE TANIMLAR

Kisaltmalar	Tanımlar
A101	Yeni Mağazacılık Anonim Şirketi
AB	Avrupa Birliği
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Alfaway	Alfaway Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Altyol Marka Bilinirliği Araştırma Sonuçları	Şirket'in talebi üzerine 2022 Eylül ayında yapılan perakende un sektöründe marka bilinirliğine ilişkin araştırma
Ankara-Sincan Fabrikası	3022 ada ve 3 parsel numaralı Yeni Cimşit Mah. Sincan/Ankara adresinde bulunan 7.638 m ² 'si kapalı toplam 22.994 m ² alanda bulunan fabrika
Aracı Kurum veya QNB Finans Yatırım	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, aracılığın türü ve kapsamı, aracılık komisyonu ve masrafları ve halka arzın satış usulü ve dağıtımına ilişkin hususların düzenlenmesi amacıyla Konsorsiyum Lideri, Şirket ve Konsorsiyum Üyeleri arasında 24.11.2022 tarihinde akdedilen sözleşme
Ar-Ge	Araştırma geliştirme
Arm's Length Principle	Emsallerine uygunluk ilkesi
ARO	Metro Grosmarket Bakırköy Alışveriş Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.'ye ait marka



Kısaltmalar	Tanımlar
ATM	Otomatik Para Çekme Makinesi (Automatic Teller Machine)
Avro	Avrupa Birliği para birimi
Aydın-Söke Fabrikası	199 ada ve 7 parsel numaralı Sazlıköy Mah. Söke/Aydın adresinde bulunan 19.356 m ² 'si kapalı toplam 51.674 m ² alanda bulunan fabrika
B2C	Business to Consumers (Şirketten Tüketicieye)
B2B	Business to Business (Şirketten Şirkete)
Benin	Benin Cumhuriyeti
Big Bag	Sanayi Tipi Büyük Çuval
BİM	BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi
BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
Bühler	Bühler Holding AG, merkezi İsviçre'nin Uzwil kentinde bulunan çok uluslu bir İsviçre tesis ekipmanı üreticisi
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CarrefourSA	Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi
CEO	İcra Kurulu Başkanı (Chief Executive Officer)
Covid-19	Aralık 2019'da başlayan, Çin'in Hubei bölgesinin başkenti olan Vuhan kökenli SARS-CoV-olarak adlandırılan yeni bir korona virüsün neden olduğu ve 11.03.2020'de Dünya Sağlık Örgütü tarafından ilan edilen Covid-19 pandemisi
ÇED	Cevresel Etki Değerlendirmesi

23 Aralık 2022

ÇED
SÖKE DEĞİRNERCİLİK
 SAK. 76 711 11 S.
 Sazlı Mh. Fodurka Sk. No:2
 Söke / AYDIN
 Söke V.D: 778 000 2705



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kat:6-7 34398 Şişli-İST.
 Kule Binası Kat:6-7 34398 Şişli-İST.
 İstanbul Ticaret Odası: 33 667
 Tercihli No: 0-3880-10 5-350018
 Boğaziçi Kurumlar V.D: 1980104535
 www.qnbfi.com

Kısaltmalar	Tanımlar
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çorlu Üretim Tesisleri	Ulusoy Un’a ait Hıdırağa Mahallesi İstasyon Caddesi No: 20 Çorlu/Tekirdağ adresindeki üretim tesisleri
Demo Şef Ekibi	Şirket’in 2017 yılında başlattığı birebir nokta ziyaretleri yapıp ürünlerin kullanımı ile ilgili bilgi aktaran uygulama
EDT	Ev Dışı Tüketim Kanalı
EFT	Elektronik Fon Transferi
Esas Sözleşme	Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin esas sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
FAO	Food and Agriculture Organization (Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Organizasyonu)
FAO Bülteni	FAO’nun Gıda Fiyatları Analizi Bülteni
FAO Raporu	FAO Mahsul Beklentileri ve Gıda Durumu Raporu
FMO	Nederlandse Financierings-Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V.
FSSC 22000	FSSC 22000 Gıda Güvenliği Sistemi Sertifikası
FVÖK	Faiz, Vergi Öncesi Kar
GES	Güneş Enerjisi Santrali
Gıda Fiyat Endeksi	FAO’nun aylık fiyat değişimlerini izleyerek oluşturduğu endeks
GK Tarım	GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi

23 Aralık 2022

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sözli Mh. Fehriko SK. No:2
Söke AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eserler Mah. Büyükdere Cad. No:15
Kule Binası No:2 Kat:6-7 34394 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası: 34865
Mersis No: 0-3880-1045-3500-18
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Kısaltmalar	Tanımlar
g	Gram
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Edilen Paylar	Şirket tarafından sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek 77.500.000 TL nominal değerli 77.500.000 adet B grubu Şirket payları
Helal Sertifikası	Ürün ve hizmetlerin İslami gereklilikleri karşılayıp karşılamadığını gösteren bir belge türü
IAOM	Uluslararası Değirmenciler Birliği
IGC	Uluslararası Tahıl Konseyi
IPCC	Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli
ISIN	Uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası
ISO 9001	ISO 9001 Kalite Yönetim Sistem Belgesi
ISO 14001	ISO 14001 Çevre Yönetim Sistem Belgesi
ISO 22000	ISO 22000 Gıda Güvenliği Yönetim Sistem Belgesi
ISO 45001	ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Standardı
İSO	İstanbul Sanayi Odası
İTUS	26/4/2014 tarihli ve 28983 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği’nin “İndirimli Teminat Uygulama Sistemi” başlıklı bölümü
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KDV Genel Uygulama Tebliği	26/4/2014 tarihli ve 28983 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği

23 Aralık 2022

BÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mh. Fehriko Sk. No:2
Sakarya / BURSA
Tic. Sic. No: 277500
V.D: 775 000 2705



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kat: 6
Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34398 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 36850
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Kısaltmalar	Tanımlar
	Genel Uygulama Tebliği
kg	Kilogram
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
Konsorsiyum Lideri	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Konsorsiyum Üyeleri	İşbu izahnamenin 25.1.3.2. (Halka arza başvuru süreci) bölümünde sayılan kuruluşlar
Kosher Sertifikası	Musevilik inancına en uygun ve kaşerut kurallarına aykırılık teşkil etmeden üretilen tüm gıda ürünlerine, alanında uzman bir haham eşliğinde denetlenerek verilen uygunluk belgesi
Kredi Sözleşmesi	Şirket'in, kredi alan sıfatıyla Şirket'in tek pay sahibi Ulusoy Un ile kredi veren sıfatıyla FMO arasında 10.09.2018 tarihinde akdedilen ve 13.12.2021 tarihinde tadil edilen, 43.000.000 ABD Doları tutarındaki krediye ilişkin sözleşme
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Kurul'un kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği	II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
Metro/Metro Toptancı Marketleri	Metro Grosmarket Bakırköy Alışveriş Hizmet Ticaret Limited Şirketi
Migros	Migros Ticaret Anonim Şirketi
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
MKU Un	23 Aralık 2022 MKU Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.

SÖKE DEĞİRİNCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Bozlu Mah. Fabrika Sok. No:2
 Söke / AYDIN
 T.C. V.D: 778 000 2705



QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kat:6
 Kule Binası No:2/5 Kat:6-7 34394 Beşiktaş / İST.
 İstanbul Ticaret Odası: 354866
 Mersis No: 0-3880-1043-35000008
 Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104335
 www.qnbfi.com

Kısaltmalar	Tanımlar
Mor Un	Şirket'in ürettiği bir çeşit paketli tahıl unu
Nielsen	Nielsen Araştırma Hizmetleri Limited Şirketi
Nielsen Holdings Plc	Amerikan bilgi, veri ve pazarlama ölçümleme firması
Nielsen Perakende Araştırma Raporu	Nielsen Araştırma Hizmetleri Limited Şirketi'nin tüketim ürünlerinin nihai tüketiciye yönelik perakende satışına ilişkin hazırladığı rapor
Nielsen IQ Raporu	Şirket'in talebi üzerine 31.10.2022 tarihli Nielsen tarafından yapılmış olan ve un sektörüne ilişkin pazar payı araştırması
Organik Tarım Müteşebbis Sertifikası	Yetkilendirilmiş kuruluş müteşebbis ile sözleşme imzaladıktan sonra yapılan ilk kontrole müteakip uygun görülmesi halinde yetkilendirilmiş kuruluş tarafından verilen sertifika
Ortaklıktan Çıkarma Hakkı ve Satma Hakkı Tebliği	31.12.2020 tarihli 31351 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan VII-128.1 Pay Tebliği
Pehlivanoğlu	Ali Pehlivanoğlu Gıda Pazarlama İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Hanif Pehlivanoğlu Mark. Gıda Paz. Sanayi ve Ticaret A.Ş. Muharrem Pehlivanoğlu Mark. Gıda Paz. Sanayi ve Tic. A.Ş.
Pizza Unu	Şirket'in halihazırda yalnızca Ankara-Sincan fabrikasında üretilen bir çeşit paketli un
POS/POS Cihazı	Point of sale, elektronik para/fon transferi yapmak için ödeme kartı ile arayüzleşen bir bilgisayar terminali ve cihaz

SÖKE DEĞİRCİNCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Söke Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Tic. Sic. No: 27780002705

23 Aralık 2022



ONS FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eski Hırpı Mah. Büyükdere Cad. No:5
Kule Binası No:215 Kat: 7 34394 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338697
Mersis No: 0-3880-10-5-300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535

Kısaltmalar	Tanımlar
Samsun 50. Yıl Üretim Tesis	Ulusoy Un'a ait Çiftlik OSB Mahallesi 3. Cadde No:12 Tekkeköy/Samsun adresindeki üretim tesisi
Samsun Üretim Tesisleri	Ulusoy Un'a ait Şabanoğlu Mahallesi Atatürk Bulvarı No:180/1 Tekkeköy/Samsun adresindeki üretim tesisleri
Sarı Un	Şirket'in halihazırda yalnızca Ankara-Sincan fabrikasında üretilen bir çeşit tahıl unu
Sasbaş	Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi Anonim Şirketi
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Söke Un, Şirket veya İhraççı	Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şok Market	Şok Marketler Ticaret Anonim Şirketi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Tarım ve Orman Bakanlığı
Tahıl Koridoru	22.07.2022 tarihli Tahıl ve Yiyecek Maddelerin Ukrayna Limanlarından Emniyetli Sevki Girişimi Belgesi uyarınca oluşturulan Tahıl Koridoru
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB, Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEPGE	Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü
TEPGE Raporu	TEPGE'nin Tarım Ürünleri Piyasa Raporu
TİM	Türkiye İhracatçıları Meclisi

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Söke Mh. Fabrika Sk. No:2
 Söke / AYDIN
 Söke V.D: 776 000 2705



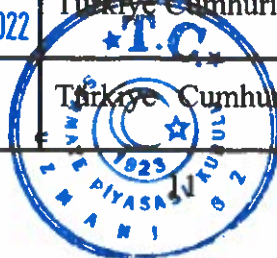
QNB FİNANSYAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Eskişehir Bulvarı, Büyükdere Cad. No:1
 Kule Binası No:215 Kat:6-7 34398 Şişli - İstanbul
 İstanbul Ticaret Odası: 338457
 Mersis No: 0-3880-1045-3301018
 Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
 www.qnbfl.com

Kısaltmalar	Tanımlar
TL	Türk Lirası
TMO	Toprak Mahsulleri Ofisi
TMS/TFRS	Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar
TOBB	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TPE	Türk Patent ve Marka Kurumu
TSE	Türk Standartları Enstitüsü
TSE Uygunluk Sertifikası	Türk Standardı bulunan ilgili konularda firmalarının sahip olduğu ürünlerin, Türk Standartları'na uygunluğu gösteren sözleşme ile TSE markasını kullanmaya izin veren, firmalar adına da düzenlemeleri gerçekleştirilen, üzerlerinde de TSE markası kullanılan malların da cinsi, sınıfı, tipi ve türünü ifade ederek geçerlilik süresi de en az bir yıl olan belgedir.
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TUSAF	Türkiye Un Sanayicileri Federasyonu
Türk Gıda Kodeksi	Türkiye'de satışa sunulan gıdalara ilişkin hijyen, etiketleme, pestisit ve veteriner ilaç kalıntıları, ithalat ve ihracat denetimi ve belgelendirme sistemi, tahlil ve numune alma yöntemleri, gıda katkı maddeleri, beslenme ve özel diyet amaçlı gıdalar gibi genel standartların yanı sıra taze, dondurulmuş ve işlenmiş her çeşit gıda ve gıda ürünlerine özgü belirli standartlara ait veri tabanı
Türkiye'nin Tahıl Ambarı	Türkiye Cumhuriyeti İç Anadolu Bölgesi
Türkiye İhracatında Un Pazarı	Türkiye Cumhuriyeti'nde un ürünlerinin bir

Türkiye İhracatında Un Pazarı

SAN. VE T.C.A.Ş.

60200 Mh. Fehiye Sok. No:2
Söke / AYDIN
Böke V.D: 776 000 2705



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 15
Kule Binası Kat: 6-7 34394 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 15504
Mersis No: 0-3880-045-300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbf.com

Kısaltmalar	Tanımlar
	işletmeden nihai tüketiciye sunulduğu pazar
TÜSİAD	Türk Sanayicileri ve İşadamları Derneği
Uludaş	Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.
Ulusoy Un	Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yatırımcı İlişkileri Birimi	Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan birim
World Bank	Dünya Bankası

23 Aralık 2022



**SÖKE DEĞİRİMLİCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke Tel: 778 000 2705

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler, Mah. Büyükdere Çapı Kışla
Kule Binası No:15 Kat:6-7 34394 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası: 35865
Mersis No: 0-3880-1045-500018
Boğaziçi Kurumlar V.ö. 3880104535
www.qnbfi.com

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş. (BİST) tarafından Kurul'a gönderilen 25.11.2022 tarihli yazıda;

“Şirket paylarının Borsamızda işlem görmesi ile ilgili olarak,

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki “Halka arz edilen payların piyasa değeri” ve “Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı” şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan “Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı” ile “Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber” dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 30.06.2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan “Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu”nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

3) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yayımlanması

hususlarının Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alacak Borsa görüşü olarak Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir.”

ifadelerine yer verilmiştir.

23 Aralık 2022



SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fatma SK. No:2
Söke AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No: 15
Kule Binası Kat: 5 Kat: 6-7 34398 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası 888837
Mersis No: 0888010453000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 8880104535
www.qnbfi.com

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul veya Borsa İstanbul dışında herhangi başka bir kurum/kuruluştan görüş ya da onay alması gerekmemektedir.

23 Aralık 2022



**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 776 000 2705

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. No:15
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368457
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Poçatçı Kurumlar V.D: 318010453
www.qnbfi.com

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eren Günhan Ulusoy Yönetim Kurulu Başkanı SÖKE DEĞİRMENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş. Sözli Mh. Fabrika Sk. No:2 Söke AYDIN Söke V.D: 278 000 2705 21/12/2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
İpek Hekimoğlu Okçular Genel Müdür Yardımcısı Kadir Alper Urgancı Grup Yöneticisi QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Merkul Eseriye Mah. Büyükdere Cad. Kışlalı Kule Binası Kat:6-7 34394 Şişli-İST İstanbul Ticaret Odası 3886018 Mersis No: 0-3880-1045-7500018 Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535 www.qnbfl.com 21/12/2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

23 Aralık 2022



İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım
Ufuk Doğruer Sorumlu Denetçi	30 Eylül 2022, 31 Aralık 2021, 2020 ve 2019 Hesap Dönemlerine Ait Özel Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım
Mustafa Volkan Cantekinler Sorumlu Değerleme Uzmanı	1 Temmuz 2022 tarihli 2022OZELP00146 ve 2022OZELP00147 no'lu gayrimenkul değerleme raporları

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım
Ozan Kolcuoğlu Sorumlu Değerleme Uzmanı	1 Ocak 2022 tarihli 2021REVC223 no'lu gayrimenkul değerleme raporları

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım
Erhan Saraç Sorumlu Değerleme Uzmanı	9 Mart 2022 tarihli 2022- ÖZEL-335 ve 2022-ÖZEL- 336 no'lu, 24 Haziran 2022 tarihli 2022-ÖZEL-563 no'lu ve 30 Haziran 2022 2022- ÖZEL-557 no'lu makine değerleme raporları

SÖKE DEĞERLEMEÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fodriko SK. No:2
Söke AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkaz: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kınalı
Kule Binası No:2/5 Kat:6-7/34304 Şişli - 6T.
İstanbul Ticaret Odası: 352551
Mersis No: 0-3880-1005-100018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahnamenin tekrar kullanımını gündeme getirecek herhangi bir husus söz konusu değildir.

B—İHRAÇÇI										
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ticaret Unvanı: Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. İşletme Adı: İşletme adı bulunmamaktadır.								
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<table><tr><td>Hukuki Statüsü</td><td>Anonim Şirket</td></tr><tr><td>Tabi Olduğu Mevzuat</td><td>T.C. Kanunları</td></tr><tr><td>Kurulduğu Ülke</td><td>Türkiye</td></tr><tr><td>Kayıtlı Merkezinin Adresi</td><td>Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın</td></tr></table>	Hukuki Statüsü	Anonim Şirket	Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları	Kurulduğu Ülke	Türkiye	Kayıtlı Merkezinin Adresi	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket									
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları									
Kurulduğu Ülke	Türkiye									
Kayıtlı Merkezinin Adresi	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın									
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının faaliyetlerinin mevcut ve	Söke Un; 1963 yılında un ve un karışımları üretimini ve satışını gerçekleştirmek üzere faaliyete geçerek sektöre girmiştir. Tüketicilere geniş ürün portföyü unan markalardan biri olan Şirket, 59 yıllık sektör deneyimine sahiptir.								

SÖKE DEĞİRMENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler Tepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 Şişli/Beşiktaş/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880- 0433300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 360104535
www.qnbfi.com

faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

Şirket, faaliyet gösterdiği gıda sektöründe lojistik imkanların önemini öngörmüş ve üretim tesislerini lojistik avantaj sahibi şekilde konumlandırmaya yönelik bir strateji izleyerek Türkiye'nin 2 farklı bölgesinde 2 farklı üretim tesisi kurmuştur.

Şirket bu doğrultuda, un ve un karışımları üretimini, 19.356 metrekare kapalı olmak üzere 51.674 metrekare alan üzerinde kurulu Aydın-Söke Fabrikası ile 7.638 metrekare kapalı olmak üzere toplam 22.994 metrekare alan üzerinde kurulu Ankara-Sincan Fabrikası'nda gerçekleştirmektedir.

Şirket'in ana faaliyet konuları;

- tüketicilere yönelik (B2C) paketli un,
- tahıl unu,
- glütensiz un,
- ekmek unu karışımları,
- ev dışı tüketim noktaları için profesyonel ürün (B2B),
- perakende firmaları ve endüstriyel müşteriler için özel markalı un ve puding

üretimi ve satışı ile

- un üretim sürecinde meydana çıkan çeşitli tali ürünlerin gıda ve yem sektörüne satışı

olarak sıralanmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerini etkileyen önemli gelişmeler; dünya konjonktürünü etkileyen gıda arz güvenliğine ilişkin kaygıların artması, iklim krizinin derinleşmesi, global gıda arzına ilişkin hammadde, imalat ve lojistik sorunların, sürdürülebilir gıda üretimi ve tedariki yapabilen firmaların öneminin artmasıdır. Bu nedenle Şirket bu bağlamda stratejisini sürdürülebilir üretim ve tedarik hususlarını ön plana çıkaracak şekilde biçimlendirmektedir.

Söke Un, piyasadaki kalite standartlarını yakalamak, ihracat fırsatlarını değerlendirmek için farklı kalite belgelerine sahiptir. Çevreyi koruma ve sürdürülebilirlik kriterlerinin gereklerine uymak için ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Sertifikasını ve Sıfır Atık Belgesini almıştır. Ayrıca Şirket, ürettiği unların hijyenik gerekliliklerini karşılamak kapsamında ise FSSC 22000 Gıda Güvenliği Sistemi Sertifikasına ve TSE Uygunluk Sertifikasına sahiptir.

Müşterilerinin yanı sıra çalışanlarının sağlığı ve memnuniyetini de önceleyen Şirket, Söke ve Ankara-Sincan Fabrikalarında İş Sağlığı ve Güvenliği konusunda süreçlere azami özen göstermekte ve bu kapsamda İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili ISO 45001 sertifikası bulunmaktadır.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D. 778 000 2705

23 Aralık 2022



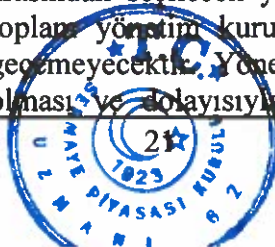
QNB FİNANSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Asım Paşa Mah. Büyükdere Cad. Kısasal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34398 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-10-50500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104635
www.qnbfl.com

		Şirket, 59 yıldır sektörde faaliyet göstermesinin getirdiği tecrübe ve süregelen tüketici memnuniyetini önceleyen anlayışı sayesinde Nielsen Perakende Raporu'na göre Türkiye Perakende Un Pazarı'nda (İndirim Marketleri Hariç) 2021 yılı sonu itibari ile ve 2022 yılı ilk dokuz ay için lider konumundadır [Kaynak: 31/10/2022 Nielsen IQ Raporu]. Şirket'in paketli un ürünleri Türkiye çapında birçok perakende satış noktasında yaygın olarak satılmaktadır. Şirket; ürünlerini, satış kanalları ulusal zincir, distribütör-paket, distribütör-profesyonel, indirim marketleri, ev dışı tüketim-endüstriyel, ihracat, tali ürünler ve diğer olarak gruplandığı satış ve dağıtım kanalları üzerinden tüketicilerine ulaştırmaktadır. Şirket, kaliteli ve hijyenik üretim standartları sayesinde market markalarına üretim yapabilen büyük üreticilerden biri konumundadır. Efsane markalı ürünler ile BİM; Aro markası ile Metro Toptancı Marketleri, Dorbi markası ile A101 özel markalı üretim yapılan şirketler arasında yer almaktadır. Şirket'in hedefleri arasında yeni ürün ve kategori lansmanlarıyla birlikte ürün portföyünü genişletip un sektörünün yanı sıra, unlu mamuller pazarının da önemli oyuncularından biri olmak yer almaktadır.
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirket'in yer aldığı sektörde ürün çeşitliliği artmaktadır. Tüketici eğilimleri incelendiğinde artık daha sağlıklı ve doğal ürünlere talebin artış eğiliminde olduğu görülmektedir. Bu çerçevede farklı tahıl unları (siyez, yulaf, karabuğday, çavdar vb.) ve tam taneden öğütülmüş tahıl unları, talebinin etkilendiği gözlemlenmektedir. Şirket'in üretimdeki ana hammaddesi olan buğdaya ait ekim alanlarının, yurtiçinde meydana gelen mevsimsel koşul değişiklikleri sebebi ile daraldığı gözlemlenmektedir. Bu noktada, tarım ve gıda sektörü paydaşlarının ortak menfaatleri ve T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın güttüğü tarım destek politikalarının yardımıyla, ekim alanlarının genişlemeye başlayacağı ve yerli rekoltenin artacağı beklentisindedir. Dünyanın en büyük buğday üretim ve ihracat bölgelerinden Rusya-Ukrayna sınırında yaşanmakta olan savaşın buğday arzına ve fiyatlarına yansımakta olan etkileri sektör gündeminin sıcak konularındandır. Savaşa rağmen Türkiye'deki buğday hammaddesi kullanan üretim sektörü oyuncuları önemli derecede olumsuz yönde etkilenmemektedir. Şirket, sektördeki tüketici eğilimlerinin endüstriyel unlu mamul ürünlerine talebi artırmakta olduğunu gözlemlemektedir. Şirket bu nedenle, endüstriyel satış kanalı müşterilerinin siparişlerinin artma eğiliminde olacağı beklentisindedir. Endüstriyel müşteriler, Şirket'in ürünlerini kendi tesislerinde tekrar üretim profesinden geçirerek, ambalajlı unlu mamullere dönüştüren

		üreticilerdir. Şirket'in endüstriyel müşterilerin özel nitelikli siparişlerini karşılayabilme kabiliyeti olduğu ve kapasitesinin de bu satış kanalındaki artışı destekleyeceği kanaatindedir. Şirket'in faaliyetleri döviz kurundaki dalgalanmalardan olumsuz etkilenebilmektedir. Hem yerli üretim buğdayın hem ithal edilen buğdayın fiyatları döviz kurunun değişimlerinden etkilenebilmektedir. Döviz kurundaki ani değişimlere karşı Şirket risk azaltıcı tedbirlere başvurmaktadır ve bu sayede Şirket döviz kurundaki dalgalanmalara rağmen önemli bir zarara uğramadan faaliyetlerine devam edebilmektedir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket, Ulusoy Un'un bağlı ortaklığıdır. İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in paylarının %100'üne Ulusoy Un sahiptir. Ulusoy Un'un ayrıca dört adet bağlı ortaklığı ve bir adet iştiraki bulunmaktadır. Ulusoy Un'un bağlı ortaklıkları; Alfaway Gıda Sanayi A.Ş., Rolweg S.A., GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş., Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk San ve Tic. A.Ş. olup tek iştiraki Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucusu ve İşleticisi A.Ş.'dir. Ulusoy Un: Faaliyet konusu, buğday unu, kepek ve diğer yem hammaddelerin üretimi, ticareti, yurt içi ve yurt dışı satışı ile buğday başta olmak üzere çeşitli tahılların yurt içi ve yurt dışı ticaretidir. Ulusoy Un, Şirket'in ana hissedarı olduktan sonra, Şirket'in en önemli buğday tedarikçisi konumuna gelmiştir. Şirket, stok yönetimi kapsamında Ulusoy Un'a buğday satışları gerçekleştirmektedir. Ayrıca Ulusoy Un, üretim ve sipariş teslim planlaması dahilinde zaman zaman farklı üreticilerden un temin ettiği gibi Şirket'ten de un satın alabilmektedir. Alfaway: Ulusoy Un'un yurtiçi müşterilerinin talebini karşılamak üzere, üretimini gerçekleştirdiği tüm ürünlerin tek yetkili satış ve dağıtım faaliyetleri amacıyla 24.09.2019 tarihinde, Alfaway Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. %100 Ulusoy Un'un bağlı ortaklığı olarak kurulmuş ve 01.11.2019 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. Alfaway, iç pazarda Söke Un'un fabrikalarının bulunmadığı bölgelerde satmak üzere Söke Un'dan un satın alabilmektedir. Rolweg S.A.: Rolweg Sa, uluslararası piyasalarda transit tahıl ve yağlı tohumlar ticareti gerçekleştirmektedir. Rolweg SA'nın grup içindeki Ulusoy Un, Söke Un veya diğer grup şirketleriyle, son 3 yıl içerisinde herhangi bir alım satım işlemi bulunmamaktadır. Uludaş: Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş., 27.02.2015 tarihinde, Ulusoy Un'un %100 bağlı ortaklığı olarak kurulmuştur. İlk lisanslı depo 23.340 ton kapasiteyle Çorum/Alaca'da faaliyete geçirilmiştir. Aynı yıl içerisinde kapasite artırılarak Alaca Şube lisansı 41.950 tona



		çıkarılmıştır. Mevcut durumda toplam lisanslı depo kapasitesi 108.950 tondur. Alaca ve Sorgun şubelerinde buğday, arpa, nohut ve ay çekirdeği ürünlerinin depolaması yapılabilmektedir. Ulusoy Un ve Söke Un stokları da dönem dönem Uludaş depolarında depolanabilmektedir. Bu depoculuk hizmet karşılığında, Uludaş grup şirketlerine İç Ticaret Genel Müdürlüğü Lisanslı depoculuk hizmet tarifesine göre fatura kesmektedir. GK Tarım: GK Tarım, lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmak amacıyla Kırıkkale/Çerikli’de 17.12.2012 tarihinde kurulmuştur. Ürün kalitesi ve miktarının optimum seviyede korunması amacıyla 60.000 ton kapasiteli tesis, 30.05.2014 tarihinde Lisanslı Depoculuk Faaliyet Belgesi almıştır. Uludaş, Temmuz 2020’de GK Tarım’ın hisselerinin %100’ünü satın almıştır. Ulusoy Un ve Söke Un stokları da dönem dönem GK Tarım depolarında depolanabilmektedir. Bu depoculuk hizmet karşılığında, GK Tarım grup şirketlerine İç Ticaret Genel Müdürlüğü Lisanslı depoculuk hizmet tarifesine göre fatura kesmektedir. Sasbaş: Sasbaş, üretim ve ticaret ruhsatlı kullanıcılarına, depoculuk, elleçleme, serbest bölge hizmetleri gibi çeşitli alanlarda hizmet vererek gelir elde etmektedir. Sasbaş ile Söke Un arasında herhangi bir ticari faaliyet bulunmamaktadır.
B.6	Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççı kontrol	Şirket’in sermayesi veya toplam oy hakkı içindeki payların doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahibi Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%100)’dir. Şirket’in sermayesi veya toplam oy hakkı içindeki payların dolaylı %5 ve fazlası olan pay sahipleri ise; Eren Günhan Ulusoy (%37,57), Nevin Ulusoy (%18,89), Onur Erhan Ulusoy (%9,37), Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%5,24) ve diğer ortaklar (%28,93)’dir. Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye” başlıklı 6. maddesi uyarınca; Şirket payları gruplara ayrılmış olup toplam 309.000.000 adet payın 30.900.001 adedi nama yazılı A Grubu ve 278.099.999 adedi nama yazılı B Grubu paylardır. A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Esas Sözleşme’nin “Sermaye” başlıklı 6’ncı maddesinde düzenlenmiştir. Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile SPK’nın düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek en az 6 (altı) kişilik bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin oy çoğunluğu ile belirleyeceği adaylar arasından seçilecektir. A Grubu pay sahiplerinin oy çoğunluğu ile belirleyeceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üye sayısı hiçbir zaman toplam yönetim kurulu üyelerinin toplam sayısının yarısını geçmeyecektir. Yönetim kurulu üye tam sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması halinde A



	edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek yönetim kurulu üyelerinin sayısı aşağıya yuvarlanacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı ve onun bulunmadığı toplantılarda vekalet edecek başkan yardımcısı A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Söz konusu A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesinin herhangi bir sebeple yönetim kurulu üyeliğinden ayrılması halinde, yine A Grubu pay sahipleri yeni bir aday belirler ve yönetim kurulu bu adayı TTK'nın 363. Maddesi uyarınca bir sonraki genel kurulun onayına sunulmak üzere yönetim kurulu üyesi olarak seçer. Genel kurul tarafından onaylanan yönetim kurulu üyesi, sefelinin kalan görev süresi sonuna değin görev yapar. Geriye kalan B grubu payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hakimiyetine %100 oy hakkı oranı ile Ulusoy Un sahip olup kontrolün kaynağı, Ulusoy Un'un, Şirket'in oy haklarının %100'üne sahip olmasıdır.																																			
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemlerine ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal bilgiler aşağıda yer almaktadır. Bağımsız Denetimden Geçmiş Özet Bilanço: <table border="1"> <tr> <th>TL</th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2021</th><th>30.09.2022</th></tr> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td><td>133.295.809</td><td>173.944.440</td><td>251.067.024</td><td>1.006.403.858</td></tr> <tr> <td>Duran Varlıklar</td><td>94.865.025</td><td>88.356.708</td><td>161.697.035</td><td>351.836.372</td></tr> <tr> <td>Toplam Varlıklar</td><td>228.160.834</td><td>262.301.148</td><td>412.764.059</td><td>1.358.240.230</td></tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>127.072.088</td><td>160.816.487</td><td>230.349.462</td><td>658.081.689</td></tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Yükümlülükler</td><td>27.468.635</td><td>17.881.522</td><td>19.536.999</td><td>43.434.936</td></tr> <tr> <td>Özkaynaklar</td><td>73.620.111</td><td>83.603.139</td><td>162.877.598</td><td>656.723.605</td></tr> </table> Şirket'in <i>dönen varlıkları</i>; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları 01.01.2019-31.12.2019, 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021 ve 01.01.2022-30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 133.295.809, 173.944.440, 251.067.024 ve 1.006.403.858 TL tutarındadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla dönen varlıklar aynı dönem itibarıyla toplam aktiflerin %74,10'unu oluşturmaktadır. Dönen varlıklar bir önceki yıla göre sırasıyla 2020'de %30,50, 2021 yılında %44,34 ve 30.09.2022'de 31.12.2021'e göre %300,85	TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022	Dönen Varlıklar	133.295.809	173.944.440	251.067.024	1.006.403.858	Duran Varlıklar	94.865.025	88.356.708	161.697.035	351.836.372	Toplam Varlıklar	228.160.834	262.301.148	412.764.059	1.358.240.230	Kısa Vadeli Yükümlülükler	127.072.088	160.816.487	230.349.462	658.081.689	Uzun Vadeli Yükümlülükler	27.468.635	17.881.522	19.536.999	43.434.936	Özkaynaklar	73.620.111	83.603.139	162.877.598	656.723.605
TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022																																	
Dönen Varlıklar	133.295.809	173.944.440	251.067.024	1.006.403.858																																	
Duran Varlıklar	94.865.025	88.356.708	161.697.035	351.836.372																																	
Toplam Varlıklar	228.160.834	262.301.148	412.764.059	1.358.240.230																																	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	127.072.088	160.816.487	230.349.462	658.081.689																																	
Uzun Vadeli Yükümlülükler	27.468.635	17.881.522	19.536.999	43.434.936																																	
Özkaynaklar	73.620.111	83.603.139	162.877.598	656.723.605																																	



oranında artış göstermiştir. Şirket'in dönen varlıklarının 30.09.2022 tarihinde 31.12.2021'e göre artmasının temel nedenleri Nakit ve Nakit Benzerleri, Ticari Alacaklar, Stoklar ve Finansal Yatırımlar'da meydana gelen artışlardır. İlgili dönemde nakit ve nakit benzerlerinde kaydedilen artışın temel nedenleri sermaye artışı, artan hasılat ve ticari işlem hacmine uygun bir şekilde ürün tedarikinin de artırılabilmesi amacıyla Şirket'in likidite pozisyonlarının güçlendirilmesidir. Ticari alacaklar ve stoklar da meydana gelen artışın ana sebepleri satış hacminin yükselmesi, müşteri portföyündeki genişlemeler ve buğday fiyatının ürün satış fiyatlarına yansımaları olarak öne çıkmaktadır.

Şirket'in *duran varlıkları*; diğer alacaklar, kullanım hakkı varlıkları, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları 01.01.2019-31.12.2019, 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021 ve 01.01.2022-30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 94.865.025, 88.356.708, 161.697.035 ve 351.836.372 TL tutarındadır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla 351.836.372 TL düzeyine ulaşan duran varlıklar aynı dönem itibarıyla toplam aktiflerin %25,90'ını oluşturmaktadır. Duran varlıklar bir önceki yıla göre sırasıyla 2020'de %6,86 azalmış, 2021'de %83,00 artmış ve 30.09.2022'de 31.12.2021'e göre %117,59 oranında artış göstermiştir. Şirket 23.06.2022 tarihinde Ankara'da yer alan ve kiralık olarak kullanmış olduğu üretim tesisini kira sözleşmesinde bulunan satın alım opsiyonunu kullanarak 33,175 milyon TL'ye satın almıştır. 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihinde Maddi Duran Varlık tutarında meydana gelmiş olan artışın en önemli sebeplerinden biri de Şirket'in Maddi Duran Varlıkları'nda meydana gelen yeniden değerlendirme artışıdır.

Şirket'in *kısa vadeli yükümlülükleri*; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 01.01.2019-31.12.2019, 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021 ve 01.01.2022-30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 127.072.088, 160.816.487, 230.349.462 ve 658.081.689 TL tutarındadır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla 658.081.689 TL düzeyine ulaşan Kısa Vadeli Yükümlülükler aynı tarih itibarıyla toplam kaynakların %48,45'ini oluşturmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler bir önceki yıla göre sırasıyla 2020'de %16,60 artmış, 2021'de %43,24 artmış ve 30.09.2022 tarihinde 31.12.2021'e göre %185,69 oranında artış



göstermiştir.

Şirket'in artan iş hacmine ve yükselen işletme sermayesi ihtiyacına paralel olarak kısa vadeli yükümlülüklerinde işbu izahnamede belirtilen yıllar itibarıyla artış gerçekleşmiştir.

Ticari Borçlar bir önceki yıla göre sırasıyla 2020'de %9,3 azalmış, 2021'de %72,3 artmış ve 30.09.2022 tarihinde 31.12.2021'e göre %233,4 artmıştır. 30.09.2022 döneminde kaydedilen artışın satış hacminin yükselmesi, yeni açılan satış kanalları sayesinde müşteri portföyündeki genişlemeler ve hammadde fiyatında meydana gelen artışlardır.

Şirket'in *uzun vadeli yükümlülükleri*; uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 01.01.2019-31.12.2019, 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021 ve 01.01.2022-30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 27.468.635, 17.881.522, 19.536.999 ve 43.434.936 TL tutarındadır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla 43.434.936 TL düzeyine ulaşan Uzun Vadeli Yükümlülükler aynı tarih itibarıyla toplam kaynakların %3,20'sini oluşturmaktadır. Uzun Vadeli Yükümlülükler bir önceki yıla göre 2020'de %34,90 oranında azalmış, 2021'de %9,26 oranında artmış ve 30.09.2022 tarihinde 31.12.2021'e göre %122,32 oranında artış göstermiştir.

Şirket'in 30.09.2022 tarihinde 31.12.2021 tarihine göre uzun vadeli yükümlülüklerinin artmasının temel nedenleri ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve uzun vadeli karşılıklarında meydana gelen artıştır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğü maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkmış olan fark üzerinden hesaplanmış olan vergi yükümlülüğü ve TMO ile imzalanan taahhüt sözleşmesi kapsamında, 2022 yılı Temmuz, Ağustos ve Eylül dönemi boyunca piyasaya taahhüt edilen fiyattan yapılan buğday unu satışları karşılığında TMO'dan alınacak olan ekmeklik buğday tahsislerinin teslimatlarına yönelik olarak muhasebeleştirilen 52.956.419 TL'lik hasılat üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in *öz kaynakları*; ödenmiş sermaye, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler), kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları veya zararları ve net dönem karı veya zararından oluşmaktadır. Şirket'in öz kaynakları 01.01.2019-31.12.2019, 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021 ve 01.01.2022-



30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 73.620.111, 83.603.139, 162.877.598 ve 656.723.605 TL tutarındadır.

Şirket'in özkaynaklarının 30.09.2022 tarihinde 31.12.2021 tarihine göre artış göstermesinin sebebi ödenmiş sermayesinin artması, maddi duran varlık değerlendirme farkları ve net dönem karında meydana gelen artışlardır.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Özet Gelir Tablosu:

TL	2019	2020	2021	30.09.2021	30.09.2022
Hasılat	418.808.524	566.320.227	773.165.273	447.781.271	1.709.485.580
Brüt Kar	54.231.678	77.633.105	90.114.129	46.202.051	290.506.308
Esas Faaliyet Karı	16.314.466	35.418.111	41.212.232	17.161.928	201.935.437
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	16.309.905	35.413.677	41.303.981	17.162.134	202.862.492
Vergi Öncesi Kar/Zarar	-5.941.754	13.500.691	18.087.839	-5.190.835	162.379.462
Dönem Karı / Zararı	-5.939.232	10.075.392	12.860.043	-4.597.372	126.821.392

Şirket'in *hasılatı*; 01.01.2019-31.12.2019, 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2021-30.09.2021 ve 01.01.2022-30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 418.808.524, 566.320.227, 773.165.273 447.781.271 ve 1.709.485.580 TL tutarındadır.

2020 yılında bir önceki yıla göre %35,22 artış gösteren toplam hasılat 2021 yılında bir önceki yıla göre %36,52 artış göstermiştir. 2021 yılında hasılatla gelen artışın ana kaynağı profesyonel ürünlerde meydana gelen hem fiyat hem de hacim artışı olarak öne çıkmaktadır.

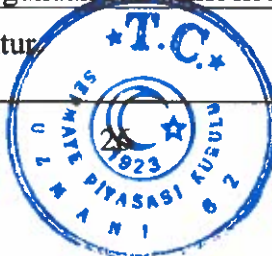
Şirket'in hasılatında 30.09.2022 tarihinde, bir önceki yılın aynı dönemine göre %281,77 artış gerçekleşmiştir. Şirket ilgili dönemde artan endüstriyel un talebin karşısında hammadde tedarik kabiliyetindeki gelişme sayesinde profesyonel ürünlerde %87,6 oranında hacim büyümesi gerçekleştirmiştir. Aynı dönemde profesyonel ürün satışları tutarsal olarak %319,2, özel markalı ürün satışları %138,8, tali ürünler %183,6 ve paketli unlar %172,8 oranında artmıştır.

Şirket'in satışlarının maliyeti; 01.01.2019-31.12.2019, 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2021-30.09.2021 ve 01.01.2022-30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 364.576.846, 488.687.122, 683.051.144, 401.579.220 ve 1.418.979.272 TL tutarındadır.

Şirket'in satışlarının maliyeti artan hasılat hacmine bağlı olarak yükselmis olan satılan mamul maliyetleri ve ticari mal



		maliyetleri nedeniyle İşbu izahnamede belirtilen dönemler arasında artış göstermiştir. Şirket'in brüt karı; 01.01.2019-31.12.2019, 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2021-30.09.2021 ve 01.01.2022-30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 54.231.678, 77.633.105, 90.114.129, 46.202.051 ve 290.506.308 TL tutarındadır. Şirket'in brüt kar marjı; 01.01.2019-31.12.2019, 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2021-30.09.2021 ve 01.01.2022-30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 12,9%, 13,7%, 11,7%, 10,32% ve 16,99% olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında, 2020 yılına göre brüt kar marjındaki düşüşün sebebi maliyetlerdeki artışın, piyasa koşulları gereği aynı zamanda ve oranda fiyatlara yansıtılamamasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılının ilk dokuz aylık döneminde önceki yılın aynı dönemine göre brüt kar marjındaki ana artışın nedenleri, yeni ortaklık yapısı sonrası, Şirket'in hammadde tedarikinde pazarlık gücünün artması, lojistik avantajları kullanabilmesi, maliyet yönetiminde gerçekleştirdiği iyileştirmeler ile satış fiyatlarında piyasa koşullarına bağlı olarak gerçekleşen artışlar, ölçek ekonomisi kapsamında nitelendirilebilecek olan kapasite kullanım oranlarının artışı ile tonaj artışının sağlanması, hasılatın buna bağlı olarak artması ve tüm bu koşullar sonucunda iyileşen ticari şartlarıdır. Şirket'in esas faaliyet karı; 01.01.2019-31.12.2019, 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2021-30.09.2021 ve 01.01.2022-30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 16.314.466, 35.418.111, 41.212.232, 17.161.928, 201.935.437 tutarındadır. 2022 yılı ilk dokuz aylık dönemde, önceki yılın aynı dönemine göre kaydedilen hasılat büyümesi ve brüt kar marjındaki artış, paralel bir şekilde esas faaliyet karına da artış olarak yansımıştır. Şirket'in dönem karı / zararı; 01.01.2019-31.12.2019, 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2021-30.09.2021 ve 01.01.2022-30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla -5.939.232, 10.075.392, 12.860.043, -4.597.372 ve 126.821.392 TL tutarındadır. 2021 yılında dönem net karı bir önceki yıla göre %27,64 oranında artış göstermiştir. 2022 yılı ilk dokuz aylık döneminde bir önceki yılın aynı döneminde net zarar olduğundan baz etkisi nedeniyle hesaplama yapılmamıştır.	
B.8	Seçilmiş proforma	önemli finansal	Yoktur



	bilgiler																					
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Şirket'in kar tahmini veya beklentisi bulunmamaktadır.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	<table><tr><td>TL</td><td>2019</td><td>2020</td><td>2021</td><td>30.09.2022</td></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>133.295.809</td><td>173.944.440</td><td>251.067.024</td><td>1.006.403.858</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>127.072.088</td><td>160.816.487</td><td>230.349.462</td><td>658.081.689</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>6.223.721</td><td>13.127.953</td><td>20.717.562</td><td>348.322.169</td></tr></table> Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemi itibarıyla net işletme sermayesi sırasıyla 6,2 milyon TL, 13,1 milyon TL, 20,7 milyon TL ve 348,3 milyon TL olmuştur ve 11.4 bölümünde detayları verilen net işletme sermayesi pozitifdir. Bu kapsamda, Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülükleri karşılamada yeterlidir.	TL	2019	2020	2021	30.09.2022	Dönen Varlıklar	133.295.809	173.944.440	251.067.024	1.006.403.858	Kısa Vadeli Yükümlülükler	127.072.088	160.816.487	230.349.462	658.081.689	Net İşletme Sermayesi	6.223.721	13.127.953	20.717.562	348.322.169
TL	2019	2020	2021	30.09.2022																		
Dönen Varlıklar	133.295.809	173.944.440	251.067.024	1.006.403.858																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	127.072.088	160.816.487	230.349.462	658.081.689																		
Net İşletme Sermayesi	6.223.721	13.127.953	20.717.562	348.322.169																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in sermayesini temsil eden A ve B grubu paylar olmak üzere 2 pay grubu bulunmakta olup A Grubu paylar imtiyazlı paylardır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in herhangi bir imtiyaza sahip olmayan B Grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 309.000.000,00 TL olup bu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde toplam 309.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı ödenmiştir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satış yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kardan Pay Alma Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı.

		- Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı - Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı - Oy Hakkı - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı - İptal Davası Açma Hakkı - Azınlık Hakları - Özel Denetim İsteme Hakkı - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarının kullanılmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 06.10.2022 tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 21'inci maddesinde düzenlenmiştir. Kar dağıtım politikası, ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere 03/10/2022 tarih ve 2022/20 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlenmiştir: Şirket ilgili mevzuatlara uygun olarak faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır. Genel Kanuni Yedek Akçe a) Kârın %5'i sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci Kâr Payı b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul,

23 Aralık 2022



kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'nci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düştükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ve nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirketimiz kâr dağıtım politikasını; Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşmemizde yer alan hükümler çerçevesinde, Şirket'in mali performansı ve piyasa gelişmeleri neticesinde benimsemiştir.

Buna göre, Sermaye Piyasası Mevzuatına göre Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS) uygun olarak düzenlenmiş olan periyodik mali tablolara göre hesaplanmış olan "ilgili döneme ait konsolide net kârın" %20'si, ya nakit olarak ya da ilgili meblağın, şirket sermayesine eklenmesiyle bedelsiz hisse senedi olarak, Şirketimiz Genel Kurulu'nca alınacak bir kararla,

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞİRMENÇİLİK
ŞAN VE TİC. A.Ş.
Sözleşme Mh. Fabrika SK. No:2
8060 / AYDIN
Tic. Sic. No: 2778 900 2705



QNB FİNANYS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kral
Kule Binası No:218 Kat:6/7 34394 Beşiktaş / İST.
Ticaret Sic. No: 27789002705
Mersis No: 0838001045000018
Bilanço ve Kurumlar Hesabı

		dağıtılacaktır.
		Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması, yatırım projeleri ve Şirket'in finansal kaynaklarının durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilecek olup sürdürülebilirliği temel amaçlardan biridir.

D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Bu bölümdeki riskler herhangi bir öncelik sırasına göre belirtilmemiştir. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: • Şirket imalat sektöründe faaliyet göstermektedir. Ankara-Sincan Fabrikası ve Aydın-Söke Fabrikası'nda beklenmedik teknik arızalar, üretimde kesintiler meydana gelebilir, yedek parça temininde aksaklıklar olabilir, yenileme ve iyileştirme projeleri başarılı olmayabilir, yatırım harcamalarına yol açabilir, enerji tedarikinde kesintiler yaşanabilir. Şirket, üretim tesisleri, depo veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını, mali durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in faaliyetleri hammadde tedarikinin devamlılığına bağlıdır. Tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in hammadde tedarikinde üçüncü kişi tedarikçilere bağımlı olması ve hammadde fiyatının değişkenliği Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in ürün stokları değişkenlik gösterebilir. Şirket'in ürün stoklarını efektif bir biçimde kullanamaması, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket paketli un ürünlerinin ve profesyonel markalı ev dışı tüketime yönelik ürünlerin satışlarının önemli bir kısmını distribütörler kanalıyla gerçekleştirmektedir. Distribütörler ile iş ilişkisinin sona ermesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir. • Şirket kendi markaları ile ürettiği ürünlerin yanı sıra çeşitli müşteriler ile akdettiği sözleşmeler uyarınca özel markalar (private label) altında fason üretim

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
 Söke / AYDIN
 Söke V.D: 778 000 2705



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Etiler 2 Mah. Büyükdere Cad. Kat: 6
 Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
 İstanbul Ticaret Odası: 336637
 Mersis No: 0-3880-1045-3300018
 Belegiçi Kurumlar V.D: 3880104535
 www.qnbf.com

gerçekleştirmektedir. Bu müşteriler ile uyumsuzluk yaşaması veya müşteri portföyünü kaybetmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

- Şirket çeşitli sebeplerle büyüme ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.

- Şirket'in faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir.

- Müşterilerinin ve distribütörlerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

- Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işler tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir.

- Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanmayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- Şirket birtakım hizmetleri alt yüklenicilere gördürmektedir ve bu durum yürürlükteki mevzuat kapsamında sorumluluğunu doğurabilir.

- Üretim sürecinde yaşanabilecek aksaklıklardan dolayı Şirket ürünlerinin müşteriler tarafından ayıplı olarak nitelenmesi, ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Şirket'in yeni ürün kategorisi çerçevesinde yaptığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlar başarılı olmayabilir. Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve karlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

- Şirket'in faaliyetleri ana hissedarının tecrübesine,

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞER MENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Emirler SK. No:2
35060 AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:15
Kule Binası Kat:6-7 34394 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 15566
Mersis No: 0-3880-1045-500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8880 54535
www.qnbfi.com

yönetim kadrosunun deneyimine ve performansına bağlıdır. Üst düzey yöneticilerin ve önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların kaybı Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Şirket, yakın geçmişte E-ticaret faaliyetlerine başlamıştır. E-ticaret kanalları üzerinden yapılan satışlar Şirket'in öngördüğü ve planladığı oranda ve büyüklükte gerçekleşmeyebilir, E-ticaret faaliyetleri çerçevesinde iş birliği yapılmak istenen pazaryerleri ile istenen şartlarda anlaşmalar yapılamayabilir.

- İtibar ve marka imajının korunamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Şirket ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir.

- Şirket'in, kredi alan sıfatıyla Şirket'in tek pay sahibi Ulusoy Un ile kredi veren sıfatıyla FMO arasında 10.09.2018 tarihinde akdedilen ve 13.12.2021 tarihinde tadil edilen, 43.000.000 ABD Doları tutarındaki Kredi Sözleşmesi'nden doğan teminat yükümlülükleri bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in Aydın-Söke Fabrikası üzerinde ipotek ve bu fabrikada mevcut 744 adet taşınır üzerinde bulunan rehnin paraya çevrilmesi söz konusu olabilir. Ulusoy Un'un Kredi Sözleşmesi altındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde FMO garantör sıfatıyla kredi borcunu Şirket'ten tahsil edebilir.

- Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rekabet yoğunudur, faaliyet gösterdiği pazardaki rekabet Şirket'i olumsuz etkileyebilir.

- Şirket faaliyetleri olası para cezaları, cezai yaptırım ve yükümlülüklerle yol açabilecek hijyen, sağlık, iş ve işçi güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir.

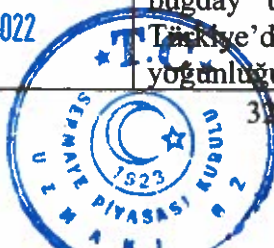
- Şirket faaliyetlerini sürdürürken çeşitli hukuki dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir, yargı kararlarına, idari ceza ve yaptırımlara maruz kalabilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Küresel ısınma, hava koşullarındaki uç değişiklikler ve doğal afetler (kuraklık, sel, çığ, fırtına, yangın vb.), buğday üretiminde kullanılan çeşitli yöntemler hem Türkiye'de hem de dünyadaki buğday üretim verimini ve yoğunluğunu etkileyebilir ve bu durum Şirket'in

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞİRCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705



QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Serengeti Mah. Büyükdere Cad. Krişal
Kule Binası No:15 Kat:6-7 34398 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası 339867
Mersis No: 0-3880-1045-35000000
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

hammadde tedarikini ve dolayısıyla faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Türkiye'nin tarımsal üretimde dışa bağımlılığının artması Şirket'in ithal menşeli ürün tedarikini artırabilir ve bu durum hammadde tedarikinin tamamen dövizle endeksli bir hal almasına ve dolayısıyla Şirket'in hammadde maliyetlerinin öngörülenden daha fazla artmasına sebep olabilir.

- Sektörde farklı nedenlerle yaşanabilecek hammadde fiyatlarında artışların Şirket'in ürettiği ürünlere yansıtılacak olması ve bu artışların tüketicilerin tercihlerinde değişiklik yaratabilecek olması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Küresel, yerel ve bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

- Şirket'in ürünlerini ihraç ettiği ülkelerde ilgili mevzuatta ve gıda standartlarında değişiklik yapılabilir, bu ülkelerde ihracat sınırlanabilir, herhangi bir nedenle sonlandırılabilir veya yasaklanabilir, Şirket bu değişikliklerle uyum içinde olmayabilir, Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

- Diğer ülkelerin tarım ve ihracat desteklerini artırmaları, gümrük politikalarını değiştirmeleri Türkiye'de üretimin rekabetçi yapısını olumsuz etkileyebilir.

- Gıda sektöründe rekabet çok yoğundur. Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin bir biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.

- Sağlıklı yaşam tercihleri sebebiyle tüketicilerin un ve unlu mamullere ilgisi azalabilir veya tamamen yok olabilir, Şirket'in kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

- Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

- Şirket Covid-19 pandemisi koşullarının devam etmesi veya ağırlaşması veya başka bir pandeminin ortaya çıkması durumunda ciro kaybı yaşayabilir ya da istediği kârlılığa ulaşamayabilir.

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞİŞİMLİCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözleşme No: 2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 775 000 2703



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Mah. BÜYÜKPAZAR Cad. Kısık
Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 318667
Mersis No: 0-3880-10453500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 688 114535

		Diğer Riskler: • Şirket'in mevcut pay sahibinin menfaatleri, Şirket'in ve/veya halka arza konu payların sahiplerinin menfaatleri ile bağdaşmayabilir. • Doğal afetler ve olağanüstü olaylar Şirket faaliyetlerini ve yatırımlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraç edilecek paylara ilişkin riskler: • Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli olarak işlem gören bir piyasa gelişmeyebilir, Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatları dalgalanabilir ve potansiyel yatırımcılar yatırımlarının bir kısmını veya tamamını kaybedebilir. • İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir. • Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Sermayenin sulanma riski mevcuttur. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum hisselerin likiditesini ve hisse fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	
		SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	386.500
		SPK Kurul Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)	251.875
		Borsa Kotasyon Ücreti (BSMV dahil)	25.725

23 Aralık 2022



MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	171.842
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	18.309.375
Hukuki Danışmanlık Giderleri (KDV ve diğer vergiler dahil)	903.050
Diğer Danışmanlık Giderleri (KDV ve diğer vergiler dahil)	129.800
Reklam, Pazarlama, Halkla İlişkiler Giderleri (KDV dahil)	7.242.800
Bağımsız Denetim Giderleri (KDV dahil)	520.675
Rekabet Kurulu Ücreti	31.000
Diğer Giderler	110.875
Toplam Maliyet	28.083.517
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	77.500.000
Pay Başına Maliyet	0,36
Brüt Gelir	581.250.000
Net Gelir	553.166.483

Şirket'in sermaye artırımını ile gerçekleştirecek halka arzdan toplam 581.250.000 TL Brüt, 553.166.483 TL Net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 28.083.517 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,36 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, talepte bulunmak/iştirak etmek için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak alım taleplerine aracılık eden Konsorsiyum Üyesi yetkili kuruluşların kendileri tarafından belirlenen, işlem komisyon bedeli, BSMV maliyeti ve hesap açılış ücretinin yanı sıra, para ya da pay transferine ilişkin ücret talep edilebilecek ve halka arza iştirak eden/talepte bulunan yatırımcılar bu tür maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

E.2a Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Şirket'in sermaye artışı yoluyla elde edeceği halka arz geliri, faaliyetlerini sürdürülebilir ve karlı bir şekilde büyümesi için kullanılacaktır. Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek tahmini net 553.166.483 TL kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı aşağıda sunulmaktadır.

Kullanım Yeri	Kullanıma İlişkin Yüzdesel Aralık
Güneş Enerjisi Santrali Yatırımı	%30
İlave Hammadde ve Mamul Deposu Kapasite Artışı Yatırımı	%12,5
Unlu Mamuller Tesisi - Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımı	%15
İşletme Sermayesi	%35
Finansal Yatırım	%7,5

Halka arzdan elde edilecek net gelirlerin %30'unun Aydın ili Söke ilçesinde ve Ankara ili Sincan ilçesinde yer alan Aydın-Söke Fabrikası ve Ankara-Sincan Fabrikası'nın elektrik enerjisi ihtiyacının güneş enerjisi santrali ile karşılanması amacıyla yapılacak yatırımlarda kullanılması planlanmaktadır.

Halka arzdan elde edilecek net gelirlerin %12,5'inin, Aydın-Söke'de 30.000 ton kapasiteli ve Ankara-Sincan'da 20.000 ton kapasiteli ilave hammadde ve mamul deposu yapımında kullanılması planlanmaktadır.

Halka arzdan elde edilecek net gelirlerin %15'inin "Söke" markalı unlu mamullerin çeşitlerinin üretimi amacıyla kurulacak "Unlu Mamuller Tesisi" yatırımında kullanılacaktır.

Halka arzdan elde edilecek net gelirlerin %35'inin Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

Halka arzdan elde edilecek net gelirlerin %7,5'inin, bütünleştirici büyüme stratejileri gereğince gıda sektöründe faaliyet göstermekte olan, yurt dışı ve/veya bölgesel pazarlarda pazar hakimiyeti olan, marka bilinirliği yüksek şirketlere stratejik ve finansal yatırım yapmak, yine Şirket bünyesinde kurulacak "Söke Dijital Girişimcilik Atölyesi"nde geliştirilecek sektörel dijitalleşme fikirlerine, aynı alanda faaliyet gösteren hali hazırda start-up düzeyinde olan organizasyon ve şirketlere yatırım yapmak amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

E.3 Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul onayı haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görüp görünmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir.



Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 77.500.000 TL ve bu payların Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,05'tir.

Şirket paylarının halka arzı QNB Finans Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunabilecek yatırımcılar Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar veya Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımında bulunmayan yatırımcıların Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubunda tek bir yatırımcıya asgari 1 (bir) adet pay dağıtımı yapılırken mükerrer talep kontrolü işlemi yapılarak her bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebine 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Bu yatırımcılara 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa, QNB Finans Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır.

Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra; geriye kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesi hükmü uyarınca belirlenen sınırlamalar dikkate alınarak, her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya ve her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına QNB Finans Yatırım'ın önerileri



		de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir. Halka arz edilecek toplam 77.500.000 TL nominal değerli payların; - 50.375.000 TL nominal değerdeki %65 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, - 23.250.000 TL nominal değerdeki %30 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, - 3.875.000 TL nominal değerdeki %5 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, Kategorilerine gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. İhraç edilecek paylar, kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak bazında izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi payların dağıtımının kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	QNB Finans Yatırım'ın, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış başka bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. QNB Finans Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Halka Arza Aracılık Sözleşmesi ve ekleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ile Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile 2019, 2020 ve 2021 yıllarına ait ve 30.09.2022

23 Aralık 2022

**SÖKE DEĞİRMENLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / A.DIN
Söke T.D: 775 000 2705



QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:10
Kule Binası Kat:5 Kat:6-7 34394/Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 2657
Mersis No: 083880-104533500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Ulusoy Un arasında Ulusoy Un'a bağımsız denetim raporu hazırlanmasına ilişkin 23.05.2022 tarihli bağımsız denetim sözleşmesi bulunmaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

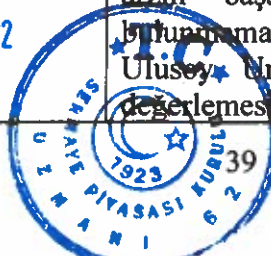
Şirket ve Şirket'in gayrimenkullerine ilişkin değerleme raporu hazırlayan Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Ulusoy Un arasında Ulusoy Un'un gayrimenkullerinin değerlemesine ilişkin 16.08.2021 tarihli değerleme sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket ve Şirket'in gayrimenkullerine ilişkin değerleme raporu hazırlayan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ve Şirket'in makinelerine ilişkin değerleme raporu hazırlayan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ile Ulusoy Un arasında Ulusoy Un'a ait makinelerin değerlemesine ilişkin 17.08.2021 tarihli sözleşme

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞERLEMENCEİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.O: 778 000 2705

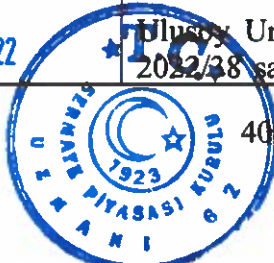


QNB FİNANSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler İş. Bld. Büyükdere Cad. No:10 Kat: 6
Kült. Binası No:215 Kat:6-734194 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 2853657
Mersis No: 0-3880-10-63500018

		bulunmaktadır. Şirket ile IPO Yönetim Stratejileri ve Danışmanlık Anonim Şirketi arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. IPO Yönetim Stratejileri ve Danışmanlık Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. IPO Yönetim Stratejileri ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. IPO Yönetim Stratejileri ve Danışmanlık Anonim Şirketi halka arza ilişkin danışmanlık sözleşmesi kapsamında danışmanlık ücreti elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Şirket, 29.11.2022 tarih ve 2022/34 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağına, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunmuştur. b) Ortak tarafından verilen taahhüt: Şirket'in tek pay sahibi Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş., 04.10.2022 tarih ve 2022/38 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunmuştur. c) Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında verilen taahhütler: Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. 04.10.2022 tarih ve 2022/38 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Kurul'un VII-

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞİRCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sozlu Mh. Fabrika Sk. No:2
 Söke / AYDIN
 Şöke V.D: 778 000 2705



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:101
 Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
 İstanbul Ticaret Odası: 358657
 Mersis No: 0-3880-1041-33000018
 Bölgeli Kurumlar V.D: 3880104535
 www.qnbfl.com

		128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde aşağıdaki taahhütleri vermiştir. Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortaklar için sulanma etkisi 1,0051 TL (%47,3) olacaktır. Yeni ortaklar için ise sulanma etkisi -4,3696 TL (-%58,3) olacaktır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sokal Mah. Fabrika SK. No:2
 SÖKE AYDIN
 Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kestel
 Kule Binası No:15 Kat:6-7 04381 Şişli / Şişli
 İstanbul/Ticaret Odası: 158657
 Ticaret Sicil No: 0-3880-1045-8500016
 Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880004535
 www.qnbfi.com

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinin ve 30.09.2022 ara döneminin özel bağımsız denetimini yapan bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Unvanı	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Ufuk Doğruer
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:126, Özsezen İş Merkezi C Blok Kat:8 Şişli / İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

23 Aralık 2022



SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fomika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kestel
Kule Binası No: 240 Kat: 6-7 33980 Şişli / Şişli
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880-1000-3500018
Bağlı Kurumlar V.D: 3080104535
www.qnbfi.com

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Aşağıda yer alan özet bilanço bilgileri bağımsız denetimden geçmiş 30.09.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 dönemleri itibarıyla verilmiştir.

BİLANÇO (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 30.09.2022
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	133.295.809	173.944.440	251.067.024	1.006.403.858
Nakit ve Nakit Benzerleri	26.314.781	45.117.068	45.035.333	583.864.469
Finansal Yatırımlar	-	-	-	38.898.332
Ticari Alacaklar	60.412.654	70.071.517	103.734.344	213.795.169
Diğer Alacaklar	9.680.904	9.180.923	10.246.709	6.575.031
Stoklar	29.815.367	41.587.765	57.311.187	135.519.286
Peşin Ödenmiş Giderler	1.171.898	909.606	25.265.069	8.535.742
Diğer Dönen Varlıklar	5.900.205	7.077.561	9.474.382	19.215.829
Duran Varlıklar	94.865.025	88.356.708	161.697.035	351.836.372
Diğer Alacaklar	8.705	9.482	9.482	8.705
Kullanım Hakkı Varlıkları	7.685.141	3.629.655	1.827.172	2.040.394
Maddi Duran Varlıklar	43.555.541	41.094.395	116.337.019	306.125.930
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	43.615.638	43.574.932	43.523.362	43.661.343
Peşin Ödenmiş Giderler	-	48.244	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	228.160.834	262.301.148	412.764.059	1.358.240.230
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	127.072.088	160.816.487	230.349.462	658.081.689
Kısa Vadeli Borçlanmalar	60.348.209	92.330.889	129.643.499	335.766.145
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.724.335	9.657.526	-	-
Ticari Borçlar	51.847.048	47.040.469	81.065.286	270.263.700
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.515.361	1.858.075	746.009	3.520.812
Ertelenmiş Gelirler	506.841	1.241.586	5.810.074	29.422.091
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.759.353	7.437.822	8.021.650	15.133.690
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	370.941	1.250.120	5.062.944	3.975.251
Uzun Vadeli Yükümlülükler	27.468.635	17.881.522	19.536.999	43.434.936
Uzun Vadeli Borçlanmalar	21.906.027	11.720.778	750.832	1.038.912
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.680.751	2.722.007	4.035.643	6.637.957
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.881.857	3.438.737	14.750.524	35.758.067
Özkaynaklar	73.620.111	83.603.139	162.877.598	656.723.605
Ödenmiş Sermaye	87.633.475	87.633.475	87.633.475	309.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(326.592)	(418.956)	65.995.460	211.653.550
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	6.923.758	6.923.758	6.923.758	6.989.306
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(14.671.298)	(20.610.530)	(10.535.138)	2.259.357
Net Dönem Karı veya Zararı	(5.939.232)	10.075.392	12.860.043	126.821.392
TOPLAM KAYNAKLAR	228.160.834	262.301.148	412.764.059	1.358.240.230

23 Aralık 2022

Aşağıda yer alan özet gelir tablosu bilgileri bağımsız denetimden geçmiş 30.09.2022, 30.09.2021, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 dönemleri itibarıyla verilmiştir.

SÖKE SERMAYE PİYASASI
SÖKE Mh. Fobike Sk. No:2
Söke / AĞRI
Söke V.D: 778 000 2705



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etençepi Mah. Büyükdere Cad. Kestel
Kule Binası No:215 Kat:6-1 34894 İstanbul / T.C.
İstanbul Ticaret Odası 335657
Tic. Sic. No: 0-3880-1045-000018
V.D. No: 3880104535

GELİR TABLOSU (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Hasılat	418.808.524	566.320.227	773.165.273	447.781.271	1.709.485.580
Satışların Maliyeti (-)	(364.576.846)	(488.687.122)	(683.051.144)	(401.579.220)	(1.418.979.272)
Brüt Kar	54.231.678	77.633.105	90.114.129	46.202.051	290.506.308
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8.132.745)	(11.350.834)	(11.462.104)	(7.917.997)	(17.544.682)
Pazarlama Giderleri (-)	(27.089.474)	(29.007.093)	(35.043.652)	(23.047.885)	(60.468.382)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(204.276)	(222.639)	(256.317)	(245.763)	(53.177)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	8.274.381	11.467.532	16.713.976	11.557.210	32.652.203
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(10.765.098)	(13.101.960)	(18.853.800)	(9.385.688)	(43.156.833)
Esas Faaliyet Karı	16.314.466	35.418.111	41.212.232	17.161.928	201.935.437
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.704	0	102.833	13.245	951.724
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri (-)	(7.265)	(4.434)	(11.084)	(13.039)	(24.669)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	16.309.905	35.413.677	41.303.981	17.162.134	202.862.492
Finansman Gelirleri	1.505.341	3.058.338	16.204.662	3.081.696	17.911.094
Finansman Giderleri (-)	(23.757.000)	(24.971.324)	(39.420.804)	(25.434.665)	(58.394.124)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(5.941.754)	13.500.691	18.087.839	(5.190.835)	162.379.462
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	(3.842.367)	(5.241.288)	-	(28.421.685)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	2.522	417.068	13.492	593.463	(7.136.385)
Dönem Karı / Zararı	(5.939.232)	10.075.392	12.860.043	(4.597.372)	126.821.392

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve işbu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve ileriye yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

23 Aralık 2022

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 600 2705



QNB FİNAN'S YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler İş. Mah. Büyükdere Cad. No:10
Kule Binası Kat: 7/3-39-34 - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 938657
Mersis No: 0-38801045-1500018
Bölge İçi Kurumlar V.D: 8880104535
www.qnbfi.com

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket imalat sektöründe faaliyet göstermektedir. Ankara-Sincan Fabrikası ve Aydın-Söke Fabrikası'nda beklenmedik teknik arızalar, üretimde kesintiler meydana gelebilir, yedek parça temininde aksaklıklar olabilir, yenileme ve iyileştirme projeleri başarılı olmayabilir, yatırım harcamalarına yol açabilir, enerji tedarikinde kesintiler yaşanabilir. Şirket, üretim tesisleri, depo veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını, mali durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, temel faaliyeti olan un ve unlu mamuller üretimini Ankara-Sincan Fabrikası ve Aydın-Söke Fabrikası'nda gerçekleştirmektedir. Bu fabrikalarda kullanılan altyapı, sistemler, üretim hatları, makineler ve teçhizat eskiyebilir. Bunlarda ekipman arızaları, işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranmadan kaynaklı teknik arızalar meydana gelebilir, arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkânı bulunmayabilir veya gecikebilir. Şirket Ankara-Sincan Fabrikası ve Aydın-Söke Fabrikası'nda gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri için elektrik enerjisi tedarikine ihtiyaç duymaktadır. Elektrik enerjisi ağında meydana gelebilecek önemli bir arıza veya aksama sonucunda veya arz yetersizliği nedeniyle elektrik enerjisi tedarik edilememesi Şirket faaliyetlerinin durmasına veya önemli derecede aksamasına sebep olabilir. Elektrik satın alma maliyetinin artması Şirket'in üretim maliyetlerini arttırabilir, kârlılığını azaltabilir. Bu sebeple üretimde kesintiler ve verimlilikte düşüş yaşanabilir, üretim durabilir. Şirket'in üretiminde verim düşüklüğü, gecikmeler, siparişleri zamanında teslim edememesi gibi durumlar müşteri kaybına ve tazminat taleplerine sebep olabilir. Şirket, taahhüt ettiği mal üretimini ve satışları hiç veya zamanında gerçekleştiremeyebilir.

Buna ek olarak, değişen çevre, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı (bunların yorum veya uygulamasındaki değişiklikler dahil), kaza, sel, yangın, deprem, fırtına gibi kısa ya da uzun süreli beşerî ve doğal afetler nedeniyle, Ankara-Sincan Fabrikası ve Aydın-Söke Fabrikası'ndan herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımında meydana gelebilecek ciddi bir aksaklık, üretimde durma veya kesintilere sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde engelleyebilir, beklenmedik yatırım harcamalarına sebep olabilir. Makine ve ekipmanların garanti süresinin sona ermesinden sonra arızalanması veya gereken şekilde performans göstermemesi durumunda Şirket, ilgili onarım veya yenileme maliyetini karşılamak zorunda kalabilir.

Üretim faaliyetlerindeki kesintiler veya verim düşüklüğü, Şirket'in gelirlerini azaltabilir, fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini artırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilir, kârlılığın azalmasına neden olabilir. Şirket meydana gelebilecek bu tip zarar riskini yönetmek için çeşitli sigortalara sahip olmasına rağmen; bu sigortalar, meydana gelen tüm zararları karşılamak için yeterli olmayabilir. Şirket'in gelirlerinde de önemli bir azalmaya veya sigorta poliçeleriyle karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin doğmasına neden olabilir.

Üretim tesisleri, duruma göre; işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı, sanayi sicil belgesi, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri veya çevre izni kapsam dışı görüşleri, işçi sağlığına ilişkin izinler, su bağlantı izinleri gibi çeşitli elzem izin ve ruhsatlar ile faaliyetlerini sürdürebilmektedir. Gelecekte Şirket'in Ankara-Sincan Fabrikası, Aydın-Söke Fabrikası veya depolarına ilişkin bir izin veya ruhsatın eksik olması, yenilenememesi, muhafaza edilememesi, kaybedilmesi gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerinde, üretiminde ve siparişlerin tesliminde aksaklıklara, Şirket'in cezalara maruz kalmasına sebep olabilir.

Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetleri, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri hammadde tedarikinin devamlılığına bağlıdır. Tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in hammadde tedarikinde üçüncü kişi tedarikçilere bağımlı olması ve hammadde fiyatının değişkenliği Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ürünlerinin üretimi için ana hammadde olarak buğdayı kullanmaktadır. Bu hammadde çoğunlukla yerli ve ithal buğday tedarik eden Türkiye'de yerleşik tedarikçilerden tedarik edilmektedir. Hammaddenin taşınmasında Şirket üçüncü kişi lojistik firmalarıyla iş birliği yapmaktadır. Lojistik firmalarının karşılaşılabileceği çeşitli altyapı sorunları, petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar ve yükselme, lojistik zincirinde meydana gelebilecek kırılmalar, Covid-19 pandemisi, zorlu hava koşulları veya lojistik hizmetlerini etkileyebilecek diğer olaylar hammaddenin Şirket'e iletilmesini geciktirebilir, güç duruma sokabilir veya imkansız hale getirebilir. Şirket, hammadde temin edilebilirliğindeki dalgalanma risklerine ve hammadde fiyatlarındaki dalgalanma risklerine maruz kalabilir. Hammadde fiyatları ve tedarik imkânı, piyasadaki ve tarım sektöründeki dalgalanmalar, enerji ve navlun fiyatlarının artması, tedarik imkanının azalması, buğday hammaddesine talebin artması, Şirket'in arz edilecek hammadde miktarını ve toplam talebi öngörememesi, tedarik şartlarının ağırlaşması ve tedarik zincirinde yaşanabilecek kırılmalar, Şirket'in devir stoğunu özellikle yeni buğday mahsulü yapılan dönemlerde doğru şekilde öngörememesi, idari otoriteler tarafından getirilen önlemler, olası gümrük vergisi artışları, doğal afetler, savaşlar ve Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi güç olan diğer faktörler de dahil olmak üzere çeşitli sebeplerle değişiklik gösterebilir. Yeterli veya öngördüğü büyüklükte satış gerçekleştirmediği durumlarda Şirket'in hammadde stokları artabilir, depolama ve lojistik maliyetleri artabilir, hammadde bozulabilir ve kullanılamaz hale gelebilir. Hammadde tedarikçileri Şirket yerine başka kuruluşlara satış yapmaya karar verirse Şirket, kabul edilebilir seviyede kaliteye ve ticari hüküm ve koşullara sahip alternatif tedarikçileri kendi üretiminde gecikme meydana gelmeden bulmakta zorlanabilir.

Şirket'in mevcut tedarikçilerinin gelecekte talebi karşılayamaması veya bu tedarikçiler ile uygun koşullar üzerinde mutabakata varamaması, tedarikçilerin vaktinde veya önerilen kalitede veya bedelle ürün tedarik edememesi, ürünlerde ayıpların bulunması, teslimatta gecikmeler meydana gelmesi gibi durumlar söz konusu olabilir. Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı için ürün tedarikinin düzenli olarak devam etmesi gerektiğinden, tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in üretim tesislerinin gereken kapasitede çalışmasına engel olabilir ve Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir. Bu durum, maliyetlerde muhtemelen bir artış yaratacağından veya ürün kalitesini etkileyeceğinden, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir. Hammadde tedarikinin bir kısmı TMO eliyle yapılmaktadır. Buğday, bir tarım ürünü olduğundan, tarım sektörünün yaşadığı belirsizlikler de buğday arzını doğrudan etkilemektedir. Yerli üretim, kuraklık, iklim değişiklikleri, doğal afetler, buğday ürününü etkileyen hastalıklar gibi etkenlerle talebi karşılayacak düzeyde olamayabilir. Yerli buğday üretiminin yeterli olmadığı durumlarda yurtiçi talep ithal buğday ile karşılanmaktadır. Türkiye'nin buğday ithal ettiği Rusya, Ukrayna gibi ülkelerden savaş, ülkeler arası siyasi krizler ve benzeri nedenlerle buğday ithalatı mümkün olmayabilir, azalabilir. Makroekonomik nedenler, TMO ve diğer idari otoriteler ve resmi kurumlar tarafından getirilen önlemler ve kısıtlamalar, doğal afetler ve Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi güç olan diğer nedenlerden ötürü tedarikçilerin TMO'dan veya diğer tedarikçilerden yeterli hacimde buğday ithal etmesi mümkün olmayabilir. Şirket'in istenilen miktar, kalite ve fiyatlarla buğday elde edememesi Şirket'in üretimini, faaliyet sonuçlarını, kârlılığını ve ileriye yönelik beklentilerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir. TMO'nun Kasım 2021'den itibaren uygulamaya başladığı ve Mayıs 2023'e kadar uygulanacağını ilan ettiği un regülasyonu programı

SÖKE DEĞİRMENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AĞDIN
Söke V.D: 778 000 2705



23 Aralık 2022

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kat: 5
Kule Binası No:2/5 Kat:6-7 34394 Beşiktaş/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 35367
Mersis No: 0-3880-1045-500018
Regülasyon Kurumları V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

kapsamında, ülkenin en büyük tedarikçisi TMO'dan buğday tedarik edilebilse de tedarik edilen buğdayın ekmeklik ve pıdelik un üretimde kullanılması ve fırınlara, pide ve ekmek imalathanelerine ve belediyelere bağlı halk ekmek fabrikalarına TMO tarafından belirlenen satış fiyatları ile satılması zorunluluğu bulunmaktadır. Ayrıca Şirket, ekmeklik un gibi temel gıda maddelerinin ana maddesini ürettiği için özellikle savaş, doğal afetler ve benzeri kriz dönemlerinde un ve benzeri stratejik ve temel ürünlerin üretim ve fiyatlanmasına devlet müdahalesi olabilir, satışlarla ilgili kota uygulanabilir, ekmeklik un dışındaki ürünlerin üretilmesi konusunda sınırlamalar getirilebilir. Bu durumların meydana gelmesi Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürün stokları değişkenlik gösterebilir. Şirket'in ürün stoklarını efektif bir biçimde kullanamaması, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in ürün stokları satışlarının yoğunluğuna, üretim kapasitesine ve makroekonomik koşullara göre değişkenlik gösterebilir. Şirket'in planlamış olduğu satış miktarlarından herhangi bir sebeple daha az satış yapmış olması halinde ürün stoklarında artış olabilir. Bu stoklanan ürünlerde bozulmalar gerçekleşebilir. Şirket'in stoklanan ürünlerin depolanmasına ve muhafaza edilmesine ilişkin giderleri artabilir, Şirket'in depolarının kapasitesi stoklanan ürünler bakımından yetersiz kalabilir, Şirket yeni depolama alanları bulmak zorunda kalabilir. Şirket'in planlamış olduğu satış miktarlarından herhangi bir sebeple daha fazla satış yapmış olması, stoklarını tüketmesi ve çeşitli nedenlerle üretiminin yetersiz kalması halinde ise müşterileri ile olan ilişkileri zedelenebilir, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz olarak etkilenebilir.

Şirket paketlenmiş ürünlerinin ve profesyonel markalı ev dışı tüketime yönelik ürünlerin satışlarının önemli bir kısmını distribütörler kanalıyla gerçekleştirmektedir. Distribütörler ile iş ilişkisinin sona ermesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket distribütörler aracılığıyla Türkiye genelinde bulunan bakkal, yerel market ve toptancılara ve fırın, pastane, restoran, otel, kafe gibi ev dışı tüketim noktalarına satış gerçekleştirmektedir. Şirket'in distribütörler kanalıyla gerçekleştirdiği satışlarından elde ettiği ciro, 30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam net cirosunun %50'sini oluşturmaktadır. Şirket'in faaliyette bulunduğu sektörde distribütörler kanalıyla satış yaygın olup, sektör uygulamasında distribütörler ile genel olarak yazılı sözleşme yapılmamaktadır.

Şirket'in, bu sektör uygulamalarına paralel olarak distribütörler ile akdetmiş olduğu yazılı sözleşme bulunmamaktadır. Distribütörler ile Şirket arasındaki iş ilişkisi herhangi bir sebeple herhangi bir zamanda sona erebilir. Distribütörlük ağını kısmen veya tamamen kaybetmesi, yerine uygun koşullarda yeni distribütörler bulamaması durumunda Şirket müşterilerini kaybedebilir, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket, kendi markaları ile ürettiği ürünlerin yanı sıra çeşitli müşteriler ile akdettiği sözleşmeler uyarınca özel markalar (private label) altında fason üretim gerçekleştirmektedir. Bu müşteriler ile uyumsuzluk yaşamaması veya müşteri portföyünü kaybetmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket BİM, A101 ve Metro ile akdetmiş olduğu fason üretim ve tedarik sözleşmeleri uyarınca (i) BİM adına "Efsane"; (ii) A101 adına "Dorbi" veya A101 tarafından belirlenecek sair markalar; ve (iii) Metro adına "ARO" ve "Chef" markaları ile çeşitli ürünler üretmektedir. Bu markalar ile ilgili her türlü hak münhasıran ilgili müşteriye ait olup bu markalar altında üretilen ürünlerin Şirket tarafından yalnızca ilgili müşteriye satılacağı kararlaştırılmıştır. Bu müşteriler, politik riskler, artan maliyetler, lojistik sorunlar, teslimat ve kalite sorunları gibi çeşitli nedenlerle başka üreticiler ile çalışmaya karar verebilir. Son beş yıl içerisinde özel markalı müşterilerle herhangi bir uyumsuzluk yaşanmamasına rağmen, gelecekte bu durumun

gerçekleşmeyeceğine ve bu kapsamda bir tazminat talebiyle karşılaşılmayacağına dair güvence verilememektedir. Şirket'in özel markalı ürünler (*private label*) satışlarından elde ettiği ciro, 30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam net cirosunun %16'sını oluşturmaktadır. Herhangi bir nedenle bu fason üretim ve tedarik sözleşmelerinin sona ermesi, bu müşteriler veya ikame müşteriler ile yeni fason üretim ve tedarik sözleşmelerinin akdedilememesi Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket çeşitli sebeplerle büyüme ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.

Şirket stratejik planlarının başarısında aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen Şirket'in kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır.

- Satış yaptığı piyasalarda mevcut ve gelecekteki rekabet ve talep seviyesi,
- Nitelikli personelin varlığı ve Şirket'in bunları istihdam edebilme ve elinde tutabilme kabiliyeti,
- Şirket'in ihtiyaç duyabileceği ek finansman ihtiyaçlarının temini,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği mevcut pazarlarda ve faaliyet göstereceği pazarlarda, yeni satış stratejilerini makul ticari şartlarda uygulayabilmesi,
- Finansal piyasaların durumu,
- Politik gelişmeler,
- Satış yaptığı piyasalarda rekabetin durumu,
- Makroekonomik olumsuzluklar,
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi,
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi ve elde tutulması,
- Yeterli üretim kapasitesi, tesis ve ekipmanların muhafaza edilmesi,
- Marka ve itibarını koruyabilmesi,
- Müşterilerin Şirket ürünlerini satmaktan vazgeçmesi, finansal durumlarının kötüleşmesi sonucu Şirket'ten ürün satın almaması.

Şirket yakın zamanda ihracat faaliyetlerine ve E-ticaret kanalları üzerinden satışlara başlamıştır. İhracata yönelik özellikle vergilerin ve tarifelerin artması, kotaların azaltılması gibi yükümlülükler Şirket'in ihracat faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket yeni başladığı E-ticaret kanalları üzerinden satışlarda başarılı olamayabilir, planladığı satış rakamlarına ulaşamayabilir, doğru pazaryerlerini bulamayabilir, bu pazaryerlerine ilişkin sosyal medyada ve internet ortamında yapılan olumsuz paylaşımlar ya da yorumlar dolayısıyla Şirket'in satışları azalabilir.

Şirket, stratejik adımları/işlemleri etkin biçimde belirleyemeyebilir, icra edemeyebilir, bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir, bunlardan fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya beklenen menfaatleri zamanında elde edemeyebilir. Şirket, büyüme stratejisini başarıyla uygulasa dahi yatırımcılara, ürünlerine olan talebi artırmakta başarılı olacağını garanti edemez. Büyüme stratejisinin sonucunda, Şirket'in ürünlerine olan talebin artmaması durumunda Şirket'in Ankara-Sincan Fabrikası ve Aydın-Söke Fabrikası'ndaki kapasitenin kullanılmamasına veya düşük seviyede kullanılmasına veya o tarihe kadar yapılan yatırımların getirisinin alınamamasına sebep olabilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in genişleme/büyüme girişimlerine ilişkin olarak yapılan üretim, dağıtım, tanıtım ve pazarlama



ile ilgili giderler ile genel yönetim giderlerinin geri dönüşünü alması mümkün olmayabilir. Bu durumun ise, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkisi olması mümkündür.

Şirket'in faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir.

Şirket'in faaliyetleri yoğun bir işletme sermayesi ve nakit akışı yönetimi gerektirmektedir. Şirket üretim, satış ve pazarlama faaliyetleri ile birlikte ihtiyaç duyduğu hammadde, sarf ve yatırım malzemeleri, işçilik, enerji, lojistik, makine, teçhizat ve satın aldığı hizmetler dahil girdilerde maliyet artışlarına maruz kalmaktadır. Özellikle üretim ve operasyon girdilerinin fiyatlarındaki dalgalanmalar, ani değişiklikler ve kur dalgalanmaları Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırabilir. Şirket her ne kadar artan maliyetleri öngörmek için çalışmalar yapsa da gerçekleşen maliyetler öngördüğünden fazla olabilir ya da öngörülenlere ek maliyetler ortaya çıkabilir. Öngörülen maliyet artışları, girdi fiyatlarında ani değişiklikler, aşırı dalgalanmalar meydana gelmesi, Şirket'in maliyetleri etkin bir biçimde öngörememesi ya da bu maliyetler için ayırdığı kaynağın yetersiz olması gibi faktörler Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırarak ek finansman ihtiyacını doğurabilir. Şirket'in nakit akışlarını iyi yönetememesi işletme sermayesi açığına sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesi ve işini büyütmesi için kredi ve sermaye piyasalarından finansman bulması gerekebilir. Finansal piyasalardaki sert dalgalanmalar ve bozulmalar, Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar, mevzuattaki gelişmeler ve finansmanın mevcut olmaması gibi faktörler Şirket'in finansman bulma kabiliyetini etkileyebilir. İşletme sermayesi yetersizliği ve Şirket'in ihtiyaç duyduğu finansmanı sağlayamaması halinde, Şirket'in faaliyetlerini öngördüğü şekilde sürdürememesi, yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi veya gecikmeli olarak yerine getirmesi, tazminat talepleriyle karşılaşması durumu ortaya çıkabilir, Şirket itibar kaybı yaşayabilir ve tüm bunların Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde önemli bir olumsuz etkisi olabilir.

Müşterilerinin ve distribütörlerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in net işletme sermayesinin önemli bir kısmı ticari alacaklarından oluşmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in toplam ticari alacakları 213.795.169 TL'dir. Şirket müşterilerine yaptığı doğrudan satışların yanı sıra distribütörler aracılığıyla da satış gerçekleştirmektedir. Müşteri ve distribütörlerin bazılarında sipariş miktarlarına ve ticari geçmişine göre değişen koşullarda teminat veya ön ödeme alınmaktadır. Şirket müşterileri ve distribütörleriyle vadeli ve peşin ödeme yoluyla çalışmaktadır. Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı, müşterilerin ve/veya distribütörlerin ödeme güçlüğüne düşmesi, teminatların paraya çevrilememesi, kimi durumlarda ise alacakların teminat altına alınmamış olması, nakit akışı uyuşmazlıkları Şirket'in faaliyetleri, mali durumu, operasyonel sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir. Şirket'in vadeli ve teminatsız satış yapması nedeni ile tahsilat riski vardır. Şirket müşterilerinin veya distribütörlerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir veya faaliyetlerine son verebilir. Böylelikle Şirket'in alacaklarının bir kısmı şüpheli hale dönüşebilir ya da tahsil edilemeyebilir ve Şirket'in mali durumu olumsuz etkilenebilir. Şirket'in distribütörlerinin acze düşmesi veya iflas etmesi halinde Şirket dilediği koşullarda yeni distribütör bulamayabilir veya bulması gecikebilir ve bu durumda noktasal dağıtım yapmak güçleşebilir veya mümkün olmayabilir, bu da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca Şirket, taraf olduğu sözleşmelerin feshi halinde tazminat talepleri ile karşı karşıya kalabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in finansal durumunu ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.



Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısının etkin ve kesintisiz çalışması Şirket faaliyetleri açısından büyük önem taşımaktadır. Ankara-Sincan Fabrikası ve Aydın-Söke Fabrikası büyük ölçüde otomatize olup, sistem ve ağlar Şirket'in kontrolünde olmayan arıza ve kesintilere maruz kalırsa Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Sistem güncellemelerindeki sorunlar, doğal afetler, siber saldırılar, kazalar, güç kesintileri, telekomünikasyon arızaları, virüsler, fiziksel veya elektronik ihlaller ve benzeri olaylar kesintiye sebep olabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri sistemlerindeki aksamalar, Şirket'in üretim kapasitesi ve kritik veri kaybı dahil, idari, endüstriyel, operasyonel, ticari ve finansal kontrol sistemlerini ciddi düzeyde sekteye uğratabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri ağları da telekomünikasyon arızaları, doğal afetler veya diğer felaketlerden olumsuz etkilenebilir.

Yaşanabilecek kritik düzeyde büyük bir kesinti veya siber saldırı Şirket'in faaliyetlerinin durmasına sebep olabilir ve müşterilerine ürün satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, güvenlik ihlallerini ve sistem hasarını onarmaya yönelik önemli ve beklenmedik masraflara maruz kalabilir. Meydana gelebilecek kesinti ve arızalar, gizli bilgi veya diğer veri ve bilgilerin kaybına yol açabilir, bunların muhafaza edildiği sistemlere zarar verebilir. Meydana gelebilecek siber saldırılar, Şirket'in gizli bilgilerinin ifşa olmasına yol açabilir. Bu gibi durumlar, Şirket'e karşı taleplere, dava açılmasına, itibar kaybına neden olabilir veya başka bir şekilde Şirket'in faaliyetlerine zarar verebilir. Ankara-Sincan Fabrikası ve Aydın-Söke Fabrikası'nın faaliyet ve verimliliği, operasyonel gözetim, iş sağlığı, güvenlik ve çevreyle ilgili kanun ve yönetmeliklere uyum üzerine odaklanan izleme ve kontrol sistemlerindeki bilgi teknolojileri kaynaklı bir arıza faaliyetlerdeki aksamaların yanı sıra idari para cezalarına sebep olabilir. Yukarıda belirtilen sebeplerden herhangi birinden dolayı Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki bir aksaklık veya siber saldırı Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işler tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir.

Şirket'in faaliyetleri tehlikeli iş kategorisinde olup, Şirket, çalışanlarının iş sahalarında işleri sırasında iş kazalarına ve meslek hastalıklarına maruz kalmasını önleyebilmek amacıyla ilgili mevzuata uygun önlemlerin etkin şekilde alınmasına özen göstermektedir. Şirket çalışanları, operasyonlar çerçevesinde yaralanma, kesik, yanık, elektrik çarpması gibi iş kazalarına maruz kalabilir. Şirket'in alınan tedbirlere rağmen Şirket çalışanlarının iş sahalarında iş kazasına uğraması sebebiyle hukuki veya cezai sorumluluğu doğabilir. Şirket'in çalışanları açısından iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin mevzuata uygun tedbirleri almak ve alınmasını sağlamak için gösterdiği çabaya rağmen önlenemeyen kaza ve hasarlar sonucunda faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve kısmen veya tamamen sigorta ile karşılanamayan tazminat sorumlulukları doğabilir.

Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanmayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket her ne kadar yaptırdığı sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya çabalasa da Şirket'in malvarlığı ve faaliyetleri için yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in işinin doğal afet, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kâr kaybını karşılayamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz kalabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi halinde veya

kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'in tazminat alamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket birtakım hizmetleri alt yüklenicilere gördürmektedir ve bu durum yürürlükteki mevzuat kapsamında sorumluluğunu doğurabilir.

Şirket lojistik, güvenlik, servis ulaşım ve yemek hizmetleri gibi birtakım işlerin görülmesi için alt yüklenicilerden hizmet almaktadır. Alt yüklenicilerin kendi çalışanları ile ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklardan ve işçi alacaklarından bazı durumlarda sorumluluk doğabilir, Şirket zaman zaman bu minvalde davalara maruz kalabilir, Şirket'in faaliyetlerinde meydana gelen duraksamalar, Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Üretim sürecinde yaşanabilecek aksaklıklardan dolayı Şirket ürünlerinin müşteriler tarafından ayıplı olarak nitelenmesi, ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Üretim sürecinde ortaya çıkabilecek operasyonel veya teknik aksaklıklar Şirket'in müşterilerce ayıplı olarak addedilebilecek nitelikte ürünler üretmesine ve bu sebeple müşterilerden gelebilecek ayıplı mal iddiaları ile karşılaşmasına ve ürünlerin iade edilmesine sebep olabilir. Un üretiminde, hammaddenin girişinden, üretilen mamul unun depolanmasına kadar tüm süreçlerde rutubet ve hijyen gibi uygun üretim koşullarının oluşturulması, kurallara sıkı sıkıya uyulması ve sık kalite kontrol uygulamaları gerekmektedir. Tarımsal ürün olan buğdayın depolanması işlenmesi, unun üretim süreci aşamasında bozulması, tüm süreçlerde dış kaynaklı bulaşmalar, böceklenme gibi risklerin bertaraf edilmesi gerekir. Şirket'in aldığı önlemlere rağmen, bu risklerle karşılaşılması, herhangi bir bozulmanın zamanında tespit edilerek durdurulamaması ve ayrıştırılamaması, Şirket her ne kadar tüm hijyen kurallarına uymuş olsa da tüketiciler veya müşteriler nezdinde üretimde hijyen kurallarına uyulmadığına dair çekincelerin meydana gelmesi, Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, müşterilerine kullanım amacına uygun un teslim etmekle yükümlüdür. Doğal yollardan oluşabilecek ayıpların yanı sıra, müşterilerin özel siparişleri uyarınca üretilen unun müşteri talep ve spesifikasyonlarına uygun üretilmemiş olması da müşteri memnuniyetsizliği ve taleplerine sebep olabilir. Bu durumda Şirket zarara uğrayabilir, müşterileri ile olan ilişkileri ve piyasadaki itibarı zedelenabilir, bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını, mali durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket üretimde sahip olduğu etkin gıda güvenliği, çevre yönetim sistemi ve üretim tesisi ve ekipmanını kullanmaktadır. Şirket'in, üretim sürecinde ISO 22000 Gıda Güvenliği Yönetim Sistem Belgesi, Helal Sertifikası, Kosher Sertifikası ve Organik Tarım Mütteşebbis Sertifikası gibi üst düzey gıda standardı ve güvenliği belgelendirmelerine sahip olması ve dolayısıyla bunların gerekliliklerini karşılayan teçhizat ve üretim usullerinin mevcut olması satışlar için kritik ve tercih sebebidir. Şirket belirlenen bu kalite belgeleri gereklerini yerine getiremezse ve belgeleri muhafaza edemezse, bu ürün kalitesi ve çevre standartlarına uygun üretim yapmazsa, aranan kriterlerle uyumlu ürünlerin üretimini ve teslimatını zamanında, gereği gibi veya hiç gerçekleştiremezse veya kalite ve çevre yönetim sistemi belgelerini yenileyemez ise, bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket siparişe bağlı üretim gerçekleştirmektedir. Şirket, bu siparişlerin miktarını ve yoğunluğunu doğru tahmin edemeyebilir, bu yönde üretime ilişkin planlamaları doğru bir şekilde gerçekleştiremeyebilir. Siparişe bağlı üretimde Şirket'in planlamaları ve beklentileri dışında Şirket'e iletilen siparişlerin miktarı ve yoğunluğunun fazla olması sebebiyle Şirket bu siparişleri ve siparişe bağlı olmayan diğer üretime ilişkin taahhütlerini yerinde veya zamanında veya tamamen gerçekleştiremeyebilir. Bu sebeple Şirket, müşterilerine piyasa

koşullarında kabul edilebilir düzeyde ürün ve hizmet kalitesi sağlayamayabilir, ürettiği ürünler nihai kullanıcıların tercihlerine, taleplerine, standartların gerekliliklerine cevap veremeyebilir. Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in yeni ürün kategorisi çerçevesinde yaptığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlar başarılı olmayabilir, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket yeni un karışımları geliştirmekte ve satmaktadır, gelecekte de yeni un karışımları ve paketli gıda gibi yeni ürün kategorilerinde ürün üretim ve satışına başlayabilir. Şirket ileride hedeflediği pazar payını ve kârlılığı bu ürün kategorisi bakımından yakalayamayabilir. Yeni kategori ürünler, ileride satışına başlanabilecek yeni kategoriler doğru seçilmemiş olabilir, beklenen talebi veya kârlılığı getirmeyebilir. Yeni kategori ürünleri Şirket'in hedeflediği fiyatlara satılmayabilir. Bu durumlar Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in faaliyetleri ana hissedarının tecrübesine, yönetim kadrosunun deneyimine ve performansına bağlıdır. Üst düzey yöneticilerin ve önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların kaybı Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin devamı, müşterilerine sunduğu hizmet performansının üst düzeyde tutulması ve geleceğe yönelik hedeflerinin gerçekleştirilmesi büyük oranda ana hissedarının tecrübesinden faydalanmasına ve üst düzey pozisyonlarda bulunan yöneticilerin sürekli ve devamlı çalışmasına bağlıdır. Şirket'in üst düzey yöneticilerinin rekabet etmeme taahhütleri bulunsun da yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının Şirket ile olan iş ilişkisini sürdüreceğinin ya da yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının rakiplerle çalışmaya başlamayacağına garanti bulunmamaktadır. Dolayısıyla, bu kişiler tabi oldukları rekabet etmeme yükümlülüklerine aykırı hareket edebilir, bu durum Şirket tarafından öğrenilmeyebilir veya geç öğrenilebilir, çıkabilecek uyuşmazlıklarda mahkemelerce rekabet etmeme hükümlerinin geçersiz olduğuna hükmedilebilir. Ayrıca, yöneticilerin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların bir veya daha fazlasının yerine başkalarının istihdam edilmesi vakit alabilecek ve maliyete yol açabilecektir. Bu durumların gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin hedeflerine ulaşmasını geciktirebilir veya engelleyebilir.

Çalışanların Şirket ile çalışmayı tercih etmesini sağlamaya ve Şirket ile olan iş ilişkilerinin muhafaza edilmesine ilişkin olarak Şirket değişen rekabet koşulları ve ticari şartlar ve büyümeyi sürdürürken Şirket kültürünü korumak gibi birçok zorlukla karşılaşabilir. Ulusoy Un, 11.01.2022 tarihinde Şirket'in 87.633.475 TL nominal değerli paylarının %100'ünü 168.900.000 TL ve 650.000 Euro'ya satın alarak Şirket'te tek pay sahibi olmuştur. 11.01.2022 tarihinde TCMB Euro alış kuru olan 15,5443 ile TL'ye çevrildiğinde ödenecek Euro ile beraber toplam satın alım bedeli 179.003.795 TL olarak gerçekleşmiştir. Ulusoy Un 1 TL nominal payı 2,04 TL'den satın almıştır. Ulusoy Un'un Şirket'teki pay sahipliği 11.01.2022 tarihinde gerçekleşmiştir. Şirket'i kontrol eden ana hissedar, sektör tecrübesi nedeniyle Şirket faaliyetlerine kısa sürede hakim olmuş olsa da Şirket'in Ulusoy Un şirketler grubuna dahil olması sebebiyle özellikle yönetim, muhasebe ve bilgi teknolojilerine ilişkin Şirket ile Ulusoy Un arasındaki entegrasyonun tam olarak sağlanması zaman alabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerinin aksamasına, faaliyet sonuçlarının ve geleceğe yönelik hedeflerinin olumsuz yönde etkilenmesine sebep olabilir.

Şirket, yakın geçmişte E-ticaret faaliyetlerine başlamıştır. E-ticaret kanalları üzerinden yapılan satışlar Şirket'in öngördüğü ve planladığı oranda ve büyüklükte gerçekleşmeyebilir, E-ticaret faaliyetleri çerçevesinde iş birliği yapılmak istenen pazaryerleri ile istenen şartlarda anlaşmalar yapılamayabilir.

SÖKE DEĞİRCİLİK
SAN. TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Polurke Sok. No:2
88ke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 13
Kule Binası Kat: 6-7 34394 Şişli / İstanbul
İstanbul Ticaret Odası: 15367
Mersis No: 0-3880-1015-1500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfil.com

Şirket E-ticaret pazarındaki hızlı gelişmelere paralel olarak geleneksel satış kanalları bazlı perakende sektöründeki satışların yanı sıra, yakın zamanda E-ticaret kanalları üzerinden de satışlarını gerçekleştirmeye başlamıştır. Son zamanlarda Covid-19 pandemisi ile birlikte E-ticaret kanallarındaki satışlar artış eğilimindedir. E-ticaret kanalındaki büyüme sürdürülebilir olmayabilir, Şirket ürünleri için doğru pazaryerlerini bulacağının ve bunlarla ticari açıdan karlılığı yüksek sözleşmeler yapabileceğinin garantisi bulunmamaktadır. Şirket'in pazaryerleri ile akdettiği sözleşmeler sözleşme süresi sonunda Şirket'in olumlu bulunduğu koşullarla yenilenmeyebilir. Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz anlamda etkileyebilir.

İtibar ve marka imajının korunamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in "Söke Un" markası önemli bir tanınırlığa sahiptir ve başarısı marka imajını ve itibarını muhafaza etmeye, geliştirmeye, müşteriler ve tüketiciler ile marka arasında kurulan güçlü ilişkiye bağlıdır. Şirket hem tüketicilerle hem de müşterileri ile arasındaki iyi ilişkiyi koruyamazsa Şirket'in itibarı zarar görebilir ve satışları azalabilir. Aynı zamanda sosyal medyada ve internet ortamında Şirket veya markalar hakkında yer alan olumsuz paylaşımlara ya da yorumlar sebebiyle müşteriler ve tüketiciler nezdinde Şirket imajı ve itibarı zarar görebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz anlamda etkileyebilir.

Şirket ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edebilir.

Şirket olağan faaliyetleri dahilinde ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve yapmaya devam edebilir. Şirket 30.09.2022 itibarıyla sona eren finansal dönemde satın alımlarının %60'ini temsil eden kısmı tutarında ilişkili taraflardan satın alım gerçekleştirmiştir. Ek olarak, Şirket 30.09.2022 tarihi itibarıyla sona eren finansal dönemde hasılatının %12'sini temsil eden kısmı tutarında ilişkili taraflara satış gerçekleştirmiştir. Şirket ilişkili taraflarla yapılmış işlemlerin piyasa şartlarının müzakere edildiği ve piyasa koşullarına uygun (*arm's length principle*) olduğu kanaatindedir. İlişkili taraf işlemleri çıkar çatışmaları içerebilir, dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği işlemlere ilişkin bilgiler izahnamenin 20. bölümünde yer almaktadır.

Şirket'in, kredi alan sıfatıyla Şirket'in tek pay sahibi Ulusoy Un ile kredi veren sıfatıyla Nederlandse Financierings-Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. ("FMO") arasında 10.09.2018 tarihinde akdedilen ve 13.12.2021 tarihinde tadil edilen, 43.000.000 ABD Doları tutarındaki Kredi Sözleşmesi'nden doğan teminat yükümlülükleri bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in Aydın-Söke Fabrikası üzerinde ipotek ve bu fabrikada mevcut 744 adet taşınır üzerinde bulunan rehnin paraya çevrilmesi söz konusu olabilir. Ulusoy Un'un Kredi Sözleşmesi altındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde FMO garantör sıfatıyla kredi borcunu Şirket'ten tahsil edebilir.

Şirket'in tek pay sahibi Ulusoy Un'un FMO Kredi Sözleşmesi'nden doğan yükümlülüklerinin teminatı olarak Şirket FMO lehine Aydın-Söke Fabrikası üzerinde ipotek ve bu fabrikada mevcut 744 adet taşınır (makine ve teçhizat, araç, ekipman, alet, iş makineleri, elektronik haberleşme cihazları dahil her türlü elektronik cihaz gibi menkul işletme tesisatı) üzerinde rehin vermiştir. Aynı zamanda Şirket Kredi Sözleşmesi'ne garantör sıfatıyla taraf olmuş ve Ulusoy Un'un Kredi Sözleşmesi altındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesini FMO'ya garanti etmiştir. Şirket'in ve Ulusoy Un'un, kredinin geri ödenmesi dahil Kredi Sözleşmesi kapsamında belirli taahhütlere uymaları gerekmektedir. Kredi Sözleşmesi'ne aykırılıklar temerrüt hali meydana getirebilir, bu durum Aydın-Söke Fabrikası üzerindeki ipotegin ve bu fabrikada mevcut 744 adet taşınır üzerindeki rehnin paraya çevrilmesine yol açabilir. Şirket garantör sıfatıyla Ulusoy Un'un Kredi Sözleşmesi altındaki yükümlülüklerini yerine getirmek



zorunda kalabilir. Ulusoy Un'un Kredi Sözleşmesi izahnamenin 22. bölümünde ayrıntılı şekilde açıklanmıştır.

Şirket ve Ulusoy Un, Kredi Sözleşmesi tahtındaki yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir, Kredi Sözleşmesi hükümlerine aykırı davranabilir, Kredi Sözleşmesi tahtında temerrüde düşebilir. Bu durumda FMO henüz kullanılmamış kredileri iptal edebilir, FMO tarafından kredinin geri çağırılması söz konusu olabilir, Aydın-Söke Fabrikası üzerindeki ipoteğin ve bu fabrikada mevcut 744 adet taşınır üzerindeki rehnin paraya çevrilmesi yoluna başvurulabilir. Ek olarak, Şirket garantör sıfatıyla Ulusoy Un'un Kredi Sözleşmesi altındaki, bilhassa geri ödeme yükümlülüklerini yerine getirmek zorunda kalabilir.

Aydın-Söke Fabrikası üzerindeki ipoteğin ve bu fabrikada mevcut 744 adet taşınır üzerindeki rehnin paraya çevrilmesi halinde Şirket'in gerçekleştirdiği üretim kapasitesinde ciddi bir düşüş yaşanabilir, üretim durabilir. Şirket taahhüt ettiği mal üretimini ve satışları hiç veya zamanında gerçekleştiremeyebilir. Şirket garantör sıfatıyla Ulusoy Un'un Kredi Sözleşmesi altındaki yükümlülüklerini yerine getirmek zorunda kalabilir, bu durumda ciddi finansal zorluk yaşayabilir, hammadde tedarikini hiç veya zamanında sağlayamayabilir, üretim kapasitesi düşebilir, üretim tamamen durabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rekabet yoğunudur, faaliyet gösterdiği pazardaki rekabet Şirket'i olumsuz etkileyebilir.

Şirket gıda sektöründe un ve un karışımları üretim ve satışı faaliyetinde bulunmaktadır. Şirket'in faaliyet gösterdiği gıda sektöründe rekabet yoğun olup Şirket, bu sektördeki diğer firmalar ile etkin bir şekilde rekabet edemeyebilir. Yeni pazarlarda genişleyen yerleşik üreticiler, talep artışı beklentisiyle veya pazardaki toparlanma sırasında üretimi artıran daha küçük üreticiler arasındaki rekabet, Şirket'in pazar payını kaybetmesine, satış ve pazarlama harcamalarının artmasına veya ürün fiyatlarını düşürmesine neden olabilir.

Gıda sektörünün yapısına bakıldığında rekabeti oluşturan ana faktörler içerisinde üretim kapasitesi, marka bilinirliği, distribütör ağı ve ürün kalitesi yer almaktadır. Şirket sektördeki rekabete uyum sağlayamayabilir. Sektörün daralması ve rekabetin artması neticesinde Şirket pazardaki rekabet nedeniyle mevcut pazar payını, gelirini veya kârlılığını koruyamayabilir. Şirket rakipleri ile ürün satışlarında fiyat bazlı rekabete girebilir. Şirket müşterilerine sunduğu kalitede ürün üretimine devam etse ve rekabetçi bir fiyat politikası uygulasa dahi, faaliyetine konu ürün segmentlerine yeni yerel veya uluslararası şirketlerin faaliyete başlaması ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını artırması, rekabetin artmasına, dolayısıyla kâr marjının baskılanmasına sebep olabilir. Tüm bunlar Şirket'in mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir, Şirket'in pazar payında azalmaya veya tamamen kayba sebep olabilir.

Şirket faaliyetleri olası para cezaları, cezai yaptırım ve yükümlülüklerle yol açabilecek hijyen, sağlık, iş ve işçi güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir.

Şirket, Ankara-Sincan Fabrikası ve Aydın-Söke Fabrikası da dahil olmak üzere tüm Şirket faaliyetleri çeşitli hijyen, çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, iş kanunu, rekabet mevzuatı ve kişisel verilerin korunması mevzuatı ve benzeri mevzuat kapsamında hukuki ve idari yaptırımlara tabi olabilir. Tarım ve Orman Bakanlığı başta olmak üzere idari kurumlar söz konusu mevzuata uyumda aykırılıklar, eksiklikler Şirket'in faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatlara sahip olmaması, faaliyetlerine ilişkin mevzuata aykırılıklar nedeniyle Şirket'in faaliyetlerinin durdurulmasına, uyumun sağlanması için çeşitli tedbirler alınmasına ve cezai yaptırımların uygulanmasına karar verebilir. Şirket bu gibi durumları bertaraf edebilmek için gerekli adımları atmadığı takdirde para cezası ve diğer idari ve cezai yaptırımlara maruz



kalabilir. Bu gibi hallere ilişkin sosyal medya ve basında yer alacak haberler Şirket'in marka imajını ve itibarını da olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aykırılıkların önlenmesi ve giderilmesi için ek masraflar üstlenmesi gerekebilir. Bu tip durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini sürdürürken çeşitli hukuki dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir, yargı kararlarına, idari ceza ve yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket faaliyetlerini yürütürken ticari ilişki içine girdiği kişiler, kurumlar veya çalışanları ile hukuki ihtilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhinde çeşitli yargı ve idari merci hüküm, karar ve yaptırımlarına maruz kalabilir. Şirket, sektör uygulamalarına paralel olarak, bir kısım tedarik ve müşteri siparişlerinde yazılı çerçeve sözleşmelerden ziyade, sözlü ve e-posta teati ile ilerleyebilmektedir, bu da taraflar arasında sözleşme kurulumuna ilişkin görüş ayrılıklarına ve farklı yorumlamalara sebep olabilir. Şirket faaliyetlerine ilişkin idari mercilerin denetimlerinde mevzuat ihlali olarak nitelendirilebilecek durumların tespiti söz konusu olabilir ve aykırılık halinde Şirket'in sahip olduğu ruhsat, lisans, izin veya diğer belgeler iptal edilebilir, Şirket'e idari para cezası verilebilir. Bu tip durumlar neticesinde Şirket faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir, itibar kaybı ile karşılaşabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Küresel ısınma, hava koşullarındaki uç değişiklikler ve doğal afetler (deprem, kuraklık, sel, çığ, fırtına, yangın vb.), buğday üretiminde kullanılan çeşitli yöntemler hem Türkiye'de hem de dünyadaki buğday üretim verimini ve yoğunluğunu etkileyebilir ve bu durum Şirket'in hammadde tedarikini ve dolayısıyla faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetinde en önemli hammadde buğdaydır. Buğdayın yanı sıra az miktarda çavdar, siyez buğdayı gibi tahıllar ve ekmek unu, puding ve glutensiz ürün karışımlarında kullanılan yardımcı girdi malzemeleri de Şirket'in hammaddeleri arasında yer almaktadır. Bu hammaddeler çoğunlukla yerli ve ithal buğday tedarik eden Türkiye'de yerleşik tedarikçilerden temin edilmektedir ve tamamı tarımsal üretime dayalıdır. Bütün tarım mahsullerinin büyümesi için toprak, su, güneş ışığı ve sıcaklık ihtiyacı vardır. Türk Sanayicileri ve İşadamları Derneği'nin ("TÜSİAD") Sürdürülebilir Büyüme Bağlamında Tarım ve Gıda Sektörünün Analizi¹ (Mart 2020) verilerine göre iklim değişikliğinin etkilerinin en fazla gözlemlendiği ekonomik sektörlerin başında tarım sektörü gelmektedir. Son yıllarda, küresel olarak sıcak hava dalgaları, kuraklıklar, orman yangınları, seller, kasırgalar gibi aşırı hava olaylarının sıklığı ve yoğunluğu artmaktadır. İklim değişikliğinden, farklı toplumsal katmanlar etkilenmekte, ekonomik sektörlerde iklime bağlı riskler artmakta, ekosistemlerin dengeleri bozulmakta, toprak, su, orman ve biyoçeşitlilik varlıklarında önemli kayıplar ve kırılganlıklar oluşmakta ve hem bitkisel üretim hem de hayvancılık tarafında üretim süreçleri olumsuz olarak etkilenmekte ve sonuç olarak gıda arzı da tehlikeye girmektedir. Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli'nin ("IPCC") 09.08.2021 tarihli raporunda² paylaşılmış olduğu verilere göre 2050 için sıcaklık artışlarının 2.5-3°C civarında olacağı, yüzyıl sonunda ise artışların 6°C'yi bulacağı öngörülmektedir. Tahıl ürünlerinde yapılan çalışmalar, küresel ortalama sıcaklıktaki her bir santigrat derece artışın, küresel ortalama arazi verimlerini buğdayda %6 azaltacağını öngörmektedir. Bu doğrultuda küresel ısınma ve doğal afetler nedeniyle hem Türkiye'de hem dünyada yaşanan iklim krizi, Şirket'in

¹ <https://tusiad.org.tr/yayinlar/raporlar/item/10344-tarim-ve-gida-2020-surdurulebilir-buyume-baglaminda-tarim-ve-gida-sektorunun-analizi>

² <https://www.ipcc.ch/report/ar6/wg1/>



hammadde tedarik zincirinde bozulmalara sebep olabilir, hammaddenin verimi düşebilir, yoğunluğu azalabilir, fiyatları artabilir.

Buğday üretimi sırasında kullanılan çeşitli tarım ilaçları, buğdaydan beslenen çeşitli hayvanlar ve haşere, bu hayvanlar ve haşerede mücadelede başarısız olunması, tarım ilaçlarından ve bu hayvanlar ve haşereden kaynaklı buğdayda meydana gelen bulaşmalar ve hastalıklar sonucu Şirket'in tedarik zincirinde bozulmalara sebep olabilir. Tüm bu hususlar Şirket faaliyetini, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'nin tarımsal üretimde dışa bağımlılığının artması Şirket'in ithal menşeli ürün tedarikini artırabilir ve bu durum hammadde tedarikinin tamamen dövize endeksli bir hal almasına ve dolayısıyla Şirket'in hammadde maliyetlerinin öngörülenden daha fazla artmasına sebep olabilir.

Şirket'in ürünlerinin üretim sürecinde kullandığı hammaddeler çoğunlukla yerli ve ithal buğday tedarik eden Türkiye'de yerleşik tedarikçilerden temin edilmektedir. Türkiye'nin tarımsal üretiminin herhangi bir sebeple düşmesi, özellikle buğday üretiminde dışa bağımlı hale gelmesi Şirket'in ithal buğday kullanımını artırabilir. Bu durum Şirket'i ithal buğdayın tedarik edildiği ülkenin risklerine maruz kalmasına, ilgili ülkenin para cinsinden ödeme yapmasına sebep olabilir ve neticede hammadde maliyetleri öngörülenden daha fazla artabilir. Her ne kadar Şirket meydana gelen hammadde fiyat değişikliklerini etkin ve hızlı bir şekilde satış fiyatlarına yansıtabilse de bazı durumlarda bu değişikliklerin bir kısmını veya tamamını satış fiyatlarına yansıtamayabilir veya değişiklikleri satış fiyatlarına yansıtmaya kadar aradan bir süre geçebilir. Bu durumlar, Şirket'in faaliyetleri, cirosu ve mali durumu üzerinde olumsuz etkilere sebep olabilir.

Sektörde farklı nedenlerle yaşanabilecek hammadde fiyatlarında artışların Şirket'in ürettiği ürünlere yansıtılacak olması ve bu artışların tüketicilerin tercihlerinde değişiklik yaratabilecek olması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Başta iklim değişikliği olmak üzere farklı nedenlerle yaşanabilecek hammadde fiyatlarındaki artışların Şirket'in ürünlerinin fiyatlarının artmasına sebep olabilir. Tüketici harcamalarını etkileyebilecek faktörler arasında yer alan kişi başına düşen gelir, enflasyon, işsizlik oranları, borç seviyeleri, refah düzeyinin azalması, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı yaşayabilecekleri değer kaybı gibi sebeplerle tüketicilerin harcama alışkanlıkları değişebilir ve bu nedenle tüketiciler Şirket'in ürünleri yerine farklı ve/veya ikame ürünler tercih edebilir ve bu durum Şirket'in kazancını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Küresel, yerel ve bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, mevcut Covid-19 pandemisinin yanı sıra başkaca salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olayların ekonomiyi, Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, üretimi ve tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir. Şirket'in gelir ve maliyetleri yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlıdır, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklar Şirket'in ürünlerini sattığı pazar olan özellikle Türkiye ve Avrupa'daki bölgesel ekonomik kriz ve küresel çapta mevcut veya gelecekte çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek ekonomik, siyasi ve toplumsal krizler, fiyat dalgalanmalarına, talep azalmasına, üretim maliyetlerinin artmasına ve ürün fiyatlarında beklenmedik artışlara veya düşüşlere neden olabilir. Böyle bir durumda tüm sektör gibi Şirket'in ürünlerinin satışı ve bu satışlardan elde edeceği gelirler ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in ürünlerini ihraç ettiği ülkelerde ilgili mevzuatta ve gıda standartlarında değişiklik yapılabilir, bu ülkelerde ihracat sınırlanabilir, herhangi bir nedenle sonlandırılabilir veya yasaklanabilir, Şirket bu değişikliklerle uyum içinde olmayabilir, Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in ürünlerini ihraç ettiği ülkelerde ilgili mevzuat ve gıda standartlarında değişiklik yapılması durumunda ihraç faaliyetlerine devam edebilmek için Şirket'in bu mevzuat ve gıda standartları ile uyum içinde faaliyetlerini yürütüyor olması gerekecektir. Şirket'in faaliyetlerinin bu mevzuat ve gıda standartları ile uyumlu olmaması, Şirket'in bu uyumu sağlayamaması Şirket'in ihracat faaliyetlerinin azalmasına veya sona ermesine sebep olabilir. Şirket'in ürünlerini ihraç ettiği ülkelerde özellikle kıtlık ve savaş gibi durumlarda ihracat sınırlanabilir, herhangi bir nedenle sonlandırılabilir veya yasaklanabilir. Tüm bu durum Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Diğer ülkelerin tarım ve ihracat desteklerini artırmaları, gümrük politikalarını değiştirmeleri Türkiye'de üretimin rekabetçi yapısını olumsuz etkileyebilir.

Gıda üretimi, dünyada büyük çoğunlukla, çok geniş, doğrudan veya dolaylı kamusal kaynaklarla desteklenmektedir. Bu destekler çiftçilerin yapmış olduğu zirai üretim maliyetini azaltmak amacıyla girdilere sübvansiyon uygulanması, doğrudan gelir desteği verilmesi, finansa erişimde kolaylık sağlanması gibi geniş bir alanda yapılabilmektedir. Diğer ülkelerde bu tür desteklerin artması ve Türkiye'de yerli tarım ve gıda ürünlerinin korumalarının azalması, Şirket'in ürettiği ürünlerin yurt dışından ithal edilmeye başlanması halinde sektördeki rekabetin artması söz konusu olabilir. Şirket, kendi ülkelerince finansal olarak desteklenen şirketlerle rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir. Benzer şekilde Şirket'in yurt dışı satışları düşük olsa da Şirket'le benzer ürün gamında ihracat yapan diğer şirketlerin herhangi bir sebeple ihracat faaliyetlerinde zorluk yaşamaları ve iç pazara yönelmeleri Şirket'in sektördeki rekabetini olumsuz etkileyebilir.

Gıda sektöründe rekabet çok yoğundur. Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin bir biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdürmeyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği gıda sektöründe rekabet oldukça yoğundur. Sektörde faaliyet gösteren firmalar arasındaki rekabet özellikle fiyatlandırma, pazarlama stratejisi, marka bilinirliği ve ürün kalitesinden etkilenir. Şirket'in faaliyet gösterdiği rekabetçi piyasada rakip firmaların yatırımlarını artırması, piyasaya yeni şirketlerin girmesi veya yeni alternatif ürünlerin sunulması suretiyle rekabetin artması ve dolayısıyla kar marjlarının baskılanması söz konusu olabilir. Rekabetçi baskıların artması ve Şirket ürünlerinin satış hacimlerinin beklenen hızda ve oranda büyümemesi, Şirket'in fiyat politikasını sürdürmemesi halinde, Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin ve düşen fiyatların, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir.

Sağlıklı yaşam tercihleri sebebiyle tüketicilerin un ve unlu mamullere ilgisi azalabilir veya tamamen yok olabilir, Şirket'in kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

Tüketicilerin daha sağlıklı ve doğal ürünlere olan taleplerinde artış görülebilir. Tüketiciler Şirket'in ürettiği ürünleri satın almaktan vazgeçebilir. Aynı zamanda kişi başına düşen gelir, enflasyon, işsizlik oranları, borç seviyeleri, refah düzeyinin azalması, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı yaşayabilecekleri değer kaybı gibi faktörler sebebiyle tüketicilerin harcama alışkanlıkları değişebilir ve tüketiciler Şirket'in ürünleri yerine farklı firmaların ürettiği ürünleri ve/veya ikame ürünleri tercih edebilir. Tüm bunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fındıklı SK. No:2
Söke / AYDIN
Tic. Sic. No: 277000
V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Kışal
Kule Binası No:2/5 Kat:6-34394 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358457
Mersis No: 0-3680-1005-100018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3680104535
www.qnbf.com

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda yurt içinde ve faaliyet gösterdiği veya ürün sattığı yurt dışı ülkelerde, uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranındaki bir artış, ek vergiler, vergi denetimleri ve vergi cezaları Şirket'in finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket Covid-19 pandemisi koşullarının devam etmesi veya ağırlaşması veya başka bir pandeminin ortaya çıkması durumunda ciro kaybı yaşayabilir ya da istediği kârlılığa ulaşamayabilir.

Tüm dünyada devam eden Covid-19 salgının da etkisiyle tüketiciler bir ürünü satın alırken hijyen faktörüne her zamankinden daha çok dikkat etmektedir. Şirket, ürettiği ürünlerin hijyenik gerekliliklerini karşılamak kapsamında ise FSSC 22000 Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası'na ve TSE Uygunluk Sertifikası'na sahiptir. Ocak 2020 itibarıyla önce Çin'de daha sonrasında global ölçekte etkisini gösteren Covid-19 pandemisi 2021 yılı başlangıcı ile gerek yerli gerekse ulusal aşı çalışmalarının hızlanması ve aşılamların yapılması ile belirli oranda düşüş ile birlikte yavaşlama seyrine girmiştir.

Bununla birlikte, mevcut aşılardan etkili olmadığı yeni varyantların ortaya çıkması, global ölçekte aşılama çalışmalarının beklenen hızda gitmemesi gibi sebeplerle Covid-19 pandemisi koşullarının devam etmesi ve ağırlaşması durumunda veya Covid-19 pandemisine benzer yeni bir pandeminin ortaya çıkması, 2020 yılında olduğu gibi uluslararası ticaret hacminde meydana gelebilecek azalışlar, lojistik sektöründe yaşanabilecek sorunlar, hammadde fiyatlarının artması ya da sokağa çıkma yasaklarının yeniden gündeme gelmesi gibi nedenlerle Şirket ciro kaybı yaşayabilir veya istediği kârlılığa ulaşamayabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli olarak işlem gören bir piyasa gelişmeyebilir, Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatları dalgalanabilir ve potansiyel yatırımcılar yatırımlarının bir kısmını veya tamamını kaybedebilir.

Halka Arz Edilen Paylar, Halka Arzdan önce herhangi bir halka açık piyasada kote edilmemektedir. Halka Arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğine veya gelişse bile bu piyasanın sürdürülebilir olacağına veya yeterli likiditeye sahip olacağına dair bir güvence verilemez; bu durum yatırımcıların Halka Arzda satın alınan Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satımını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar için herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'ın sahiplerinin sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'ı alım satım hacmine, işlem sıklığına ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Bu fiyat, yatırımcıların Halka Arzdan sonra Halka Arz Edilen Pay ile ticaret yapmak isteyecekleri fiyatı yansıtmayabilir. Halka Arz Edilen Paylar için aktif bir alım satım piyasası kurulamayabilir veya kurulmuş olsa dahi bu alım satım piyasası sürdürülmeyebilir; bu durum yatırımcıların halka arzda satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ını satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın alınıp satılacağı fiyatın veya gelecekteki performanslarının bir göstergesi olmayabilir.

SÖKE DEĞER MENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler İşhanı, Büyükdere Cad. Kat: 5
Kule Binası No: 2/5 Kat: 6-7 34398 Şişli İST.
İstanbul Ticaret Odası: 33880
Mersis No: 0888010463500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3388014535
www.qnbfi.com

Ek olarak, borsada işlem gören şirketlerin performansıyla ilgisi olmayan veya geçmiş yıllarda aşırı olan fiyat ve hacim dalgalanmaları olmuştur. Geniş piyasa ve endüstri faktörleri, bir Şirket'in fiili performansından bağımsız olarak, Halka Arz Edilen Paylar'ının piyasa fiyatını ciddi şekilde etkileyebilir. Bu dalgalanmalar, Halka Arzdan hemen sonra Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olabilir. Sonuç olarak, Halka Arz sırasında veya ikincil piyasada Halka Arz Edilen Payları satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması, hissedarların bunları diledikleri zaman, istedikleri fiyattan veya istedikleri miktarda satabilmelerini olumsuz etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir.

Şirket paylarının önemli bir kısmının satılması halinde Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa fiyatı düşebilir.

Şirket, 29.11.2022 tarihli 2022/34 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağına, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla mevcut tek pay sahibi Ulusoy Un, 04.10.2022 tarihli 2022/38 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile

- Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ve
- Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin m.8/(1) hükmü gereğince Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satmayacağına ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağına, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağına ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirileceğine

ilişkin taahhütte bulunmuştur.

Şirket ya da Ulusoy Un tarafından gerçekleştirilecek bu gibi satışlar veya bu gibi satışların gerçekleştirileceğine yönelik algı Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem gördüğü fiyatı olumsuz yönde etkileyebilir.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AĞDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eker Tepe Mah. Büyükdere Cad. No:101
Kule Binası Kat:6-7 34398 Beşiktaş/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 254657
Merkez Tel: 0-3880-1045-3300048
Bağcılar Kurumlar V.D: 3880 04535
www.qnbfi.com

Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler TTK, ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı, ana sözleşmelerinde bulunan kâr payı düzenlemeleri ile genel kurulları tarafından onaylanan kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca, Türkiye'de kurulu şirketler, takdiri kendilerine ait olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtabilir veya geçmiş yıl kârını şirket bünyesinde tutmaya karar verebilir. Şirket'in kâr dağıtım kararı alması durumunda kâr payını hesaplama ve dağıtma düzenlemeleri TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı tarafından belirlenmiş olup, bu mevzuat gelecekte değişebilir. Şirket gelecekteki faaliyetleri sonucunda kâr etmeyebilir, dağıtılabılır kâr oluşmayabilir.

Şirket'in 03.10.2022 tarih ve 2022/20 sayılı Yönetim Kurulu'nda kabul edilen kar dağıtım politikasına göre Sermaye Piyasası Mevzuatına göre Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak düzenlenmiş olan periyodik mali tablolara göre hesaplanmış olan ilgili döneme ait konsolide net karın %20'si nakit olarak ya da ilgili meblağın, Şirket sermayesine eklenmesiyle bedelsiz pay senedi olarak, Şirket Genel Kurulu'na alınacak bir kararla dağıtılacaktır.

Gelecekteki kâr dağıtımının fiilen ödenmesi, şekli ve miktarı, aşağıdakileri de kapsayan ama bunlarla sınırlı olmayan birçok unsura bağlıdır:

- Şirket'in uygun miktarda kâr elde etmesi,
- Dağıtılabılır kârın ve yedek akçelerin miktarı,
- Serbest nakit akışı miktarı,
- İşletme sermayesi ihtiyacı, finans maliyetleri, yatırım harcamaları ve planları,
- Borçluluk oranları,
- Türkiye'de faaliyet gösteren ve borsada işlem gören muadil şirketlerin ödedikleri kâr payı seviyesi,
- Şirket'in pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri ve
- Yönetim kurulunun zaman içerisinde kendi takdirine göre ilgili bulacağı diğer etkenler.

Şirket, önemli miktarda kâr elde etse dahi, yönetim kurulu, elde edilen kâr tutarını ortaklara dağıtmak yerine başka amaçlarda kullanmak üzere Şirket'in aktiflerinde tutmak yönünde alacağı kararı genel kurulun onayına sunabilir, genel kurul da pay değerinin daha etkin bir şekilde artırılabilmesine inanması halinde kâr dağıtamayabilir. Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişebilir veya kısıtlanabilir. Yönetim kurulu kâr payı dağıtmayı teklif etse dahi genel kurulca kar dağıtılmamasına karar verilebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatları ekonomik konjonktürden kaynaklanan risklerden etkilenebilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli olarak durabilir, finansal yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİST, Şirket'in paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir, işlem sırasını sürekli veya geçici olarak kapatabilir, Borsa Yönetim Kurulu Şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılmasına karar verebilir. Böyle durumlar pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

SÖKE DEĞİŞMENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. F.Ö. Sk. No:2
SÖKE / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası 3859
Mersis No: 0-38800104613800008
Boğaziçi Kurumlar V.D: 4460104535
www.qnbf.com

Sermayenin sulanma riski mevcuttur.

Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılmasına ve (iii) primli veya nominal değerinin altında pay ihracı hakkında karar almaya yetkilidir. Şirket, gerektiğinde sermayesini artırmak veya azaltmak için karar alabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççının sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir. Ayrıca hâkim ortağın paylarını satması ve satmak istemesi durumunda piyasada pay arzı fazlası olabilecek ve bu durum şirket değeri ile pay fiyatını aşağı yönlü etkileyebilecektir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum hisselerin likiditesini ve hisse fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra toplam 77.500.000 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir. %20,052 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin yeterli likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşip gerçekleşmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarını söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir. Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve Halka Arz Edilen Paylar'ın pay başına fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunun hazırlanmasında baz alınan varsayımlar gerçekleşmeyebilir. Beklentilerin gerçekleşmeyeceğinin anlaşılması pay fiyatının düşmesine sebep olabilir.

Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılardan her biri, kendi koşulları çerçevesinde yatırımlarının uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcıların bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı

hallerde, bu yatırımcılar açısından Şirket'in Borsa'da işlem göreceği paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke MİNDİN
Söke V.D: 773 000 2705



ONB FİNANSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:10
Kule Binası Kat:2 5 Kat:6-7 343 44 Salihiye
İstanbul Ticaret Odası: 35857
Mersis No: 0-3880-1015-3300118
Doğrudan Kurumlar V.D: 880104535
www.onbfi.com

- bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve
- bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli kanunlara ve düzenlemelere veya bazı idari makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya aracı kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

Şirket'in mevcut pay sahibinin menfaatleri, Şirket'in ve/veya halka arza konu payların sahiplerinin menfaatleri ile bağdaşmayabilir.

Halka arz öncesinde Şirket paylarının %100'ünü elinde bulunduran Ulusoy Un halka açık bir şirket olup Sermaye Piyasası Mevzuatına tabidir. Ulusoy Un halka arz sonrasında da Şirket üzerinde kontrol gücüne sahip olacaktır. Buna ilaveten Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin bazıları Ulusoy Un'da yönetim kurulu üyelikleri ve üst düzey yönetim pozisyonlarını ellerinde bulundurmaktadır. Öte yandan, Şirket ile Ulusoy Un, yapılan sözleşme ve işlemlerin piyasa şartlarının müzakere edildiği ve piyasa koşullarına uygun olduğu (*arm's length principle*) kanaati ile mal ve hizmet alım-satım işlemleri gerçekleştirmektedir.

Ayrıca, mevcut durumda Şirket paylarının %100'üne sahip olan ve halka arz sonrasında da %79,95'ini elinde bulundurmaya devam edecek olan Ulusoy Un, Şirket ile aynı sektörde ve benzer iş modeliyle faaliyet göstermektedir. Bu kapsamda, Ulusoy Un'un menfaatleri ile Şirket ve halka arza konu pay sahiplerinin menfaatlerinin örtüşeceğinin garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca Ulusoy Un Şirket üzerinde kontrol sahibi olmaya devam edeceğinden yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin seçimi ve azli, önemli işlemlerin onaylanması, kanunların izin verdiği dereceye kadar kâr payı ödemelerine yetki verilmesi, temettü dağıtım ve zamanlaması ve pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak biçimde pay sahiplerinin sahip olduğu rüçhan haklarının sınırlandırılması gibi pay sahibi onayı gerektiren konular ile yatırım ve yatırım harcamaları ile ilişkili politikalar da dahil, Şirket'in yönetim ve işleri üzerinde önemli etkiye sahip olacaktır. Anılan faktörlerden herhangi birinin, halka arza konu payları elinde bulunduran pay sahiplerinin lehine olacağının garantisi bulunmamaktadır ve bu faktörler Şirket'in faaliyet, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışı üzerinde önemli olumsuz etki yaratabilir.

Doğal afetler ve olağanüstü olaylar Şirket faaliyetlerini ve yatırımlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye, genel olarak coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Şirket'in Aydın-Söke Fabrikası da birinci derece deprem bölgesinde bulunmaktadır. Gelecekte meydana gelebilecek şiddetli bir deprem, üretim tesislerindeki faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca; kazalar, salgın hastalıklar, heyelan, sel baskını, yangın veya başkaca doğal afetler ile olağanüstü hâl, seferberlik ve savaş nedeni ile Şirket'in üretim tesisleri ve işin sürdürüldüğü işletmelerinden herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımında meydana gelebilecek aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde kısımlayabilir. Şirket'in faaliyetleri ile ilgili bu gibi kesintiler Şirket'in gelirlerinde önemli bir azalmaya veya sigorta poliçelerinde

**SÖKE DEĞERLENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Çarşıbaşı Mah. Büyükdere Cad. Kat: 6
Kule Binası No: 2 Kat: 6-7 34398 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338067
Mersis No: 0-3880-1046-3301018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin ortaya çıkmasına neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyeti, finansal durumu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No:2 Söke/Aydın
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Söke Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	399

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Ticaret Sicile Tescil Tarihi	15.06.1961
Süresi	Süresiz

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Unvanı	Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: 0256 554 63 54 Faks: 0256 554 63 58
İnternet Adresi	https://www.soke.com.tr

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in kuruluşundan itibaren gösterdiği gelişmenin önemli aşamaları yer almaktadır.

Tarih	Gelişme
1961	Şirket, Söke Değirmencilik ve Ticaret Limited Şirketi unvanlı bir limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur.
1963	Aydın-Söke Fabrikasının mevcut adresinde İsviçreli Bühler makineleri ve teknolojisi kullanarak günlük 60 ton buğday işleme kapasitesine sahip tesis (Değirmen 1) kurulmuş ve bölgesel olarak çuval ambalaj satışlarına başlanmıştır.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke Y.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. MİTAL
Kule Binası No:216 Kat:6-7 34390 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 35655
Mersis No: 0-3880-1045-3800018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535

1982	Şirket, Aydın-Söke Fabrikası'nda Değirmen 1 kapasite artışı yatırımını, ikinci değirmen (Değirmen 2) ilk faz yatırımını tamamlayarak toplam günlük buğday işleme kapasitesini 440 tona çıkarmıştır.
	Aydın-Söke Fabrikası'nda Profesyonel Satış Kanalı ürünleri paketleme hattı birinci faz yatırımını tamamlamıştır.
1984	Şirket, Aydın-Söke Fabrikasında ev içi tüketim için paketli un ürünleri paketleme hattı yatırımını gerçekleştirerek paketli un pazarına girmiştir.
	"Söke" markası T.C. Türk Patent Enstitüsü'nde ("TPE") tescil edilmiştir.
1993	Şirket, Aydın-Söke Fabrikasında ikinci değirmen (Değirmen 2) ikinci faz yatırımını tamamlayarak genel üretimde otomasyona geçmiştir ve toplam günlük buğday işleme kapasitesini 580 tona çıkarmıştır.
	Aydın-Söke Fabrikasında Profesyonel Satış Kanalı ürünleri paketleme hattı ikinci faz yatırımını tamamlamıştır.
1996	Unvan değişikliği yapılarak Söke Değirmencilik Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.
2002	Aydın-Söke Fabrikası'nın mevcut adresinde İsviçreli Bühler makineleri ve teknolojisi kullanarak temizlik ve tavlama hatlarında tam otomasyona geçmiştir.
2003	Şirket, Aydın-Söke Fabrikası'nda paketli hatta kepekli un üretim ve satışına başlamıştır.
2005	Şirket, Aydın-Söke Fabrikası'nda kurulan yeni hatlar ile çeşitli puding karışımları üretim ve satışına başlamıştır.
2008	Unvan değişikliği yapılarak Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.
2013	Şirket, Aydın-Söke Fabrikası'nda kurulan yeni izole hatlar ile çeşitli paketli glütensiz un üretim ve satışına başlamıştır.
	"Söke" markası "tanınmış marka" olarak TPE'de tescil olmuştur.
2015	16.04.2015 tarihinde Şirket'in mevcut ortaklarından Leyla Canan Fırat, Felekşan Emel Onar, Seyda Zeynep Akdurak ve Ceyda Hatice Borovalı'nın hisseleri Mom's Kitchen International Sarl hâkim ortaklığında olan MKU Un tarafından satın alınmış ve MKU Un Şirket'in tek pay sahibi olmuştur.
	Şirket'in İstanbul şubesi İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek açılmıştır.
2016	Şirket, 22.12.2016 tarihli genel kurul toplantısında alınan kararla yapılan birleşme işlemi neticesinde hisselerini elinde bulunduran MKU Un'u külliye devralmış ve böylece Şirket'in pay sahipleri; Mom's Kitchen International S.a.r.l., Ahmet Farıfıyalı, Murat



	Erkurt, Orhan Ayanlar, Cenk oşkuntürk ve Halit Gökem Oktay olmuştur.
	şirket'te kurumsal yeniden yapılandırma yapılmış, üst düzey profesyonel yönetime geçilmiştir.
	şirket, endüstriyel satış kanalına da ağırlık vermeye başlamıştır.
2017	şirket, buğdaydan farklı olarak diğeri tahıl çeşitlerini de üretebilmek amacı ile Aydın-Söke Fabrikasında günlük toplam 60 ton kapasiteye sahip üçüncü değirmi (Değirmi 3) kurmuştur.
	şirket, Aydın-Söke Fabrikası'nda demir ve folik asit ile zenginleştirilmiş unun üretim ve satışına başlamış, aynı zamanda ekmek unu ve glütensiz un karışımları ürün portföyünü genişletmiştir.
2018	şirket, Ankara-Sincan Fabrikasını satın alma opsiyonlu olarak 26.01.2018 tarihli sözleşme ile kiralamış ve Ankara-Sincan Fabrikası içine yapılan teknolojik iyileştirme yatırımları ile kapasitesini 800 tona çıkarmıştır. Bu yeni oluşumla şirket'in iki lokasyondaki toplam kapasitesi 1440 tona çıkmıştır.
	şirket'in Ankara şubesi, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilerek açılmıştır.
	şirket sosyal medyada "Söke Profesyoneller Kulübü"nü kurarak profesyonel satış kanalındaki ustalar ve şeflere ayrıcalıklı hizmet sunmaya başlamıştır.
2020	şirket, "Söke" markası ile çeşitli kurabiye ürünlerini fason ürettirerek piyasaya sunmuş ve pilot satış yapmaya başlamıştır.
2021	2020 İSO ikinci 500 listesinde 5. sırada yer almaktadır.
2022	şirket'in hakim ortağı olan Moms Kitchen İnternational S.a.r.l. ve diğeri ortaklar ile Ulusoy Un yapılan satın alım sözleşmesi uyarınca 11.01.2022 tarihinde şirket paylarının tamamı Ulusoy Un tarafından satın alınmıştır.
	şirket satın alma opsiyonlu 26.01.2018 tarihli kira sözleşmesinin yenilenmesiyle imzalanan 20.01.2020 tarihli kira sözleşmesi uyarınca Ankara-Sincan Fabrika binasını 22.06.2022 tarihinde satın almıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

şirket'in yatırım harcamaları, ağırlıklı olarak mevcut kapasiteyi korumak, üretim süreçlerini iyileştirmek ve kapasite artırmak için yapılan yatırımlardan oluşmaktadır. Özel Maliyetler, Ankara-Sincan'da yer alan ve 2022 yılı Haziran ayında satın alınan Ankara-Sincan Fabrikası için yapılan yatırımları içermektedir. İlgili finansal tablo dönemleri içerisinde yapılmış ve tamamlanmış olan yatırımların detayları, madde 6'dan varlıklara ilişkin hareket tablosundaki giriş, çıkış ve transfer hareketlerinin netleştirilmesi esasına göre hazırlanmış aşağıdaki tabloda



sunulmuştur. Bu yatırımlar özkaynaklar ve banka kredileri ile finanse edilmiş, makina ve ekipman satın alımında finansal kiralama yöntemi de kullanılmıştır.

Yatırım Açıklaması	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Arazi ve Arsalar	-	-	-	6.470.865
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	21.088	20.475	186.386	2.822.804
Binalar	275.111	45.358	15.450	15.761.356
Tesis Makina ve Cihazlar	615.910	1.081.990	298.920	8.510.747
Taşıtlar	121.636	6.964	1.441	6.991.435
Demirbaşlar	221.474	472.226	254.211	515.795
Yapılmakta olan Yatırımlar	(1.161)	28.202	21.557	255.120
Haklar	138.533	67.053	32.906	195.895
Özel Maliyetler	202.203	625.794	752.947	(10.196.778) (*)
Toplam	1.594.794	2.348.062	1.563.818	31.327.239

(*) 2018 yılında satın alma opsiyonu ile kiralanan Ankara-Sincan Fabrikası, 23.06.2022 tarihinde Şirket tarafından satın alındığından, daha önce özel maliyetler hesabında takip edilen yatırım tutarları ilgili sabit kıymet hesaplarına sınıflandırılmıştır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla Ankara-Sincan fabrikasının satın alınmış olması sebebiyle özel maliyetlerden sınıflandırılması yapılmış olan 9,9 milyon TL'lik amortisman, 0,1 milyon TL'lik binalar ve 0,2 milyon TL'lik tesis, makine ve cihazlar bakiyesi bulunmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in 6.2.1 bölümünde yer alan yapılmakta olan yatırımlar işbu izahname tarihi itibarıyla marka patent başvuruları, Aydın ilinde yer alan üretim tesisi içindeki idari bina soğutma sistemi revizyonu ve paketleme bölümü elektrik pano revizyonlarından oluşmaktadır. İdari bina soğutma sistemi revizyonu 2022 yılı Temmuz ayında tamamlanmıştır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla paketleme bölümü elektrik panoları tamamlanma derecesi %80'dir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımların toplam tutarı 255.120 TL'dir. Bu yatırımlar, özkaynak yolu ile finanse edilmiştir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket, KDV iadesinden dolayı 2017 yılında KDV Genel Uygulama Tebliği'nin "İndirimli Teminat Uygulama Sistemi ("İTUS")" başlıklı bölümünün 1.1. Genel Şartlar ile 1.2. Özel Şartlar bölümünün 1.2.2. Diğer İade Hakkı Doğuran İşlemler Bakımından kısmının (a) ve (b) alt başlıklarındaki şartları sağlaması sebebiyle, İTUS sertifikası almıştır. İTUS sertifikası KDV iadesi alımı sırasında verilmesi gereken teminat mektubu tutarı %100 oran yerine %8 oranıyla vermeyi sağlayan sertifikadır.

Ayrıca 01.05.2018 tarihinden itibaren sanayi stii belgesini sahip KDV mükelleflerine, münhasıran imalat sanayiinde kullanılmak üzere yapılan ve 2018/11674 sayılı BKK eki

BÖKE DEĞERLENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Kustal
Kule Binası No:2/5 Kat:6-7 34398 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 27057
Mersis No: 0888010453500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 333 0104535
www.qnbfid.com

listede yer alan yeni makina-teçhizat teslimleri 31.12.2022 tarihine kadar KDV'den istisnadır maddesi uyarınca ilgili listeye uyan ürünlerin satın alınmasında KDV muafiyeti almıştır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

A. Genel Bakış

Şirket 1963 yılında un ve un karışımları üretimini ve satışını gerçekleştirmek üzere faaliyete geçmiştir. Şirket un ve un karışımları üretimini Aydın-Söke'de ve Ankara-Sincan'da yer alan fabrikalarında gerçekleştirmektedir. Aydın-Söke Fabrikası 19.356 metrekaresi kapalı olmak üzere 51.674 metrekare alan üzerinde kurulmuştur ve 20.12.2021 tarihli Kapasite Raporu'na göre 192.000 ton/yıl toplam üretim kapasitesine sahiptir. Ankara-Sincan Fabrikası ise 7.638 metrekare kapalı olmak üzere toplam 22.994 metrekare alan üzerinde kurulmuş olup 11.02.2022 tarihli Kapasite Raporu'na göre 240.000 ton/yıl buğday işleme kapasitesine sahiptir. Şirket, 2021 İSO ikinci 500 listesinde 145. sırada yer almaktadır. 2022 yılı Ocak ayında Şirket'in paylarının %100'ü Ulusoy Un tarafından satın alınmıştır.

Söke Un'un ana faaliyetleri tüketicilere yönelik (B2C) paketli un, tahıl unu, glütensiz un, ekmek unu karışımları, ev dışı tüketim noktaları için profesyonel ürünler (B2B), perakende firmaları ve endüstriyel müşteriler için özel markalı un ve puding üretimi ve satışından oluşmaktadır. Şirket ayrıca un üretim sürecinde meydana çıkan çeşitli tali ürünlerini gıda ve yem sektörüne satmaktadır. Şirket 2022 yılının ilk dokuz ayı itibari ile satışlarının %96'sını yurt içine gerçekleştirmektedir. 2022 yılının ilk dokuz ayı için satışların ciroasal bazda %37'sini profesyonel ürünler, %16'sını özel markalı paketli ürünler, %15'ini paketli ürünler ve %13'ünü de tali ürünler oluşturmaktadır. Söke Un'un, ürün portföyünde bu ana ürün gruplarının yanı sıra tahıl unları, glütensiz ürünler, ekmek unu karışımları gibi ürünlerin bulunması tüketici memnuniyeti sağlanmasına ve tüketiciye en çok çeşit sunan markalardan olması hedefine hizmet etmektedir.

Nielsen Perakende Araştırma Raporuna göre [Kaynak: 31/10/2022 Nielsen IQ Raporu] Söke Un, Türkiye Perakende Un Pazarı'nda (İndirim Marketleri Hariç), 2021 yıl sonu itibari ile %22,6 ve 30.09.2022 itibari ile ilk dokuz ay için %20,3 ciro payı ile lider konumdadır. Şirket'in paketli un ürünleri Türkiye çapında birçok perakende satış noktasında yaygın olarak satılmaktadır.

Söke Un, Türkiye'nin iki farklı bölgesinde iki adet üretim tesisine sahiptir. Aydın-Söke Fabrikası'nın Söke Ovası'nın ortasında yer alması ve İzmir limanına yakın konumu, Şirket'in hem yerel hem de ithal buğdaya erişimde kolaylık sağlamakta ayrıca turizm merkezlerine yakınlığı da özellikle yaz aylarında Şirket'e hedef pazarlara erişimde lojistik avantaj sağlamaktadır. Ankara-Sincan Fabrikasının da ülke coğrafyasındaki merkezi konumu Şirket'e hem İç Anadolu Bölgesi'ndeki nitelikli buğday kaynaklarına erişimde kolaylık hem de yurtiçi ürün dağıtımında lojistik avantaj sağlamaktadır.

Global gıda arzına ilişkin hammadde, imalat ve lojistik sorunlar, gıda arz güvenliğine ilişkin kaygıların artması, iklim krizinin derinleşmesi; sürdürülebilir gıda üretimi ve tedariği yapabilen firmaların önemini artırmış, bu bağlamda Şirket de stratejisini sürdürülebilir üretim ve tedariği ön plana çıkaracak şekilde belirlemiştir.

SÖKE DEĞERLERİ
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler/Beşiktaş, Büyükdere Cad. Ortaklar
Kule Binası No:2 Kat:5-7 34394 Şişli/İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880 104535
www.qnbfi.com

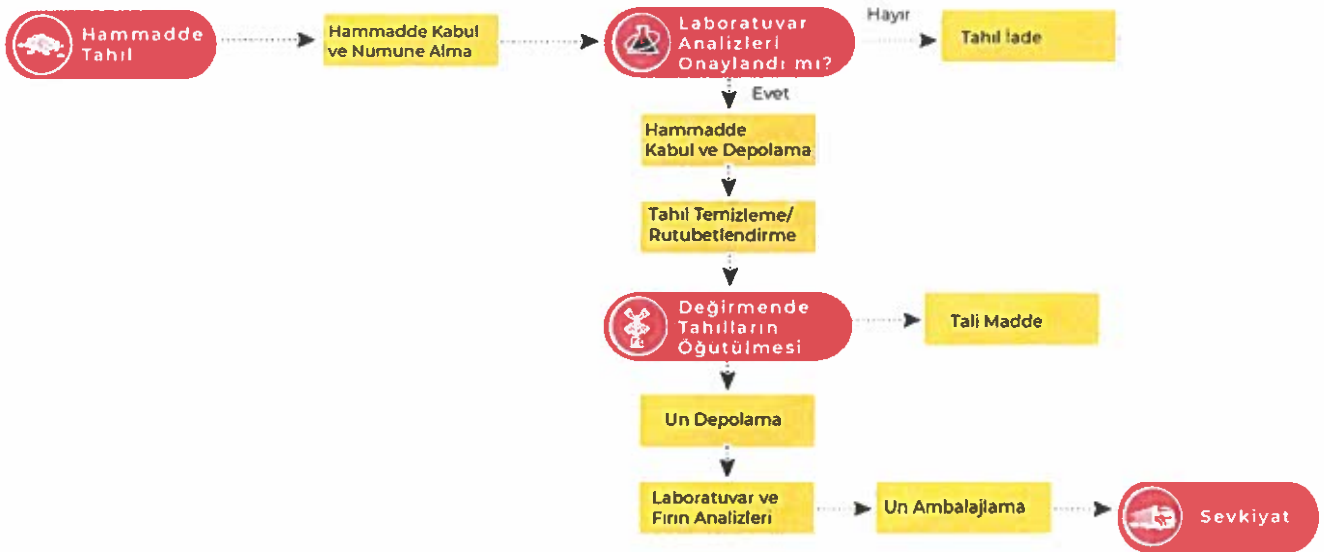
Şirket üretiminin ana hammaddesi buğdaydır. Buğday piyasasındaki arz durumuna ve Şirket'in üretim ihtiyaçlarına göre yerli veya ithal buğday kullanılmaktadır. Şirket paylarının tamamının Ulusoy Un tarafından satın alınmasıyla birlikte Şirket, Ulusoy Un'un uluslararası ve yerli buğday piyasalarındaki büyük ölçekli satın alma bilgi birikim ve deneyimlerinden faydalanmaya başlamıştır.

Şirket'in hedefleri arasında yeni ürün ve kategori lansmanlarıyla birlikte ürün portföyünü genişletip un sektörünün yanı sıra, unlu mamuller pazarının önemli oyuncularından biri olmak yer almaktadır.

Söke Un, piyasadaki kalite standartlarını yakalamak, ihracat fırsatlarını değerlendirmek için farklı kalite belgelerine sahiptir. Çevreyi koruma ve sürdürülebilirlik kriterlerinin gereklerine uymak için ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Sertifikasını ve Sıfır Atık Belgesini almıştır. Söke Un ürettiği unların hijyenik gerekliliklerini karşılamak kapsamında ise FSSC 22000 Gıda Güvenliği Sistemi Sertifikası'na ve TSE Uygunluk Sertifikası'na sahiptir.

Söke Un'da müşterilerinin yanı sıra çalışanlarının sağlığı ve memnuniyetini de ön planda tutulmaktadır. Aydın-Söke ve Ankara-Sincan Fabrikalarında İş Sağlığı ve Güvenliği konusunda süreçlere azami özen gösterilmekte olup Şirket'in bu kapsamda İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili ISO 45001 sertifikası bulunmaktadır.

B. Üretim



Üretim Süreci

Söke Un müşterilerinin beklentilerini tam anlamıyla karşılayabilmek için “amaca uygun” un üretimi gerçekleştirmektedir. Üretim sürecinin çeşitli aşamalarında, üretilecek unun çeşidine (baklavalık, yufkalık, ekmeklik, vb.) göre süreç farklılık göstermektedir. Müşteri siparişi doğrultusunda, üretilecek ürüne göre kullanılacak buğday paçalı belirlenir.

Aydın-Söke Fabrikası günde 640 ton buğday işleme kapasitesine, Ankara-Sincan Fabrikası günde 800 ton buğday işleme kapasitesine sahiptir.

SÖKE UN SAN. VE TİC. A.Ş.
SOZLİ MİN. FABRİKASI SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kat: Kat:1
Kule Binası No: 15 Kat: 6-7 34398 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 33817
Mersis No: 0-3880-1045-0-00018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

a. Hammadde Kabul ve Numune Alma

Üretim süreci hammadde alımı ile başlamaktadır. Söke Un'un fabrikalarına ulaşan buğday ve diğer tahıl yükünün çeşitli noktalarından otomatik sondalar ile alınan numuneler pnömatik sistemle üretim tesislerindeki laboratuvarlara iletilmektedir.

b. Laboratuvar Analizleri ve Tasnif

Söke Un laboratuvarları kendi alanında güncel teknolojiye sahip, dünya standartlarında analiz sonuçları verebilen cihazlara sahiptir. Laboratuvara aktarılan buğday ve diğer tahıllar, kalite kontrol birimi ekipleri tarafından analiz edilmektedir. Analiz sonuçlarına göre kabul kriterlerine uyan buğday ve diğer tahıllar, cins ve analiz değerlerine ve kullanılabilecekleri un tipine göre farklı silolara gönderilmektedir. Kabul kriterlerine uygun olmadığı belirlenenler iade edilmektedir.

c. Depolama

Silolara alınan buğday ve diğer tahılların, beklediği süre zarfında periyodik olarak ısı, rutubet ve diğer kritik depolama özellikleri kontrol edilerek depolama süresi boyunca teslim alındığı tarihteki standartlarının korunması amaçlanmaktadır.

d. Temizleme ve Tavlama

Buğday ve diğer tahıllar öğütme öncesinde temizleme ve tavlama aşamalarından geçmektedirler.

Temizleme işlemi; boyut, şekil, yoğunluk, manyetik hassasiyet ve renk gibi farklı kriterlere göre yapılır. Hammadde içindeki tarladan, hasat işleminden, nakliye ve depolama süreçlerinden kaynaklanabilen; taş, toprak, toz, farklı tohumlar, başak sapları, saman taneleri ve metal parçaları gibi maddeler ayrılmaktadır. Buğdayın dış kabuğu soyulmakta ve kabuk kısmındaki istenmeyen bulaşların son ürüne geçmesi önlenmektedir. Kırık ve hafif taneli buğdaylar hatalı un üretiminin asgariye indirilmesi için bu aşamada ayrıştırılmaktadır.

Temizleme ile beraber uygulanan tavlama işleminde amaç; buğdaya su verilmesi ve suyun buğdayın orta noktasına ulaşması için beklenmesidir. Tavlama işlemi yüksek randımanlı ve gıda mevzuatına uygun un üretimi için kritiktir. Doğru bir tavlama süreci öğütme sürecinde buğdayın kepek kısmının etkin ayrılması ve müşteri beklentilerini karşılayan randımanda un elde edilebilmesini sağlamaktadır.

e. Değirmende Tahılların Öğütülmesi

Son üründe istenilen standartta un elde etmek için, temizleme ve tavlama işlemleri sonrasında bu aşamaya gelen buğday ve diğer tahıllar, değirmen makinelerinde öğütülerek un haline getirilmektedir. Öğütme sürecinde buğday tanesinin içinde bulunan ve endosperm olarak adlandırılan unlu kısım, buğday tanesinin dışında yer alan kepek katmanından ayrılır. Öğütme hatlarından alınan numuneler teknolojik cihazlar ile donatılmış laboratuvarlarda hızlıca analiz edilmektedir. Kalite kontrol testleri müşteri beklentilerini karşılayan "amaca uygun" üretimin gerçekleştirilebilmesi için üretim süreçlerinin çeşitli aşamalarında yapılmaktadır.

SÖKE DEĞİRMENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AĞRI
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kestel
Kule Binası No:2 Kat:6-7 34398 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 335557
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfl.com

f. Un Depolama

Öğütme sonrası elde edilen unlar 212 mikron (0,212 mm) aralıklı kontrol eleklerinden geçirilerek ilgili un silolarına el değmeden pnömatik sistemlerle gönderilmektedir. Üretilen un silolarda dinlendirilirken sevkiyat öncesi analizleri yapılmaktadır. Analizler sonrasında kalite birimince salıverme izni verilen un ilgili dolum hatlarına iletilmektedir. Un silo alanları sadece yetkili personelin girmesine olanak sağlayan sistemlerle donatılmıştır ve depolama koşulları sürekli kontrol edilmektedir.

g. Laboratuvar ve Fırın

Sevkiyat öncesi testlerde, laboratuvar testlerinin yanı sıra fırın testleri de yapılarak, sonuçları analiz edilir. Fırın testleri, Söke Un'un fabrikalarında üretilen unun kullanım yerine göre bünyesindeki test fırınlarında nihai ürüne (ekmek, baklava, börek, simit vb) dönüştürülmesi suretiyle yapılmaktadır.

Bu sayede Söke Un, endüstriyel kanaldan, ev kullanıcılarına kadar tüm müşterilerinin son ürünlerdeki spesifikasyon ve performans beklentilerini yerine getirebilmektedir. Laboratuvarlardaki teknolojik cihazlar pazarda kullanılan spesifikasyon ve standartlarına ilişkin analiz verilerini karşılayabilecek nitelik ve kapsamdadır.

h. Un Ambalajlama

Söke Un, ürettiği unları farklı birçok boyutta müşteriye sunma yetisine sahiptir. Ev kullanıcıları için küçük paketlerde ambalajlamaya 1984 yılında başlayan Söke Un, halihazırda 1, 2, 5, 7, 10 kg ambalajlarda ürünler sunabilmektedir. Endüstriyel kanalda ise 25 kg'lık kraft ambalajlar ve 50 kg'lık polipropilen çuvallar, 1 ton'luk bigbag veya silobaslarla dökme olarak sevk yapabilmektedir.

Ambalajlama hatlarında dolum öncesinde elekler ve dolum sonrasında gramaj kontrol makineleri ve metal dedektörler kullanılarak üretilen ürünler kontrol edilerek müşterilere sevk edilmektedir.

Ambalajlama, Şirket'in ambalajlama hatlarında bulunan teknoloji ve kapalı sistem çalışan dolum makineleri ile el değmeden gerçekleştirilmekte, böylece üretim süreci baştan sona el değmeden tamamlanmaktadır.

ı. Sevkiyat

Söke Un, geniş satış ağı sayesinde Türkiye'de geniş bir alana sevkiyat yapmaktadır ve taşıma hizmeti verecek araçların gıda ürünlerini taşımaya uygun olmasına özen göstermektedir. Bayiler, Şirket'in satış ekipleri tarafından sıklıkla ziyaret edilmekte ve unun bayilerin depolarında kaldığı süre zarfında tazeliğini koruması için gereken şartlar hakkında bilgilendirilmektedir.

Fabrikalar

Şirket, un üretimini Aydın-Söke ve Ankara-Sincan'da yer alan fabrikalarında gerçekleştirmektedir. Aydın-Söke Fabrikası 1963 yılında kurulmuş olup yıllar içinde müteaddit kapasite arttırımı ve modernizasyon yatırımları yapılmıştır. Ankara-Sincan Fabrikası ise Şirket tarafından Ocak 2018'de satın alma opsiyonlu kiralanmıştır. Haziran 2022'de opsiyonun kullanılmasıyla satın alınmıştır.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 11
Kule Binası No: 1 Kat: 7 34794 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası 33865
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Aydın-Söke ve Ankara-Sincan Fabrikalarındaki makine parkuru, dünyanın önde gelen üreticilerinin makinelerinin yanı sıra, son zamanlarda dünya pazarında söz sahibi olan yerli makine üreticilerinin makinelerinden de oluşmaktadır.

Üretim süreçlerinde kullanılan makinelerin ve otomasyon sistemlerinin verimli ve güvenli şekilde çalıştırılmasında tecrübeli ve yetkin personel önemlidir. Tüm makineler yüksek otomasyona sahip kontrol sistemleriyle kumanda edilmektedir. Bu sistem sayesinde dünyanın her yerinden üretim verileri izlenebilmekte ve tek tuşla tüm değirmen sistemi çalıştırılıp durdurulabilmektedir. Üretim ile ilgili veriler her beş dakikada bir alınmakta ve arşivlenmektedir. Üretim süreci baştan sona el değmeden çalışan hatlarla gerçekleştirilmektedir. Her iki fabrikada da tahıl kabulü, üretim süreç kontrolü ve bitmiş ürün analizleri için test laboratuvarı bulunmaktadır.

Aydın – Söke Fabrikası

Aydın'ın Söke ilçesinde 1963 yılından beri faaliyet gösteren Aydın-Söke Fabrikası, uzun geçmişine dayanan tecrübesi, her yıl teknolojisinde yaptığı geliştirmeler ile Türkiye'nin önde gelen işletmelerinden biri konumundadır.

Aydın-Söke Fabrikası, 19.356 metrekaresi kapalı alan olmak üzere toplam 51.674 metrekaresine alana sahiptir. Aydın-Söke Fabrikası 192.000 ton/yıl buğday işleme kapasitesine, 293.000 ton/yıl profesyonel ürünler için un ambalajlama kapasitesine ve 110.000 ton/yıl paketli un ambalajlama kapasitesine sahiptir.

Aydın-Söke Fabrikası'nın Söke Ovası'nın ortasında bulunması, bölgesindeki yerel buğday temininde Şirket'e nakliye avantajı sağlamaktadır. Ayrıca ilgili fabrikanın İzmir Limanı'na yaklaşık 100 km uzaklıktaki konumu ithal buğday tedariki konusunda da benzer şekilde bir avantaj sağlamaktadır. Turizm bölgelerine yakın konumu da bu bölgelerde özellikle yaz aylarında artan tüketime cevaben nakliyede kolaylık ve maliyet avantajı sağlamaktadır.

Aydın-Söke Fabrikası'nda 15.000 ton hammadde depolanabilmekte, depolama kapasitesinin artırılması planlanmaktadır. Aydın-Söke Fabrikası'nda, temizleme, tavlama ve öğütme hatlarını içeren farklı binalarda üç adet değirmen ünitesi bulunmaktadır. Değirmen 1, Değirmen 2 ve Değirmen 3 sırasıyla; günlük 240, 340 ve 60 ton buğday işleme kapasitesine sahiptir. Değirmen 1 ve Değirmen 2'de buğday öğütülmekte, Değirmen 3'te buğdayın yanı sıra çavdar, yulaf, arpa, kara buğday, siyez gibi farklı tahıllar da öğütülebilmektedir. Bu fabrikada paketli unlar, tahıl unları, glütensiz ürünler, ekmek unu karışımları, profesyonel ürünler, özel markalı ürünler ve tali ürünler üretimi yapılmaktadır. Glütensiz ve organik unlar, Aydın-Söke Fabrikası bünyesindeki bu amaçlara uygun izole üretim hatlarında yapılmaktadır. Ayrıca, Aydın-Söke Fabrikası'nda bulunan toz karışım hatlarında 250 gramdan 20 kiloya kadar çeşitli ekmek unu karışımları ve 115-150 gram pudring karışımları üretilabilmektedir. Paket unlardan Mor Un da sadece bu fabrikada üretilmektedir.

Ankara-Sincan Fabrikası

Ankara-Sincan Fabrikası, Şirket tarafından Ocak 2018'den beri kira sözleşmesine istinaden kullanılmakta iken, kira sözleşmesi ile birlikte imzalanan satış vaadi sözleşmesinden doğan satın alma hakkının kullanılmasıyla Haziran 2022'de satın alınmıştır

Ankara-Sincan Fabrikası 7.638 metrekaresi kapalı alan olmak üzere toplamda 22.994 metrekaresine alana sahiptir. Bu fabrika 240.000 ton/yıl buğday işleme kapasitesine, 230.175 ton/yıl profesyonel ürün ambalajlama kapasitesine ve 113.934 ton/yıl paketli un ambalajlama kapasitesine sahiptir.

**SÖKE DEĞİRMENLERİ
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Söke Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esenboğa Mah. Büyükdere Caddesi Kat: 6
Kuş Binası No: 215 Kat: 6-7 34394 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 256647
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Ankara-Sincan Fabrikası'nın, "Türkiye'nin Tahıl Ambarı" olarak bilinen İç Anadolu'ya yakın konumda yer alması buğday tedariki konusunda nakliye maliyetinde avantaj sağlamaktadır. Ayrıca, Türkiye'nin lojistik açıdan merkezi bir noktasında yer aldığından, özellikle Türkiye'nin diğer bölgelerine taşınacak ürünler için nakliyede kolaylık ve maliyet avantajı sağlamaktadır.

Ankara-Sincan Fabrikası'nda 9.000 ton hammadde depolanabilmekte, depolama kapasitesinin artırılması planlanmaktadır. Bu fabrikada; temizleme, tavlama ve öğütme süreçlerini içeren aynı binada üç değirmen ünitesi bulunmaktadır. Değirmen 4, Değirmen 5 ve Değirmen 6 sırasıyla; günlük 300, 300, 200 ton buğday işleme kapasitesine sahiptir. Her üç değirmende sadece buğday öğütülebilmektedir. Bu fabrikada paketli unlar, profesyonel ürünler, özel markalı ürünler ve tali ürünler üretimi yapılmaktadır. Paketli un çeşitlerinden Sarı Un ve Pizza Unu sadece bu fabrikada üretilmektedir.

C. Ürünler

Söke Un'un üretimini ve satışını yaptığı ürün grupları yedi ana kategoride değerlendirilmektedir. Bu kategoriler: paketli unlar, tahıl unları, glutensiz ürünler, ekmek unu karışımları, profesyonel ürünler, özel markalı ürünler ve tali ürünlerdir.

	Ürün Gramajları	Ürün Çeşitleri
Paketli Un	1 kg, 2 kg, 5 kg, 7 kg, 10 kg	
Tahıl Unları	500 gr, 1 kg	
Glutensiz Ürünler	225 gr, 250 gr	
Ekmek Karışımları	500 gr, 1 kg, 2 kg	
Profesyonel Ürünler	25 kg, 50 kg	
Özel Markalı Üretim		Tali Ürünler

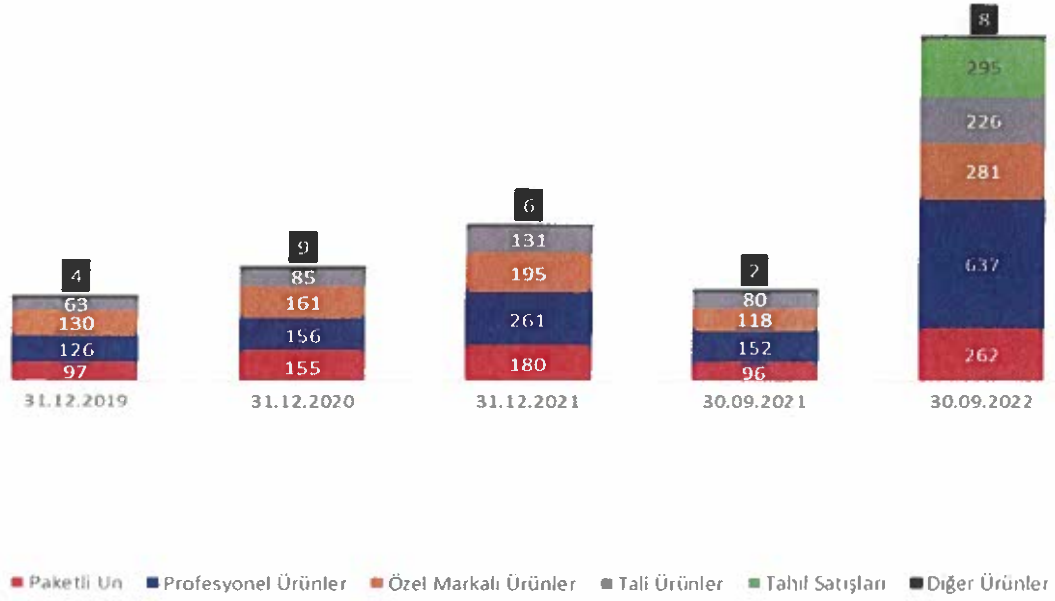
**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



İNŞAN SAN. A.Ş. İRAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:2/5 Kat:6-7 34094 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 332057
Mersis No: 0-388010451000018
Borçlanıcı Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbf.com

Yıllara Göre Ürün Grubu Bazında Ciro Dağılımı (milyon TL)



Ciro Kırılımı (milyon TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Paketli Un	97	155	180	96	262
Tahıl Unları	2	1	1	1	3
Glütensiz Unlar	1	1	1	1	1
Ekmek Karışımları	1	4	0	0	1
Profesyonel Ürünler	126	156	261	152	637
Özel Markalı Ürünler	130	161	195	118	281
Tali Ürünler	63	85	131	80	226
Kurabiye	-	1	0	0	0
Puding	0	1	1	1	2
Diğer	0	1	2	0	295
Toplam	419	566	773	448	1.709

Paketli Unlar

Paketli unlar, tüketici ürün grubu içinde en yüksek hacimli satış yapılan ürün kategorisidir. 2021 yıl sonu itibari ile cirosal bazda %23, 2022 ilk dokuz ayı itibari ile de %15 paya sahiptir. Bu kategori içinde en çok satılan ürünler geleneksel un, baklavalık böreklik un ve tam buğday unudur. Kepekli un, organik un ve pizza unu da yine bu kategori içinde satılan ürünler arasındadır. Söke Un'un farklı ihtiyaçlar için çeşitli ürün portföyüne sahip olması tüketicilerin memnuniyetini artırmakta ve Söke Un marka algısını güçlendirmektedir. Söke Un ayrıca "Hergün" markalı ürünlerini de fiyat odaklı alışveriş yapan tüketicilere sunmaktadır. Paketli un kategorisindeki ürün gramajları 1 kg, 2 kg, 5 kg, 7 kg ve 10 kg olarak değişmektedir.

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
 Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705



73

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Beşiktaş, Mah. Büyükdere Cad. Kıtıl
 Kute Binası No:15 Kat:6-7 34394 Şişli-İST.
 İstanbul Ticaret Odası 1358637
 Mersis No: 0-3880-1045-9900018
 Boğaziçi Kurumlar V.D:880104535
www.qnbfi.com

Tahıl Unları

Özellikle pandemi döneminde ön plana çıkan sağlıklı besinlere yönelme ve mutfakta yeni tarif ve çeşitler deneme isteği pandemi sonrasında da tüketicilerin satın alma davranışlarını etkilemeye devam etmektedir. Şirket, büyümekte olduğunu gözlemlediği bu tüketime yönelik olarak tam çavdar, siyez unu, Sarı Un, Mor Un gibi farklı çeşitteki tahıl unlarını içeren ürün portföyü ile tüketicilere yeni lezzetler yaratabilecekleri seçenekler sunmaktadır. Bu kategorideki ürün gramajları 500 gr ve 1 kg olarak değişmektedir.

Glütensiz Ürünler

Glüten hassasiyeti ve glütensiz gıdalarla beslenme trendi giderek artmakta ve tüketim alışkanlıklarını etkilemektedir. Glütensiz beslenme çölyak hastaları için bir zorunluluktur. Söke Un da glütensiz ürün tüketmek isteyen kullanıcılara farklı lezzetler hazırlamaları için glütensiz un ve glütensiz ekmek unu, köy ekmeği unu, kek unu, kakaolu kek unu gibi alternatifler sunmaktadır. Türk Gıda Kodeksi'ne göre %0,9'un altında glüten içeren gıda maddelerine de glütensiz denilebilmesine rağmen, Söke Un'un ürettiği glütensiz ürünler tüketicilerin sağlığı için %0 glüten içermektedir. Glütensiz ürün gramajları 225 gr ve 250 gr olarak değişmektedir.

Ekmek Unu Karışımları

Söke Un, farklı lezzetlerde ekmek tüketimine artan talebe cevaben evde ekmek yapımı trendine yönelik 7 farklı çeşit ekmek unu karışımını tüketicilere sunmaktadır. Kuru maya da içeren paketlerdeki ürünler evde ekmek yapmayı tüketiciler için kolay hale getirmektedir. Bu kategorideki ürün gramajları 500 gr, 1 kg ve 2 kg olarak değişmektedir.

Profesyonel Ürünler

Söke Un, fırın, otel, restoran, kafe gibi profesyonel kullanıcıların farklı ürün ihtiyaçlarına yönelik ürünler geliştirerek 25 kg ve 50 kg ambalajlarda Söke Profesyonel markası ile B2B (şirketten şirkete) kullanıcılara baklavalık, böreklik, pastalık, yufkalık, pidelik, simitlik gibi un çeşitleri sunmaktadır. Ayrıca, bisküvi, paketli ekmek, gofret, pizza üreticisi olan endüstriyel müşterilere de ihtiyaçlarına yönelik, sipariş bazlı profesyonel ürün üretim ve satışları yapılmaktadır. Profesyonel ürün satışları, Söke Un'un toplam cirosunun 2021 yıl sonu itibarı ile %34'ünü, 2022 ilk dokuz ayı itibarı ile de %37'sini oluşturmaktadır. Söke Un, 2017 yılında birebir nokta ziyaretleri yapıp ürünlerin kullanımı ile ilgili bilgi aktaran "Demo Şef Ekibi" uygulamasını başlatmıştır. Profesyonel kullanıcılara sadece ürün satmayı değil aynı zamanda ihtiyaçlarına çözüm yaratmayı da hedefleyen Söke Un, profesyonel satış ekibi ve Demo Şef Ekibi ile Türkiye'nin ev dışı tüketim kanalındaki önemli oyuncular arasında yer almaktadır.

Özel Markalı Üretim

Türkiye un pazarında market markalarının payı her geçen gün artmaktadır. Söke Un da kaliteli ve hijyenik üretim standartları sayesinde bu kategoriye üretim yapabilen yüksek paketleme kapasitesine sahip üreticilerden biri konumundadır. Efsane markalı ürünler ile BİM, Aro markası ile Metro Toptancı Marketleri, Dorbi markası ile A101 özel markalı üretim yapılan şirketler arasında yer almaktadır.

Özel markalı ürün satışları Söke Un'un toplam cirosunun 2021 yıl sonu itibarı ile %25'ini, 2022 ilk dokuz ayı itibarı ile de %16'sını oluşturmaktadır. Özel markalı ürünlerde fiyatlandırma

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / ARDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Erenköy Mah. Büyükdere Çatı Katı
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Beşiktaş / İstanbul
İstanbul Ticaret Odası 333657
Mersis No: 0-3880-1045000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 8880104535
www.qnbfl.com

anlamında rekabetçi bir pazar yapısı bulunmaktadır. Şirket bu kategorinin fiyatlamasında, rekabetçi ve sürdürülebilir fiyat yapısı oluşturmaya dikkat etmektedir. Ayrıca bu kanalın yüksek tonajı sayesinde yarattığı ölçek verimliliği gibi dinamikler de göz önüne alınmaktadır.

Tali Ürünler

Tali ürünler, üretim aşamaları sonucu ortaya çıkan kepek, ruşeym, bonkalite, elek altı gibi yan ürünlerdir. Bu tali ürünler gıda ve yem sektörüne satılmaktadır. Tali ürün satışları Söke Un'un toplam cirosunun 2021 yıl sonu itibari ile %17'sini, 2022 ilk dokuz ayı itibari ile de %13'ünü oluşturmaktadır.

Diğer

Şirket tarafından verimli stok ve maliyet yönetimi amacıyla 2022 yılında yapılan buğday ve diğer tahıl satışlarından ibarettir. Şirket, stok ve maliyet yönetimi çerçevesinde gerekmesi ve avantajlı durumlarda buğday ve diğer tahıl ticareti yapmaya devam edecektir.

D. Kanal Bazında Satışlar

Şirket'in satış kanalları ulusal zincir, distribütör-paket, distribütör-profesyonel, özel markalı ürünler (private label), endüstriyel, ihracat, tali ürünler ve diğer olarak gruplandırılmaktadır. 30.09.2022 itibarıyla Şirket cirosunun yukarıda bahsedilen satış kanalları bazında dağılımı sırasıyla %8, %8, %30, %16, %6, %4, %13 ve %14 şeklindedir.

Satışlar (Milyon TL)	31.12.2019	%	31.12.2020	%	31.12.2021	%	30.09.2021	%	30.09.2022	%
Ulusal Zincir	45	11	87	15	86	11	49	11	134	8
Distribütör- Paket	58	14	88	16	102	13	53	12	143	8
Distribütör- Profesyonel	115	28	125	22	213	28	121	27	516	30
Özel Markalı Ürünler (Private Label)	130	31	163	29	196	25	118	26	281	16
Endüstriyel	7	2	18	3	44	6	26	6	98	6
İhracat	0	0	0	0	1	0	1	0	67	4
Tali Ürünler	63	15	85	15	131	17	80	18	226	13
Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	244	14
Toplam	419	100	566	100	773	100	448	100	1709	100

Ulusal Zincir

Ulusal zincir kanalı organize ve genelde Türkiye'de yaygın olarak mağazaları bulunan Migros, Metro, Carrefour, Tespo, A101, BIM, Pehlivanoğlu gibi perakendecilerdir. Ayrıca yeni başlanılan e-ticaret kanalı üzerinden yapılan satışlar da ulusal zincir kanal altında takip edilmektedir. 2022 yılı ilk dokuz ayı itibari ile ulusal zincir kanalına yapılan satışların %1,1'ini e-ticaret oluşturmaktadır Söke Un'un bu kanalda satışını yaptığı ürünler Söke markalı paketli un (Söke Geleneksel Un, Söke Tam Buğday Unu gibi), ekmek unu karışımları ve glutensiz unlardır. Söke Un'a ait Özlüm ve Gelenek markalı ürünler indirim marketlerde satılmakta olup ciroları bu kanalda gösterilmektedir. Ulusal zincir satış kanalından elde edilen toplam ciro 30.09.2022'de bir önceki yılın aynı dönemine göre %173 büyümüştür.

SÖKE DEĞİRMENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sok. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Köyü Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6 7 34398 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfl.com

Distribütör - Paket

Şirket, Söke markalı paketli un ürünleri için 44 adet ve Hergün markalı paketli un ürünleri için 14 adet perakende distribütörü ile Türkiye genelinde bulunan bakkal, yerel market ve toptancılara paketli un, ekmek unu karışımları ve glutensiz un satışını gerçekleştirmektedir. Söke Un distribütörleri, ürünlerin ülke genelinde yaygın satış ve dağıtımının sağlanmasında, yerel marketler ve bakkallara erişim imkânı sağlaması nedeniyle önemlidir. 30.09.2022 itibarıyla, toplam cironun %8'ini paketli un distribütörleri gerçekleştirmektedir. Yaygın ve etkin bir dağıtım kanalının olması, ileride lansmanı yapılacak ürünlerin başarısını doğrudan etkilemektedir. Şirket, fabrikalarına uzak ve parsiyel sevkiyat yapmasını gerektiren ulusal zincir ve indirim marketlerine distribütörler aracılığıyla sevkiyat yaparak lojistikte verimlilik sağlamak ve maliyetlerini düşürebilmektedir. Paketli un distribütör kanalı 30.09.2022'de bir önceki yılın aynı dönemine göre %170 oranında büyümüştür.

Distribütör - Profesyonel

Şirket, Söke profesyonel markalı ev dışı tüketime yönelik ürünlerini 110 adet distribütörü aracılığıyla fırın, pastane, restoran, otel, kafe gibi ev dışı tüketim noktalarına ulaştırırken 222 adet fırına da direkt satış yapmaktadır. Direkt satışlara ilişkin ciro distribütör-profesyonel rakamının içinde yer almaktadır. 30.09.2022 itibarıyla, toplam cironun %30'unu profesyonel kanal distribütörleri gerçekleştirmektedir. Profesyonel distribütör kanalı 30.09.2022'de bir önceki yılın aynı dönemine göre %326 oranında büyümüştür. Türkiye'de son dönemlerde turizm ve ev dışı tüketimin düzenli olarak artması ve Söke Un'un farklı müşterilerin ihtiyaçlarına yönelik çözümler sunması bu kanalın güçlenmesini sağlamıştır.

Özel Markalı Ürün (Private Label) Satış Kanalı

Bu kanalda satılan ürünler Şirket'in müşterilerinin sahip olduğu özel markalarla (Private Label) ürettiği ürünlerdir. Söke Un, BİM için Efsane, Metro için Aro markalı paketli ürünler ve A101 için ise Dorbi markalı puding üretmektedir. Söke Un aynı zamanda, ürettiği özel markalı paketli ürünlerle ilgili olarak BİM'in paket ve ambalaj gelişiminde çözüm ortağı konumundadır. Özel markalı ürün satış kanalının Şirket cirosu içindeki payı 30.09.2022 itibarıyla %16'dır. Özel markalı ürün satış kanalı 30.09.2022'de bir önceki yılın aynı dönemine göre %138 oranında büyümüştür.

Endüstriyel Satış Kanalı

Bu satış kanalı bisküvi, gofret, paketli ekmek, pizza, pastacılık-ekmekcilik miksleri, yufka gibi unu hammadde olarak kullanan gıda üretimi yapan fabrikalara yapılan satışları içermektedir. Şirket, Söke Un markalı profesyonel ürünlerini, 25 kg ve 50 kg kâğıt, naylon çuval ve big bag ambalajlarda endüstriyel müşterilerinin ihtiyaçlarına uygun olarak satmaktadır. Ayrıca, Şirket, endüstriyel müşterilerinin ihtiyaçlarına göre kendi belirledikleri spesifikasyonlarla verdikleri özel siparişler üstüne imalat ve satış yapmaktadır. Endüstriyel Satış Kanalı'nın ciro içindeki payı 30.09.2022'de %6'dır. Endüstriyel Satış Kanalı 30.09.2022'de bir önceki yılın aynı dönemine göre %281 oranında büyümüştür.

Tali Ürünler Satış Kanalı

Bu satış kanalında, Şirket buğdayın un üretiminde kullanılamayan kısımlarının (kırık buğday, kepek, razmol gibi) satışını gerçekleştirmektedir. Bu kanalda satış yapılan müşteriler gıda ve yem üreticileridir. Yem üreticisi müşteriler bu ürünleri kanatlı, küçük-büyük baş ve balık yemi yapımında girdi olarak kullanmaktadır. Tali Ürünler Satış Kanalı'nın ciro içindeki payı 30.09.2022'de %13'tür. Tali Ürünler Satış Kanalı 30.09.2022'de bir önceki yılın aynı dönemine göre %183 oranında büyümüştür.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kista
Kule Binası No:15 Kat:6/7 34394 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 33863
Tic. Sic. No: 271100
Mersis No: 0-3880-14433000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

İhracat

Bu satış kanalında, Şirket'in İngiltere, KKTC, Azerbeycan, Benin, Uganda, Gana, Nijer, Irak, Kanada'ya yaptığı satışları yer almaktadır. İhracat Satış Kanalı'nın ciro içindeki payı 30.09.2022'de %4'tür.

Diğer

Bu satış kanalı, stok ve maliyet yönetimi için 2022 yılı içerisinde yapılmış olan buğday ve diğer tahıl satışlarını içermektedir. Bu satış kanalının ciro içindeki payı 30.09.2022'de %14'tür.

Şirket'in 2019-2021 yıl sonlarına ve 2022 ilk dokuz ayına ilişkin cirosal bazda satış yaptığı en büyük ilk 10 müşterisinin hasılat tutarları ile hasılat payları aşağıdaki tablolarda gösterilmektedir.

	Hasılat Tutarı (TL) 30.09.2022	Hasılat Payı (%) 30.09.2022
Müşteri 1	305.629.399	17,88
Müşteri 2 (*)	165.162.363	9,66
Müşteri 3	71.937.331	4,21
Müşteri 4	63.187.833	3,70
Müşteri 5	58.973.047	3,45
Müşteri 6	51.985.742	3,04
Müşteri 7	41.270.342	2,41
Müşteri 8 (*)	31.808.311	1,86
Müşteri 9	31.531.013	1,84
Müşteri 10	31.150.405	1,82
Hasılat	1.709.485.580	

(*) İlişkili taraf

	Hasılat Tutarı (TL) 31.12.2021	Hasılat Payı (%) 31.12.2021
Müşteri 1	193.278.537	25,00
Müşteri 2	29.648.544	3,83
Müşteri 3	28.773.741	3,72
Müşteri 4	22.621.686	2,93
Müşteri 5	18.797.229	2,43
Müşteri 6	18.991.408	2,46
Müşteri 7	15.033.975	1,94
Müşteri 8	13.948.837	1,80
Müşteri 9	13.941.387	1,80
Müşteri 10	12.424.260	1,61
Hasılat	773.165.273	

	Hasılat Tutarı (TL) 31.12.2020	Hasılat Payı (%) 31.12.2020
Müşteri 1	177.441.973	31,33
Müşteri 2	30.434.099	5,37
Müşteri 3	19.317.427	3,41
Müşteri 4	17.783.220	3,14
Müşteri 5	16.559.736	2,92
Müşteri 6	11.113.666	1,96
Müşteri 7	10.092.597	1,78
Müşteri 8	9.756.685	1,72
Müşteri 9	7.955.348	1,40
Müşteri 10	6.658.552	1,18
Hasılat	566.320.227	

	Hasılat Tutarı (TL) 31.12.2019	Hasılat Payı (%) 31.12.2019
Müşteri 1	128.136.061	30,60
Müşteri 2	15.230.323	3,64
Müşteri 3	14.929.491	3,56
Müşteri 4	11.321.020	2,70
Müşteri 5	11.321.955	2,70
Müşteri 6	9.681.544	2,31
Müşteri 7	10.904.468	2,60
Müşteri 8	9.055.021	2,16
Müşteri 9	8.924.347	2,13
Müşteri 10	7.029.473	1,68
Hasılat	418.808.524	

SÖKE DEĞİRMENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sok. No:2
Söke / AYDIN
3860 V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 15
Kule Binaları No: 215 Kat: 6-7 34398 Sisli / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Odası: 15345
Mersis No: 0-3880-1045-3000008
309672 Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

D. Hammadde Tedariki

En önemli hammadde buğdaydır. Buğdayın yanı sıra az miktarda çavdar, siyez buğdayı gibi tahıllar ve ekmek unu, puding ve glütensiz ürün karışımlarında kullanılan yardımcı girdi malzemelerinden oluşmaktadır. Hammadde maliyeti, toplam ürün maliyetinin %85-%90'ı oluşturmaktadır.

Şirket, buğday tedarikini hasat döneminde tüccarlardan, hasat dönemi dışında ise tüccarlardan ve TMO'dan temin etmektedir. 2021 yılında Şirket, toplam buğday alımının miktar(ton) bazında %75'ini yerli tüccarlardan (ithal veya yerli buğday), %17'sini TMO'dan (ithal veya yerli buğday) ve %8'ini de lisanslı depolardan (ithal veya yerli buğday) tedarik etmiştir. 2022'nin ilk dokuz aylık döneminde Şirket toplam buğday alımının miktar(ton) bazında %42'sini yerli tüccarlardan (ithal veya yerli buğday), %32'sini TMO'dan (ithal veya yerli buğday) ve %26'sını lisanslı depolardan (ithal veya yerli buğday) tedarik etmiştir.

İklimsel şartlardan dolayı yerli buğday arzının dalgalandığı ve talebin karşılanamadığı dönemlerde, Şirket tedarikçileri aracılığıyla ithal buğday temin etmektedir. Buğday ithalatı çoğunlukla Rusya'dan yapılmaktadır. İthal buğday fiyatları değişken olup yerli buğday fiyatlarından daha düşük de olabilir.

Tüccar tedarikçiler, kendilerine ait depolarda çeşitli kaynaklardan temin ettikleri yerli veya ithal buğdayın alım ve satımını yapan yerli tüccarlardır. Lisanslı depolar ise, tüccar, kamu ve özel tüzel kişilerin buğday stoklarının depolandığı, buğday alım satımına aracılık da edebilen depo işletmecileridir. Müstahsil tedarik kanalı buğdayın ilk elden satın alındığı üretici çiftçilerdir.

Önemli tedarikçilerden birisi TMO'dur. TMO, devlet politikaları ile uyumlu olarak, buğday arzının mevsimselliğinin tedariğe ve fiyata etkisini regüle etmek amacıyla çiftçiyi koruma amaçlı müdahale alım fiyatı ve tüketiciyi koruma amaçlı buğday satış fiyatı belirlemekte ve buna göre buğday alım ve satımı yapmaktadır.

TMO, piyasadaki ekmeklik ve pıdelik un satış fiyatını regüle etmek için ilgili ürünleri tahsis kapsamına alarak, bu ürünleri aylık olarak belirlenen güncel satış fiyatlarında satacağını taahhüt eden firmalara uygun fiyatlı buğday tedariği yapmaktadır.

TMO'dan buğday alımı, TMO'nun aldığı kararlara istinaden ilan ettiği tahsis kurallarına bağlıdır ve peşin olarak yapılmaktadır. Bu kapsamda firmalar, içinde bulundukları yılda, bir önceki yılki fiili buğday tüketimlerinin maksimum %60'ına kadar, tahsis buğdayı alabilirler. Bu süreç TMO tarafından genel olarak aylık talep toplama şeklinde olduğu için bir önceki yılın ortalama aylık fiili tüketimi kadar tahsis buğdayı tedariği için başvurulabilir.

Aşağıdaki tablolarda belirtilen her tedarikçi kendi satış döneminde büyüklük açısından ilk 10 tedarikçiyi oluşturmaktadır ve belirtilen tüm dönemler itibarıyla yüzdesel olarak bakiyeler ilgili dönemdeki satışların maliyetine oranlanmaktadır.

23 Aralık 2022



78

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Arslan
Kule Binası No:2/5 Kat:6-7 34398 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338597
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

	Alış (TL) 30.09.2022	Alış (%) 30.09.2022
Tedarikçi 1 (*)	817.381.403	57,60%
Tedarikçi 2	210.585.170	14,84%
Tedarikçi 3	116.804.545	8,23%
Tedarikçi 4	49.779.631	3,51%
Tedarikçi 5 (*)	28.153.465	1,98%
Tedarikçi 6	28.022.308	1,97%
Tedarikçi 7	20.049.731	1,41%
Tedarikçi 8	17.556.407	1,24%
Tedarikçi 9	17.353.686	1,22%
Tedarikçi 10	17.173.684	1,21%
Satın alımlar	1.322.860.030	93,23%

	Alış (TL) 31.12.2021	Alış (%) 31.12.2021
Tedarikçi 1	109.425.800	16,02%
Tedarikçi 2	78.815.211	11,54%
Tedarikçi 3	60.440.354	8,85%
Tedarikçi 4	41.989.326	6,15%
Tedarikçi 5	38.557.630	5,64%
Tedarikçi 6	24.620.107	3,60%
Tedarikçi 7	22.118.871	3,24%
Tedarikçi 8	15.993.147	2,34%
Tedarikçi 9	11.740.976	1,72%
Tedarikçi 10	11.689.167	1,71%
Satın alımlar	415.390.588	60,81%

	Alış (TL) 31.12.2020	Alış (TL) 31.12.2020
Tedarikçi 1	99.155.710	20,29%
Tedarikçi 2	60.077.422	12,29%
Tedarikçi 3	33.528.450	6,86%
Tedarikçi 4	31.328.245	6,41%
Tedarikçi 5	15.389.782	3,15%
Tedarikçi 6	12.305.621	2,52%
Tedarikçi 7	11.978.578	2,45%
Tedarikçi 8	11.642.220	2,38%
Tedarikçi 9	10.977.743	2,25%
Tedarikçi 10	9.272.061	1,90%
Satın alımlar	295.655.832	60,50%

	Alış (TL) 31.12.2019	Alış (TL) 31.12.2019
Tedarikçi 1	73.531.124	20,17%
Tedarikçi 2	56.306.186	15,44%
Tedarikçi 3	34.278.340	9,40%
Tedarikçi 4	22.471.930	6,16%
Tedarikçi 5	15.562.778	4,27%
Tedarikçi 6	15.078.647	4,14%
Tedarikçi 7	13.597.426	3,73%
Tedarikçi 8	8.988.836	2,47%
Tedarikçi 9	6.987.570	1,92%
Tedarikçi 10	6.601.907	1,81%
Satın alımlar	253.404.743	69,51%

(*) İlişkili taraf

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

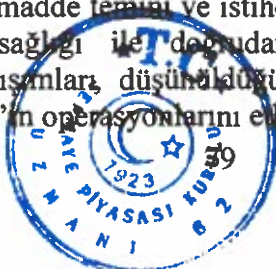
7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Gıda sanayii, sosyo-ekonomik etkileri açısından en önemli sanayi dallarından birisi olarak görülmektedir. Emek yoğun bir sisteme dayalı olan gıda sanayii, tarımsal ürünlerin değerlendirilmesi, sanayiye hammadde temini ve istihdama katkısına ek olarak halkın dengeli beslenmesi dolayısıyla halk sağlığı ile doğrudan ilişkilidir. Söke Un'un üretimini gerçekleştirdiği un ve un karışımları düşünüldüğünde, global tahıl, buğday pazarında önemli bir gelir değişimleri Şirket'in operasyonlarını etkilemektedir.

SÖKE DEĞİŞİMLER
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D. 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mh. Boykudarcı Cad. No:1
Kule Binası Kat:6-7 34394 Şişli İST.
İstanbul Ticaret Odası: 357657
Mersis No: 0-3880-1045-0500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

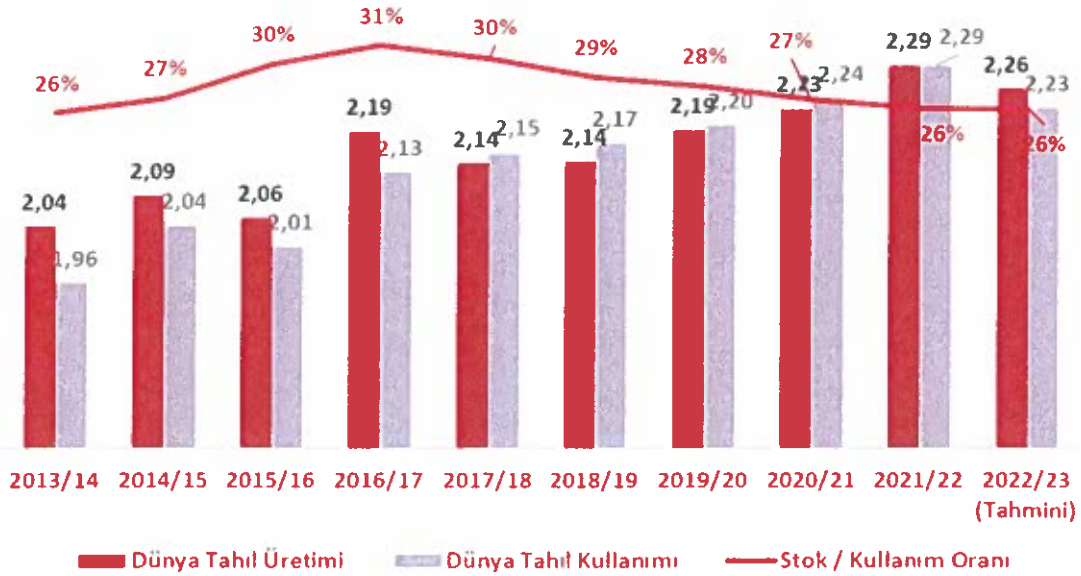
A. Global Tahıl ve Buğday Pazarı

Uluslararası Tahıl Konseyi'nin web sitesinden³ alınan bilgilere ("IGC") göre 2021/22 hasat döneminde dünya tahıl üretiminin yaklaşık 2.291 milyon ton olması beklenmekte olup ilgi veri 2020/21 hasat dönemine göre %2,9 artışa işaret etmektedir. Aynı raporda 2022/23 hasat dönemi için öngörülen tahıl üretiminin ise bir önceki döneme göre %1,5 düşüş göstermesi ve 2.256 milyon ton olması öngörülmektedir.

Uluslararası Tahıl Konseyi'nin tahminlerine göre 2022/23 hasat döneminde dünya toplam tahıl ticaretinin 2021/22 dönemine göre %3,5 azalarak 408 milyon ton olması beklenmektedir. Dünya toplam tahıl ticaretinde gerçekleşmesi beklenen ilgili düşüşün ana sebebi Rusya – Ukrayna savaşı nedeniyle Ukrayna'dan sevkiyatı gerçekleştirilemeyen ürünler olarak gösterilmektedir.

Tahıl için 2022/23 döneminde 584 milyon ton kapanış stoğu öngörülmektedir. İlgili stoğun tüketime oranı %26,2 ile son 9 sezonun en düşük stok kullanım oranına işaret etmektedir. Bu oranın düşüş trendinde olması tahıl piyasasında fiyat baskısını artırmaktadır.

Şekil 1: Dünya Tahıl Üretimi ve Kullanımı, Milyar Ton



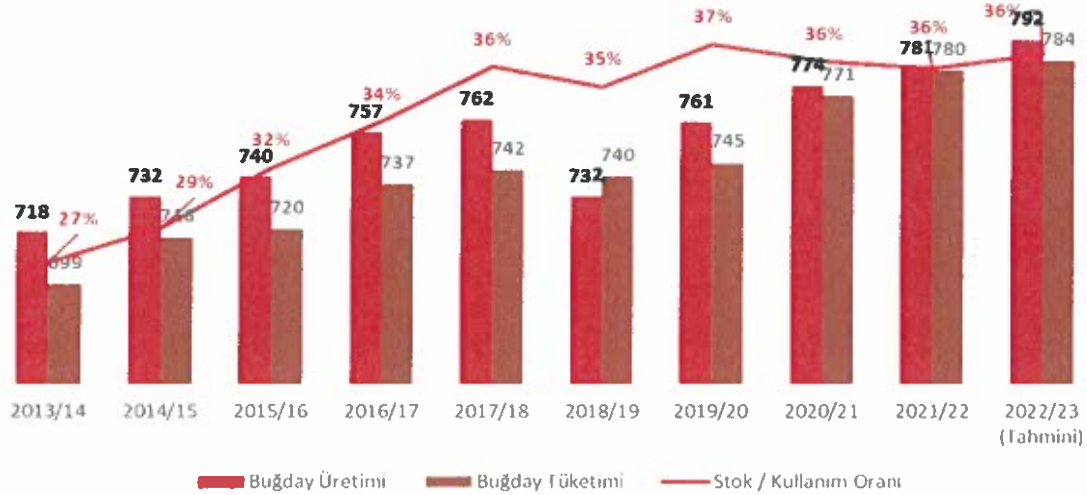
Kaynak: IGC Web Sitesi – 20 Ekim 2022

Aynı dönemler için buğday üretimi incelendiğinde 2021/22 döneminde 782 milyon ton olarak gerçekleşmesi beklenen üretimin, 2022/23 hasat dönemi için ise %1,4 oranında büyüerek 792 milyon ton olması beklenmektedir. 2021/22 döneminde 781 milyon ton olarak gerçekleşen buğday tüketiminin ise 2022/23 hasat döneminde ise 785 milyon ton olması beklenmektedir. 2021/22 döneminde 279 milyon ton kapanış stoğu bulunmakta iken 2022/23 döneminde 286 milyon ton kapanış stoğu bulunması beklenmektedir. Dünya tahıl üretiminde 2022/23 dönemi için düşüş beklenirken aynı dönemde dünya buğday üretiminde artış beklenmektedir. Uluslararası Tahıl Konseyi'nin tahminlerine göre 2022/23 dönemindeki buğday üretim ve tüketim dengesi, 2022/23 döneminin sonunda küresel buğday stoklarında 7 milyon ton artış görüleceğine işaret etmektedir. Ancak aynı dönemde Rusya'nın kapanış

stoklarının da 6 milyon ton artış göstereceği tahmin edilmektedir. Sürmekte olan savaş sebebi ile Rusya'da artan stoğun dünya piyasalarına arz olması savaşın politik seyrine bağlıdır.

BM Gıda ve Tarım Organizasyonu'nun ("FAO") Haziran 2022'de yayımladığı Mahsul Beklentileri ve Gıda Durumu Raporu'na ("FAO Raporu")⁴ göre 2022/23 hasat dönemi buğday üretimi için Avrupa'da, Arjantin'de ve Irak'ta meydana gelen kuraklık sebebi ile beklenen düşük hasat miktarının Kanada ve Avusturalya'da artan hasat alanları ve özellikle Türkiye'nin en çok buğday tedarik ettiği ülke olan Rusya'da beklenen güçlü kış hasadı sayesinde dengelenmesi beklenmektedir. Rusya'nın Türkiye'nin buğday ithalatındaki miktar olarak payı 2021 yılında %72 seviyelerinde gerçekleşmiş olup, 2022 yılının ilk 9 ayında, bölgede yaşanan çatışmaya rağmen Rusya'nın buğday ithalatındaki oranı %73 olarak gerçekleşmiştir.

Şekil 2: Buğday Üretimi ve Kullanımı, Milyon Ton

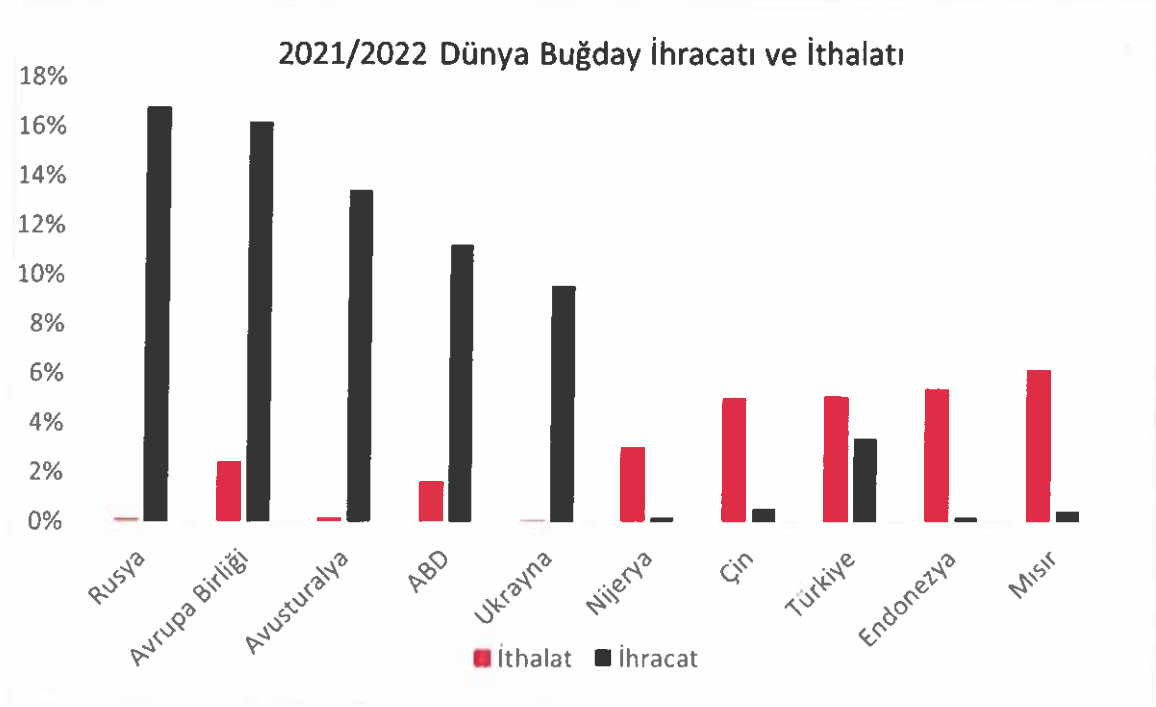


Kaynak: IGC Web Sitesi – 20 Ekim 2022

Dünya buğday üretimi 2022/23 döneminde, bir önceki döneme göre 11 milyon ton artış göstermesine rağmen buğday ticaretinin tedarik zincirinde yaşanan aksamalar kaynaklı bir önceki hasat dönemine göre %2 oranında düşüş ile 193 milyon ton olması beklenmektedir. Uluslararası Tahıl Konseyi'nin ticaret tahminlerine göre buğday ticaretindeki azalmanın toplam tahıl ticaretindeki azalmaya göre daha düşük oranda olması beklendiği görülmektedir.

Sektör dinamiklerine bakıldığında buğday fiyatlarını etkileyen en önemli etkenlerin başında, buğday tüketiminde kendi kendine yetemeyen ülkelerin talebi ve buğday arz fazlası olan ülkelerin buğday ihracatı yer almaktadır. IGC web sitesinde yayımlanan veriler doğrultusunda Rusya %17 ile en çok buğday ihracatına sahip ülke konumundadır. Rusya'yı %16 ile Avrupa Birliği takip etmekte olup Avrupa Birliği'nin en büyük ihracatçısı konumunda olan Almanya yoğunlukla yine Avrupa Birliği ülkelerine ihracat gerçekleştirmektedir. Avusturalya dünya ihracatından %13, ABD %11 ve Ukrayna %10 pay almaktadır. Buğday fiyatlarının piyasada belirlenmesinde bu ülkelerdeki hasat durumu önemli rol oynamaktadır. Türkiye ise kendi buğday üretiminin yanında, buğday ihraç eden ülkelere yakın konumu ile hammaddeye erişim konusunda stratejik bir avantaja sahiptir. 2021 yılı TÜİK verilerine göre Türkiye, ihraç etmek üzere edindiği buğdayların %72'sini Rusya'dan ve %18'ini Ukrayna'dan temin etmiştir. Türkiye coğrafi konumu kaynaklı bu stratejik avantajını kullanarak, dünya un ihracat pazarındaki lider konumunu pekiştirmektedir.

Şekil 3:Dünya Buğday İhracatı ve İthalatı – Ton/Yüzdesel Dağılım



Kaynak: IGC Web Sitesi – 18 Ağustos 2022

FAO Raporu'na göre Türkiye'nin yer aldığı Yakın Asya bölgesinde 2022/23 döneminde buğday üretiminin 2021/22 dönemine göre %7,6 artarak 41,1 milyon ton olarak gerçekleşmesi beklenmektedir. Türkiye buğday üretiminin ise 2022/23 döneminde 2021/22 dönemine göre %10,2 artarak 19,5 milyon ton olarak gerçekleşmesi beklenmektedir.

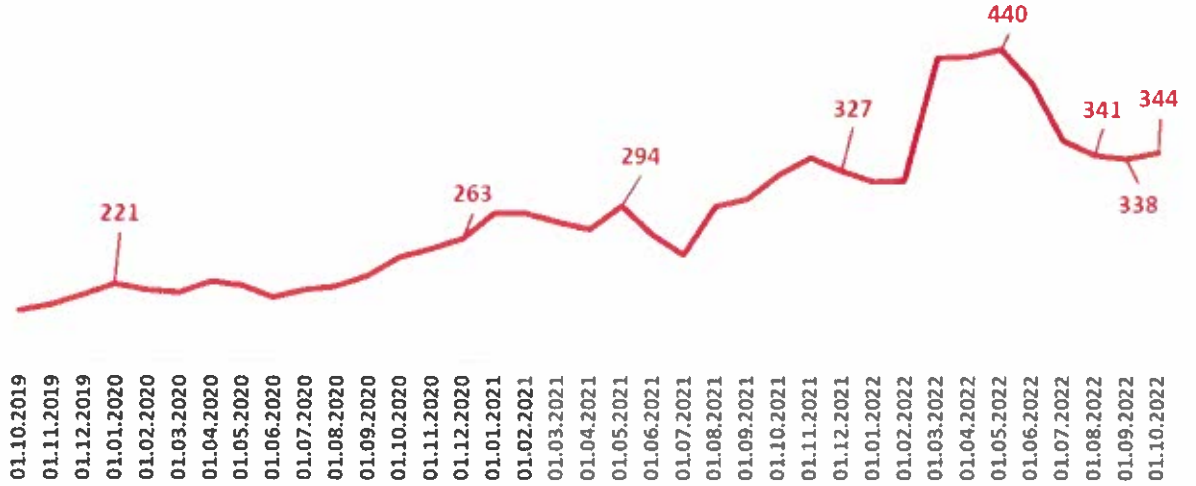
FAO'nun Gıda Fiyatları Analizi Bülteni'ne⁵ ("FAO Bülteni") göre Rusya - Ukrayna Savaşı ile ortaya çıkan tedarik zinciri sorunlarına karşın oluşturulan Tahıl Koridoru sayesinde yükselmekte olan buğday fiyatları Tahıl Koridoru'nun oluşturulması sonrası düşüş göstermiştir. Ağustos 2022 itibari ile Avrupa 1. sınıf buğday fiyatı 341 ABD doları/ton seviyesindedir. 2022 yılı Ağustos ayında buğday fiyatı 2022 yılı mayıs ayına kıyasla %23 oranında düşüş göstermiştir. Ancak 1 yıl önceki fiyat ile kıyaslandığında ise yaklaşık %16 oranında yukarıda olduğu gözlemlenmektedir.

⁵ <https://www.fao.org/giews/en/>

23 Aralık 2022



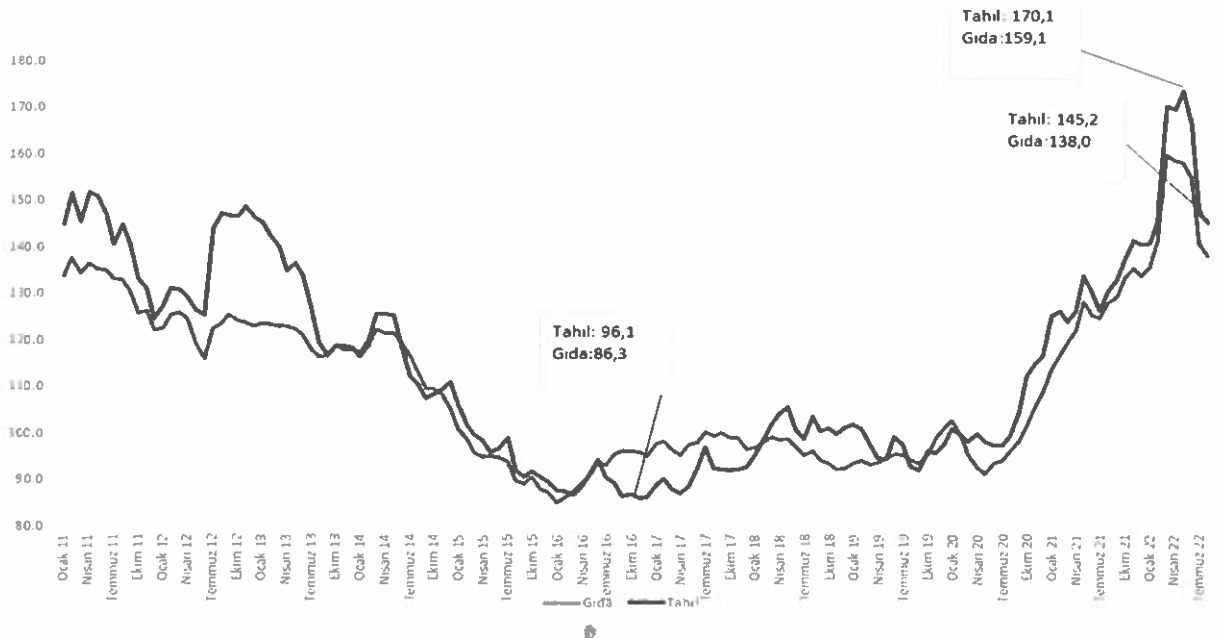
Şekil 4: 1. Sınıf Buğday Fiyatları Avrupa – ABD Doları/Ton



Kaynak: BM Gıda ve Tarım Organizasyonu

FAO'nun web sitesinde yayımlanan Gıda Fiyat Endeksi'ne⁶ bakıldığında endeksin 2022 Ağustos ayında, bir önceki aya göre %1,9 düşüş gerçekleştirdiği anlaşılmaktadır. Söz konusu endeks son 5 aydır düşüş eğilimindedir. Buna rağmen mevcut endeks halen 2021 seviyesinin üzerinde seyretmektedir. Gıda Fiyat Endeksi 2011 başından günümüze kadar incelendiğinde 2022 Nisan ve Mayıs aylarında zirve noktalarına ulaştığı anlaşılmaktadır. Yine aynı zaman aralığı incelendiğinde gıda fiyat endeksi içerisinde tahıl fiyatlarının çoğunlukla endeksin üzerinde artış gösterdiği görülmektedir.

Şekil 5: FAO Gıda Fiyat Endeksi 2011 – 2022



Kaynak: <https://www.fao.org/worldfoodsituation/foodpricesindex/en/>

SÖKE DEĞERLER
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022

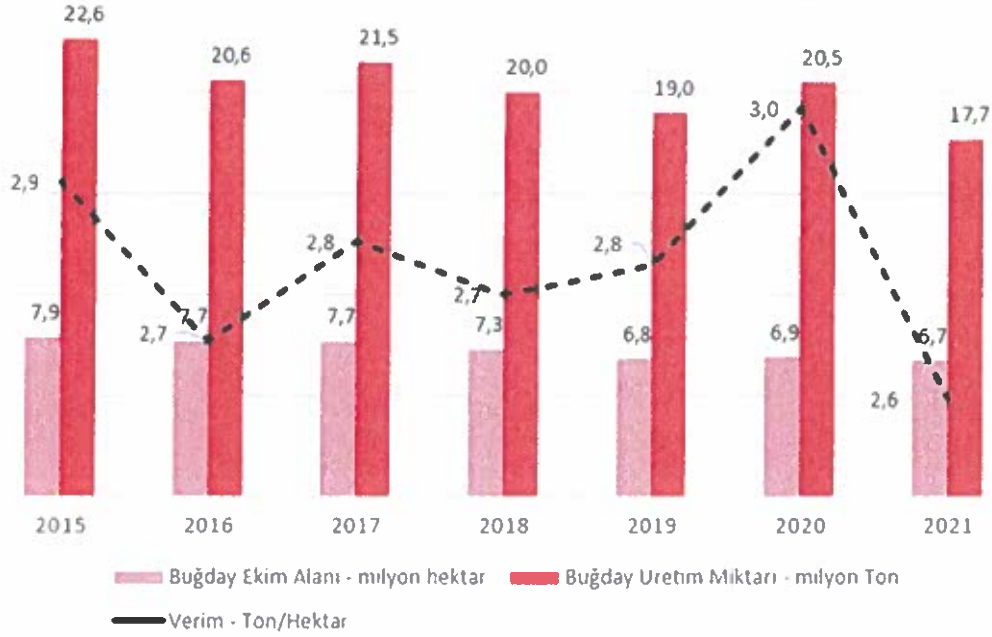


QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Eserhane Mah. Büyükdere Cad. Kışlal
Kule Binaları No:15 Kat:6-7 34398 Şişli İST.
İstanbul Ticaret Odası No:15067
Mersis No: 0-3880-1000000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880 04535
www.qnbfi.com

B. Türkiye Tahıl ve Buğday Pazarı

TÜİK verilerine göre Türkiye toplam tahıl hasatı 2021/22 hasat döneminde 31,9 milyon ton olarak, buğday hasatı ise aynı dönemde 17,7 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. 2022/23 hasat dönemi için Türkiye toplam tahıl hasatının %15,7 artarak 36,9 milyon ton olarak, buğday hasatının ise %10,5 artarak 19,5 milyon ton olarak gerçekleşmesi beklenmektedir.

Şekil 6: Türkiye Buğday Üretim Miktarı, Ekim Alanları ve Verim



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

2021 yılı TÜİK verilerine göre Türkiye’de üretilen buğdayın %45,9’u 10 ilde üretilmekte olup bu iller sırasıyla, %9,0 Konya, %6,7 Şanlıurfa, %5,8 Tekirdağ, %4,0 Adana, %3,9 Mardin, %3,6 Edirne, %3,5 Ankara, %3,3 Diyarbakır, %3,1 Kahramanmaraş. %3,1 Kırklareli’dir. Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü’nün (“TEPGE”) Haziran 2021 tarihli Tarım ürünleri Piyasa Raporu’na (“TEPGE Raporu”) göre Türkiye’de üretilen buğdayın yaklaşık %80’i gıda sektöründe, %11’i yem sektöründe ve %6’sı ise tohumluk olarak kullanılmaktadır.

Türkiye buğdayda %100 kendine yetme kapasitesine sahip olup iklim şartlarında yaşanan olumsuzluklar sebebi ile bu oran %89’a düşebilmektedir. Arzda yaşanan iklim şartları kaynaklı bu değişiklikler yurtiçi buğday piyasalarında fiyat dalgalanmalarına sebebiyet vermektedir. TÜİK’e göre 2021 yılı Türkiye buğday üretimi gerçekleşmesi 17,7 milyon ton, 2022 yılı tahmini ise 19,5 milyon tondur. 2021 yılında düşen buğday üretimi fiyatlarda dalgalanmaya sebebiyet vermiştir.

23 Aralık 2022



84

SÖKE DEĞİRMENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

QNB FİNANIS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler Mah. Büyükdere Cad. No:10
Kule Binası No: 11 Kat:6-7 34394 Şişli-İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 336657
Mersis No: 0-3880-1000-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Şekil 7: Kırmızı Sert Buğday, Aylık Ortalama Fiyat – TL/Ton

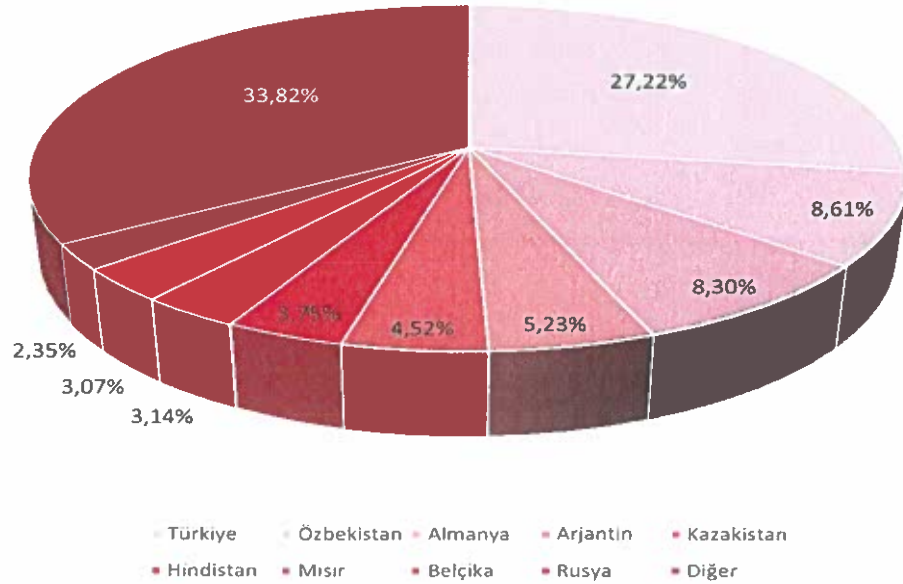


Kaynak: Polatlı Ticaret Borsası

C. Türkiye Un Pazarı

2021 yılı itibari ile Trade Map verilerine göre Türkiye dünya un ihracatının %27'sini gerçekleştirmekte olup, dünya ihracatında lider konumdadır. Aynı verilere göre Türkiye 2021 yılında 2,9 milyon ton un ihracatı gerçekleştirmiştir. Bu ihracatın %43'lük kısmı Irak'a, %11'lik kısmı Yemen'e ve %10'luk kısmı Suriye'ye yapılmıştır. ⁷

Şekil 8: Dünya Un İhracatı ve Türkiye'nin İhracat Pazarı



*Kaynak: Trademap, 31 Aralık 2021 itibari ile
%2 ve altı pazar payı olan ülkeler diğere dahil edilmiştir*

SÖKE DEĞİRMENLİK
SAN. TİC. A.Ş.
Sözli Mah. Fomika SK. No:2
SÖKE / AYDIN
Söke V.D: 776 000 2705

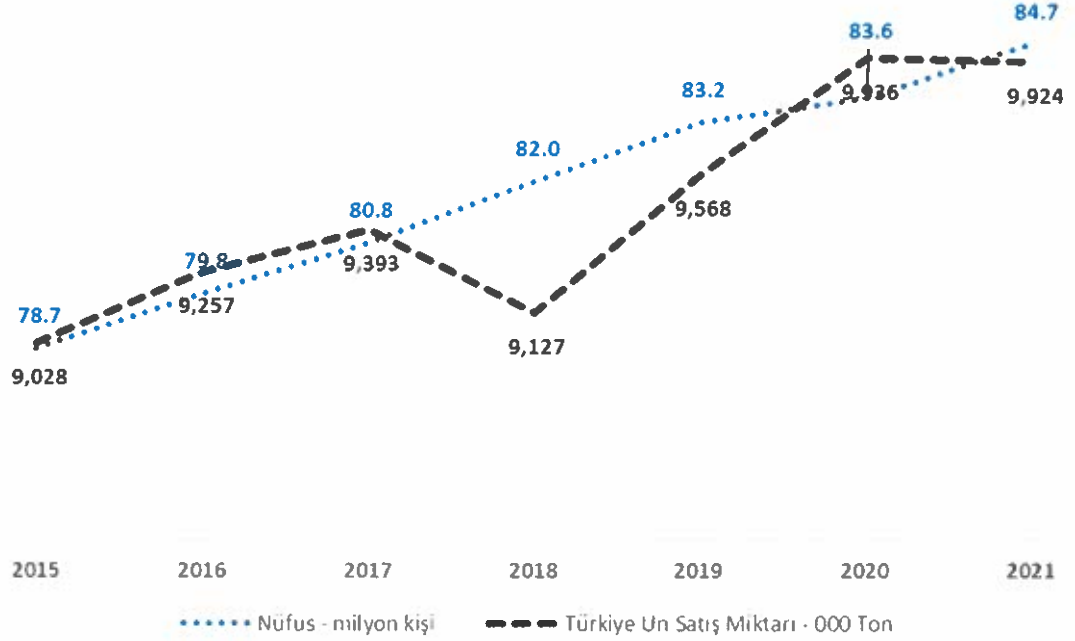
23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kestel
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 155877
Mersis No: 0-3880-1000-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 1880104535
www.qnbfi.com

Türkiye genelinde 2015 – 2021 yılları arasında TÜİK verilerine göre un satış miktarı yıllık ortalama %1,6 artmış olup aynı dönemde nüfus artış hızı, yıllık ortalama %1,2 olarak gerçekleşmiştir. Bu bağlamda bakıldığında, un üretiminin nüfus artış hızının üzerinde seyrettiği görülmektedir.

Şekil 9: Türkiye Nüfus Büyümesi ve Un Üretimi



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

Yine 2015 – 2021 yılları arasında ton başı ortalama un fiyatı yıllık ortalama %19,8 ile artarken ilgili dönemde Türkiye’de ortalama ton başı buğday fiyatı yıllık ortalama %20,6 yükselmiştir. Bu kapsamda, un üreticilerinin buğday fiyatlarında görülen artışları un fiyatlarına yansıtabildiği görülmektedir.

SÖKE DEĞER MENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

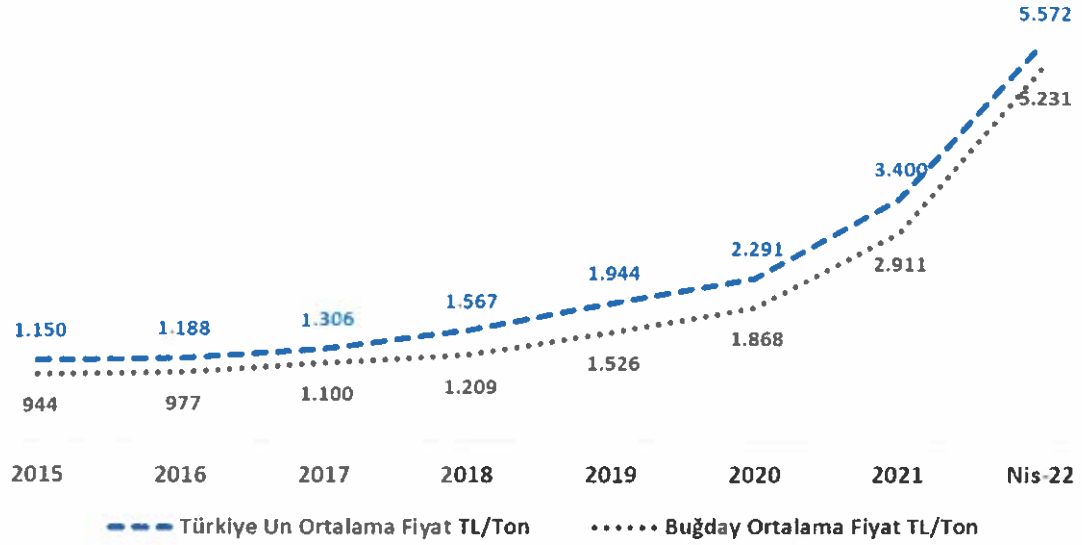
23 Aralık 2022



86

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. Kıtai
Kule Binası No:2/5 Kat:6-7 34/94 Şişli / İT.
İstanbul Ticaret Odası: 658457
Mersis No: 0-3880-1045000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 7800104535
www.qnbfi.com

Şekil 10: Türkiye Ortalama Un ve Buğday Fiyatı



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu Un Fiyatı (TÜİK), Polatlı Ticaret Borsası Buğday Fiyatı
Un fiyatı; un satış değerinin miktarına bölünmesi ile hesaplanmıştır. 2022 Nisan ortalama un fiyatı için TÜİK buğday unu fiyat endeksinin bir önceki yıl ortalamasına göre artışı dikkate alınmıştır.

Türkiye un pazarı Perakende ve EDT (Ev Dışı Tüketim) olmak üzere iki ana kanaldan oluşmaktadır. Şirket, un pazarında hem perakende kanalının hem de EDT kanalının önemli oyuncularından biridir.

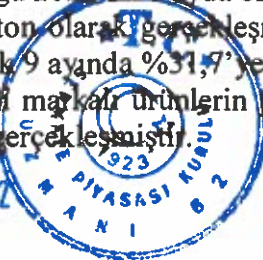
EDT un pazarı, fast food, pastane, restoran, otel, fırın vb. noktalardan oluşmaktadır. Şirket, EDT pazarında Söke Profesyonel markası ile fast food, restoranlar ve pastanelerde orta fiyat segmentine odaklanmaktadır. Hedef kitlesi ev dışı tüketim noktalarındaki ustalar, aşçılar ve satın almacılardır.

Perakende un pazarı, markalı ürünler ve özel markalı ürünlerden oluşmaktadır. Özel markalı ürünler BİM, A101, Migros, Metro gibi indirim marketlerinde ve zincir marketlerde satılmaktadır. Hedef kitlesi 25-50 yaş gurubundaki ev kadınları ve çalışan kadınlardır. Şirket perakende un pazarında Söke Un markası ile (indirim marketler hariç) lider konumdadır ve 2021 yılını cirosal bazda %23 pazar payı ile kapatmıştır. 2022 ilk 9 ayı itibari ile de cirosal bazda %20,3 pazar payı ile (indirim marketler hariç) 2020 ve 2021 yıllarında olduğu gibi liderliğini sürdürmüştür. [Kaynak: 31/10/2022 Nielsen IQ Raporu]

Türkiye perakende un sektörü, hızlı tüketim ürünleri ve perakende sektörüne yönelik özel bir bilgi, veri ve pazarlama ölçümleme firması olan ve 100'den fazla ülkede faaliyet gösteren Nielsen Holdings Plc. tarafından raporlanmaktadır. Toplam perakende un pazarı, Nielsen verilerine göre 2021 yılında bir önceki yıla göre tonaj olarak %12,7 küçülmüştür. 2020 yılında pandemi sebebi ile un tüketiminin normalin üstünde gerçekleşmesinin bu değişimde payı büyüktür. Perakende un sektör büyüklüğü 2022 ilk 9 ayda bir önceki yılın aynı dönemine göre tonaj olarak %6 büyümüş ve 249 bin ton olarak gerçekleşmiştir. Markalı un pazarının payı 2021 yılında %34,0 iken 2022 yılının ilk 9 ayında %31,7'ye gerilemiştir. BİM, A101 ve ŞOK market gibi indirim marketlerinin kendi markalı ürünlerin payı ise 2021 yılında %66,0 iken 2022 yılının ilk 9 ayında %68,3 olarak gerçekleşmiştir.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Polatlıca SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 278 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34398 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 278657
Mersis No: 0-38801005000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Toplam Un		01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.09.2022
Satış Hacmi (kg)	BİM, A101 ve ŞOK market hariç Türkiye	131.665.025	112.917.501	78.950.566
	BİM, A101 ve ŞOK market	246.438.930	217.917.501	170.009.030
	Toplam Türkiye	378.103.956	330.089.376	248.959.598
Satış Hacmi Yüzdesi (%)	BİM, A101 ve ŞOK market hariç Türkiye	35	34	32
	BİM, A101 ve ŞOK market	65	66	68
	Toplam Türkiye	100	100	100
Satış Tutarı (000 TL)	BİM, A101 ve ŞOK market hariç Türkiye	547.663	600.082	841.054
	BİM, A101 ve ŞOK market	783.322	951.231	1.566.318
	Toplam Türkiye	1.330.985	1.551.313	2.407.372
Satış Tutarı Yüzdesi (%)	BİM, A101 ve ŞOK market hariç Türkiye	41	39	35
	BİM, A101 ve ŞOK market	59	61	65
	Toplam Türkiye	100	100	100

Kaynak: 31/10/2022 Nielsen IQ Raporu

BİM, A101 ve ŞOK market hariç Türkiye un pazarı	Pazar Payı (%)		
	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2022 - 30.09.2022
Söke Un	26,2	22,6	20,3
Rakip 1	18,4	19,1	18,5
Rakip 2	6,7	6,3	5,7
Rakip 3	4,3	4,8	5,3
Rakip 4	4,2	4,7	4,6
Rakip 5	3,3	3,5	2,9

Kaynak: 31/10/2022 Nielsen IQ Raporu

D. Güçlü Yanlar ve Avantajlar

Güçlü finansal performans

2019, 2020 ve 2021 yılları için Şirket'in finansal performansı TCMB'nin sektör raporları⁸ kısmında yer alan öğütülmüş tahıl ürünleri, nişasta ve nişastalı ürünlerin imalatı sektörü ile kıyaslandığında sektörün üzerinde olduğu görülmektedir.

Net işletme sermayesine ilişkin veriler incelendiğinde, öğütülmüş tahıl ürünleri, nişasta ve nişastalı ürünlerin imalatı sektörü için stok günleri 2019, 2020 ve 2021 yılları için sırasıyla 97, 100 ve 112 gün olarak hesaplanırken Şirket'in aynı dönem için stok günleri 30, 31 ve 31 gündür. Bu veri Şirket'in sektöre göre daha az stok tuttuğunu göstermektedir. Ticari alacak günlerine bakıldığında sektör ortalaması 2019 yılı için 61, 2020 yılı için 56 ve 2021 yılı için 55 gündür. Aynı dönemler için Şirket'in ticari alacak günleri sırasıyla, 53, 45 ve 49 gün olarak hesaplanmaktadır. İlgili veri Şirket'in alacaklarını, sektöre kıyasla daha hızlı tahsil ettiğini göstermektedir. Ticari borç devir hızı incelendiğinde sektör için 2019 yılı 35 gün, 2020 yılı 31 gün ve 2021 yılı 28 gün olarak görülmektedir. Aynı dönemlerde Söke Un'un

⁸<https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Istatistikler/Reel+Sektor+Istatistikleri/Sektor+Bilançolari/Sektor+Bilanço+Verileri/>

ticari borç günleri 52 gün, 35 gün ve 43 gün olarak hesaplanmaktadır. İlgili veri, Söke Un'un tedarikçilerine daha uzun sürede ödeme yapabildiği anlamına gelmektedir. Tüm bu bilgiler konsolide edildiğinde, sektörün nakit çevirme hızı 2019 yılı için 123 gün, 2020 yılı için 125 gün ve 2021 yılı için 138 gün olarak hesaplanırken, Söke Un'un aynı dönemler için nakit çevirme hızı 31 gün, 41 gün ve 37 gün olarak bulunmaktadır. Bu oranlar Söke Un'un nakit yaratma kabiliyetinin öğütülmüş tahıl ürünleri, nişasta ve nişasta ürünleri imalatı sektörüne göre daha yüksek olduğunu göstermektedir.

Şirket'in brüt kar marjı ve FVÖK marjı öğütülmüş tahıl ürünleri, nişasta ve nişasta ürünleri imalatı sektörü ile kıyaslandığında; sektörün 2019, 2020 ve 2021 yılları brüt kar marjı sırasıyla %10,7, %10,1 ve %10,1 iken, Şirket'in ilgili dönemlerdeki brüt kar marjı %12,9, %13,7 ve %11,7 olarak hesaplanmaktadır. Söz konusu veri Şirket'in sektöre kıyasla hem marka gücü hem de ürettiği ürünlerin kalitesi sebebi ile daha karlı çalıştığını göstermektedir. FVÖK marjına bakıldığında ise sektör ortalaması 2019 için %4,0, 2020 için %3,7 ve 2021 için %3,6 olarak görülmektedir. Şirket'in aynı dönemlerdeki FVÖK marjı ise sırasıyla %3,9, %6,3 ve %5,3 olarak bulunmaktadır. İlgili veri söz konusu dönemde Şirket'in operasyonlarını daha etkin yöneterek sektörün üzerinde bir karlılık ile iş yaptığını göstermektedir.

Marka bilinirliği

Şirket, Aydın Söke'deki mevcut adresinde 1963 yılından bu yana un üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır. Söke Un markası 1963 tarihinden beri kullanılmakta olup ilk defa 1984 yılında TPE'de tescil edilmiştir. Aynı marka 2012 yılında hedef kitlesi dışında da toplumun tüm kesimleri tarafından bilinirliğe ve tanınırlığa erişmiş, hiçbir hatırlatmaya gerek kalmaksızın zihinlerde refleksif olarak belirli bir ürün veya işletme ile çağrışım yapan markalar olarak tanımlanan "tanınmış marka" olarak da ayrıca tescil edilmiştir.

Şirket'in talebi üstüne yapılan Eylül 2022 tarihli Altyol Marka Bilinirlik ve Yeni Ürün Açılım Araştırması Sonuçları'na göre Söke Un, un kategorisinde %95 toplam bilinirlik skoru ile "en bilinen un markası" olmuştur. Şirket "Söke" markasını ürünlerinin tamamına yakınında kullanmaktadır.

Sektör bilgisi ve tecrübesi

Söke Un, 1963 yılında, un üretimi sektörüne adım atmıştır. Sektörde en uzun süredir faaliyette bulunan üreticilerden biridir, bu sayede önemli bir bilgi birikimine sahiptir. Profesyonel satış kanalından başladığı tecrübesini yıllar içerisinde; ev içi tüketim ve endüstriyel ürün kanallarına taşımayı başarmıştır.

Ürün portföyü ve satış kanalları çeşitliliği

Söke Un, müşteri beklentilerini karşılayan "amaca uygun" ürün üretme politikasıyla; pidelikten baklavalığa, ekmeklikten simitliğe birçok farklı alanda un üretebilen ve bu ürünlerini 500 gr'dan 1 tona kadar farklı ambalajlarda müşterilerine sunabilen sektördeki zengin ürün çeşitliliğine sahip firmalardandır. Söke Un ayrıca; çeşitli glutensiz ürünler, pudingler, ekmek unu karışımları, çavdar vb. gibi farklı tahıl unları da üretebilmektedir.

Söke Un, geniş ürün portföyünün, farklılaşmış satış kanallarıyla birleşmesi ile, kanallardan birindeki talep azalmasını, diğer kanallardan talep dengeleyebilecek potansiyele sahiptir. Şirket'in ürettiği ürün, temel tüketim maddesi olduğundan, sektörün defansif yapısı da olası krizlerden sektördeki tüm ürün ve satış kanallarının etkilenme ihtimalini azaltmaktadır.

Özellikle Covid-19 süresince zincir marketlerin açık kaldığı saatlerde azalmalar, lojistik

SÖKE UN
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D. 778 000 2705

23 Aralık 2022



ÜNİTİNİN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Aydın Söke Mh. Büyükdere Cad. Kızıllı
Kuş Binası No:2/5 Kat:6-7 34391 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 33865
Mersis No: 0-3880-0433000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 8833104535
www.qnbfi.com

zincirde kırılmalar olmakla beraber, zincir marketler tüketici talebini karşılamak için daha büyük ambalajlı paketli ürünler sipariş etmiştir. Şirket'in halihazırda farklı satış kanallarına satış yapıyor olması ve üretim esnekliği değişen koşullarda farklı ihtiyaçları karşılamaya hazır olmasını sağlamaktadır.

Perakende pazar lideri olması

Şirket, perakende un pazarında markalı unlar arasında cirosal bazda %20 lik pazar payı ile pazar lideri konumundadır [Kaynak: 31/10/2022 Nielsen IQ Raporu]. Zincir market satış kanalına paketli un ürünleri satışında, zincir marketler ile uzun yıllara dayanan ilişkisi ve tüketici nezdinde yüksek marka bilinirliği en önemli etkenlerdendir. Söke Un ürünlerine zincir marketlerde yer verilmesi ürün kalitesinin ve Şirket'in müşteri hizmetinin zincir market kalite standartlarına uygun olmasına bağlıdır. Söke Un markalı ürünlerin zincir market raflarında yıllardır yer edinebilmiş olması Şirket'in pazar payı ve marka bilinirliği açısından önemli bir avantajdır.

Ana ortak ile sinerji

Söke Un, Ulusoy Un'un yerli ve uluslararası buğday ticareti ile un üretim ve satış konusundaki 53 yıllık bilgi birikimden faydalanmaya başlamıştır. Şirketlerin ürün yelpazeleri ve hedef pazarları farklıdır, ancak Ulusoy Un'un yurt içi ve yurt dışı tedarikçilerine erişim ve satın alım gücü sayesinde Söke Un hammadde tedarikinde lojistik ve maliyet avantajı sağlamakta ve hammadde tedarik zincirinde pazarda meydana gelebilecek aksaklıklardan daha az etkilenmektedir. Söke Un bu sayede üretim planlamasını ve üretim süreçlerini daha verimli yürütebilmektedir. Ulusoy Un'un 1995 yılında başladığı, halihazırda 90'dan fazla ülkeye erişen yaygın bir ihracat faaliyeti bulunmaktadır. Bu bilgi birikimi ve ilişki ağından yararlanan Söke Un da ihracat faaliyetlerini artırmaya başlamıştır.

Fabrika konumları

Şirket, un üretimini Aydın-Söke ve Ankara-Sincan'da yer alan fabrikalarında gerçekleştirmektedir. Ankara-Sincan Fabrikası, "Türkiye'nin Tahıl Ambarı" olarak bilinen İç Anadolu'ya yakın konumda yer alması buğday tedariki konusunda nakliye maliyetinde avantaj sağlamaktadır. Ayrıca, Türkiye'nin lojistik açıdan merkezi bir noktasında yer aldığından, özellikle Türkiye'nin diğer bölgelerine taşınacak ürünler için nakliyede kolaylık ve maliyet avantajı sağlamaktadır. Aydın-Söke Fabrikası'nın, Türkiye'de sezon hasatının ilk ürünlerinin alındığı bölgelerden biri olan Söke Ovası'nda konumlanması Şirket'e yeni hasata erişim ve ürün temininde avantaj sağlamaktadır. Ayrıca İzmir Limanı'na yaklaşık 100 km uzaklıktaki konumu ithal buğday tedariki konusunda nakliye maliyetinde avantaj sağlamaktadır. Ayrıca, turizm bölgelerine yakın konumu da bu bölgelerde özellikle yaz aylarında artan tüketime cevaben nakliyede kolaylık ve maliyet avantajı sağlamaktadır. Fabrika konumlarının Türkiye'nin iki ayrı coğrafi bölgede ve buğday alımı ve un satışları açısından stratejik öneme haiz konumlarda bulunması, ayrıca ana ortağının fabrikalarının konumlarının da Söke Un fabrikalarından farklı coğrafi bölgelerde bulunması suretiyle grubun erişim ağının geniş bir coğrafyaya yayılması verimlilikte avantaj sağlamaktadır.

Fabrikaların Makine Teçhizat Donanımı

Aydın-Söke Fabrikası ve Ankara Sincan Fabrikası'nın, İsviçreli sektörün önde gelen makine üreticisi Bühler firmasına ait makineler ile donanmış olması ve tecrübeli değirmenciler ile teknik bakım ekibinin yıllardır koordineli çalışması sayesinde ilk günlük performansta çalıştırılma yeteneğine sahiptir. Ana üretim hattının yardımcı hattı olan analiz ve test

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sözleşme No: 215 Kat: 7 B: 191 S: 141 ST.
İstanbul Ticaret Odası: 258637
Mersis No: 0-3880-10463000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.onbfi.com

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Katil
Kule Binası No:215 Kat:7 B:191 S:141 ST.
İstanbul Ticaret Odası: 258637
Mersis No: 0-3880-10463000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.onbfi.com

laboratuvarlarındaki yüksek teknolojiye sahip cihazlarıyla üretim sürecinin her kademesinde analiz yaparak müşterilerinin talep ettiği standartta kalite kontrolü sağlayabilmektedir.

E. Dezavantajlar ve Faaliyetin Tabi Olduğu Riskler

Hammaddenin tarımsal ürün olması

Her tarım ürününde olduğu gibi, buğday da mevsimsel bir üründür. Tarımsal ürün olması hasebiyle, hastalığa, iklim değişikliklerinin olumsuz etkilerine açıktır. Ayrıca, ülkenin tarım politikaları da buğday arzını, buğday ve un fiyatlarını etkileyebilmektedir. Hasat dönemlerinde alınan ürün rekoltesi öngörülemez, bir önceki seneye göre kalite ve miktar olarak farklılık gösterebilmektedir. Buğdaya bağlı üretim yapan üreticilerin her sene hammadde tedarik stratejisini yenilemesi gerekmektedir.

Hammadde fiyatındaki dalgalanmalar

Küresel piyasalarda buğday çoğunlukla ABD Doları cinsinden ticari işlem görmektedir. Şirket yerli tedarikçilerden TL bazında buğday temin etmekte ise de küresel buğday satış fiyatlarındaki dalgalanmalar veya döviz kurundaki hareketler yerli tedarikçilerin buğday satış fiyatlarını belirlemesinde etkili olduğundan Şirket'in ve pazardaki diğer oyuncuların buğday alım maliyetlerinde de dalgalanmalara sebep olabilmektedir.

Rekabetçi Sektör Yapısı

Türkiye un sektöründe toplam kapasite kullanımı ortalama %50 civarındadır [Kaynak: TOBB Sanayii Veri Tabanı, <https://sanayi.tobb.org.tr/>]. Sektörde mevcut değirmen sayısı 550'nin üzerindedir ve coğrafi dağılımın hammadde arzı ve talep yoğunluğu ile paralel olmaması sektörde boş veya atıl kapasite bulunmasına yol açmaktadır. Atıl ve düşük kapasite ile çalışma oranının yüksekliği rasyonel olmayan fiyatlama politikalarına ve pazarda rekabetin zor ve yoğun olmasına sebep olmaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

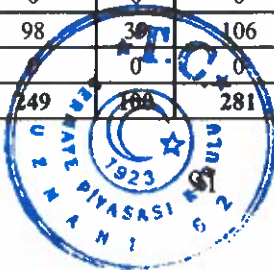
Şirket cirosunun içerisinde yer alan ihracat tutarı %5'ten az olduğundan Şirket'in toplam hasılatı içerisinde önemli bir paya sahip değildir. Şirket'in satışlarının neredeyse tamamı Türkiye genelinde yapılmaktadır.

Aşağıda Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2021 ile 30.09.2022 dönemleri itibarıyla yurtiçi pazarın coğrafi yapısına göre bölgesel satış kırılımı sunulmuştur.

İndirim ve Zincir Market Satışları- Milyon TL	31.12.2019	%	31.12.2020	%	31.12.2021	%	30.09.2021	%	30.09.2022	%
Doğu Anadolu Bölgesi	4	2	4	2	5	2	4	2	8	2
Ege Bölgesi	76	44	109	44	132	47	78	47	179	43
Güneydoğu Anadolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İç Anadolu Bölgesi	26	15	38	15	38	13	24	14	74	18
Karadeniz bölgesi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Marmara Bölgesi	69	39	98	39	106	38	61	37	154	37
Akdeniz Bölgesi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Toplam	175	100	249	100	281	100	167	100	415	100

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fomika SK. No:2
38600 AYDIN
38600 V.Dİ 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. Kışlalı
Kale Erişim No: 217 Kat: 6-7 38890 SSKT.İST.
İstanbul Ticaret Odası 38855
Mersis No: 0-3880-0433000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbf.com

Distribütör Paket - Milyon TL	31.12.2019	%	31.12.2020	%	31.12.2021	%	30.09.2021	%	30.09.2022	%
Doğu Anadolu Bölgesi	5	8	8	9	6	6	4	8	13	9
Ege Bölgesi	12	21	17	19	22	21	12	23	24	17
Güneydoğu Anadolu	3	5	4	5	4	4	3	6	7	5
İç Anadolu Bölgesi	7	12	10	11	12	11	6	11	14	10
Karadeniz bölgesi	1	2	3	3	3	3	1	2	6	4
Marmara Bölgesi	30	51	47	53	55	54	27	51	78	55
Akdeniz Bölgesi	-	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Toplam	58	100	88	100	103	100	53	100	143	100

Distribütör Profesyonel Ürün - Milyon TL	31.12.2019	%	31.12.2020	%	31.12.2021	%	30.09.2021	%	30.09.2022	%
Doğu Anadolu Bölgesi	0	0	0	0	1	0	0	0	4	1
Ege Bölgesi	86	71	98	69	152	59	86	59	326	53
Güneydoğu Anadolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İç Anadolu Bölgesi	19	15	21	15	59	23	39	27	146	24
Karadeniz bölgesi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Marmara Bölgesi	15	12	22	15	40	16	19	13	124	20
Akdeniz Bölgesi	1	1	1	1	5	2	3	2	14	2
Toplam	122	100	142	100	256	100	147	100	614	100

Belirtilen satış kırılımlarına tali ürünler, yurt dışı satışları ve diğer satışlar dahil edilmemiştir

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yukarıda Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1 ve 7.2'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir. Diğer pazarlarda olduğu gibi Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlarda da sel, deprem, yangın gibi olağanüstü durumlarda faaliyet pazarlarında daralma görülmesi ihtimal dahilindedir. Doğal afetler sonucu Şirket'in üretim tesislerinde oluşabilecek hasarlar tedarik zincirini ve üretim faaliyetini etkileyebilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in markaları, faaliyetleri ve satışları açısından önem arz etmektedir. Şirket'in markaları Türkiye'de tescil ettirilmiştir. Şirket'in yurt dışında da tescilli markaları olup aşağıda listelenmiştir. Şirket'in lisans anlaşmasına dayalı bir satışı yoktur.

Şirket'in sahip olduğu markaların tescil bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika Sok. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D. 778 000 2705

23 Aralık 2022



92

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkaz: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kışlalı
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34894 Şişli - ŞİŞLİ
İstanbul Ticaret Odası: 35889
Mersis No: 33880-1045 3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880 04535
www.qnbfi.com

Yurt Dışı Tescilli Markalar:

Başvuru Tarihi	Başvuru No	Sınıf	Başvuru Şekli	Ülkeler	Son Durumu	Marka Adı	Tescil Tarihi	Yenileme Tarihi
26/12/2019	UK00801 523416	29/30/	ÜLKESEL	İngiltere	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)		24/08/2020	26.12.2029
5/06/2014	2014 31117	29/30/	ÜLKESEL	Azerbaycan	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)		8/06/2015	05.06.2024
4/06/2014	10736	30/	ÜLKESEL	Kuzey Kıbrıs	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)		29/11/2016	04.06.2035
4/06/2014	10735	29/	ÜLKESEL	Kuzey Kıbrıs	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)		29/11/2016	04.06.2035
11/02/2010	UK00801 050492	29/30/32/	ÜLKESEL	İngiltere	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)		17/08/2011	11.02.2030
11/02/2010	1050492	29/30/32/	MADRID	Avrupa Birliği	Tescil Belgesi Geldi (Madrid)		17/08/2011	11.02.2030

Yurt İçi Tescilli Markalar:

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1	T/02223	N/A	Söke/Fotoğraf yok	99 / *	Marka kabul edilmiştir.
2	2022/050739	08.04.2022		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 08.04.2032

SÖKE DEĞER MENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
 Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

ONB-FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Caddesi Kat:6-7 34394 Şişli - İST
 Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
 İstanbul Ticaret Odası: 851667
 Mersis No: 0-3880-104-38500078
 Boğaziçi Kurumlar V.D: 3850104535
www.onbfi.com

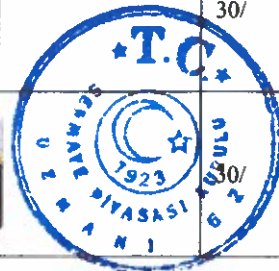
Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
3	2021/171074	01.12.2021		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 01.12.2031
4	2021/171073	01.12.2021		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 01.12.2031
5	2021/171072	01.12.2021		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 01.12.2031
6	2021/171071	01.12.2021		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 01.12.2031
7	2021/171070	01.12.2021		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 01.12.2031
8	2021/14370	28.01.2021		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 28.01.2031
9	2021/136503	29.09.2021		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 29.09.2031
10	2021/136502	29.09.2021		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 29.09.2031

23 Aralık 2022



Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
11	2021/108752	04.08.2021		30 /	Tescil başvurusu süreci devam etmektedir.
12	2021/050836	29.03.2021		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 29.03.2031
13	2021/050834	29.03.2021		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 29.03.2031
14	2021/04605	12.01.2021		30 / 35 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 12.01.2031
15	2021/04604	12.01.2021		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 12.01.2031
16	2020/62006	12.06.2020	Söke Kurabiye	30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 12.06.2030
17	2020/62004	12.06.2020	Söke Gurme Lezzetler	30 / 43 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 12.06.2030
18	2020/30664	11.03.2020		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 11.03.2030
19	2020/30653	11.03.2020		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 11.03.2030
20	2020/30645	11.03.2020		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 11.03.2030
21	2020/164353	24.12.2020		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 24.12.2030

23 Aralık 2022



**SÖKE DEĞİRMENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke Y.D: 775 000 2705

ONE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Metal
Kule Binası Kat: 7 Kat: 34. SSK - İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 34657
Mersis No: 0-3880-104535-0018
Bogaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.onefinans.com

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
22	2020/164350	24.12.2020	Söke San Sert Buğday Un Karışımı	30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 24.12.2030
23	2020/159537	16.12.2020		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 16.12.2030
24	2019/81964	02.09.2019	Söke Lezzetleri	41/35/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 02.09.2029
25	2019/72634	31.07.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 31.07.2029
26	2019/72630	31.07.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 31.07.2029
27	2019/36772	10.04.2019	Unlu Ustalar	09 / 30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 10.04.2029
28	2019/12917	11.02.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 11.02.2029
29	2019/12914	11.02.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 11.02.2029
30	2019/12911	11.02.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 11.02.2029
31	2019/12908	11.02.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 11.02.2029

23 Aralık 2022



96

SÖKE DEĞİRMENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası Kat:21 Kat:6-7 3394 Şişli - İST.
Ticaret Sicil No: 27498
Mersis No: 0-38801045-3500018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
32	2019/12903	11.02.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 11.02.2029
33	2019/12900	11.02.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 11.02.2029
34	2019/12897	11.02.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 11.02.2029
35	2019/12895	11.02.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 11.02.2029
36	2019/12891	11.02.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 11.02.2029
37	2019/12887	11.02.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 11.02.2029
38	2019/116796	23.11.2019		41 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 23.11.2029
39	2019/11054	05.02.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 05.02.2029
40	2019/11047	05.02.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 05.02.2029
41	2019/11042	05.02.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 05.02.2029
42	2019/09208	30.01.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 30.01.2029

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sözlü Mh. Fabrika SK. No:2
 Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

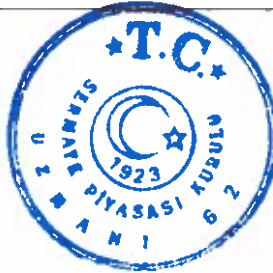
23 Aralık 2022

97

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Esatip. Mah. Büyükberece Cad. Kıtılal
 Kule Binası No:215 Kat:6 7 8 9 34 35 - İST.
 İstanbul Ticaret Odası No: 59857
 Mersis No: 0-3880-1045-3500018
 Bona fide Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
43	2019/09198	30.01.2019		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 30.01.2029
44	2018/97015	31.10.2018	Özlüm Un	30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 31.10.2028
45	2018/91527	15.10.2018	Söke Türküzi Taş Fırın	30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 15.10.2028
46	2018/57523	13.06.2018	Söke Elverişli Un Matador	30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 13.06.2028
47	2018/57521	13.06.2018		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 13.06.2028
48	2018/57516	13.06.2018		30/	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 13.06.2028
49	2018/57513	13.06.2018		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 13.06.2028
50	2018/51453	25.05.2018		09 / 30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 25.05.2028

23 Aralık 2022



98

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kista
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Tic. Sic. No: 0-3880-10435500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbf.com

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
51	2018/28962	23.03.2018		09 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 23.03.2028
52	2018/17340	21.02.2018	Söke Profesyoneller Kulübü	09 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 21.02.2028
53	2018/17334	21.02.2018	Söke Ustalar Kulübü	09 / 16 / 30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 21.02.2028
54	2018/17330	21.02.2018	Ustalar Kulübü	09 / 30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 21.02.2028
55	2018/122158	07.08.2019		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 07.08.2029
56	2018/122151	10.05.2019		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 10.05.2029
57	2018/122142	04.03.2019		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 04.03.2029

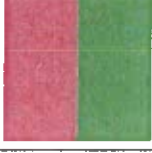
23 Aralık 2022

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705



99

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere San. Kr. Kat:
Kültür Binası No:215 Kat:6 7 34394 Şişli - İST.
Ticaret Sicil No: 27480
Mersis No: 0-3880-1043-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
58	2018/122130	04.03.2019		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 04.03.2029
59	2018/122123	21.05.2019		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 21.05.2029
60	2018/122109	04.03.2019		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 04.03.2029
61	2018/122090	26.02.2019		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 26.02.2029
62	2017/39094	27.04.2017		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 27.04.2027
63	2017/39087	27.04.2017		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 27.04.2027
64	2017/39083	27.04.2017		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 27.04.2027
65	2017/39081	27.04.2017		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 27.04.2027

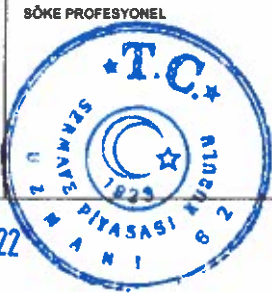
23 Aralık 2022



100

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
ŞAN. VE TİC. A.Ş.
 Sozlu Mah. Fabrika SK. No:2
 Söke / AYDIN
 Söke V.D: 778 060 2705

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kestel
 Kule Binası No:215 Kat:6-7 34398 Şişli İST.
 İstanbul Ticaret Odası 338867
 Mersis No: 0-3880-1045-050018
 Borçlucu Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfl.com

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
66	2017/39075	27.04.2017		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 27.04.2027
67	2017/39072	27.04.2017		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 27.04.2027
68	2017/39067	27.04.2017		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 27.04.2027
69	2017/39063	27.04.2017		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 27.04.2027
70	2017/39060	27.04.2017		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 27.04.2027
71	2017/39057	27.04.2017		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 27.04.2027
72	2017/39053	27.04.2017		30 /	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 27.04.2027

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sozli Mah. Fabrika Sok. No:2
 Söke / AYDIN
 Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022

QNB FİNANÇ YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Caddesi
 Kule Binası No:215 Kat:5 34399 Şişli - İ
 İstanbul Ticaret Sicil No: 358657
 Mersis No: 0-38801045-3500018
 Başvuru Kurumları V.D: 3880104535
www.qnbfl.com

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
73	2017/25759	22.03.2017	SÖKE EV YAPIMI EKMEK	30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 22.03.2027
74	2017/25741	22.03.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 22.03.2027
75	2017/25728	22.03.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 22.03.2027
76	2017/25718	22.03.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 22.03.2027
77	2017/25706	22.03.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 22.03.2027
78	2017/25695	22.03.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 22.03.2027
79	2017/25691	22.03.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 22.03.2027
80	2017/108636	29.11.2017 23 Aralık 2022	 Söke Profesyonelleri Ekmek	30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 29.11.2027



SÖKE DEĞİRCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
 Söke / AYDIN
 Söke V.D: 778 000 2703

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
81	2017/106994	24.11.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 24.11.2027
82	2017/02768	13.01.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 13.01.2027
83	2017/02767	13.01.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 13.01.2027
84	2017/02766	13.01.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 13.01.2027
85	2017/02765	13.01.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 13.01.2027
86	2017/02764	13.01.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 13.01.2027
87	2017/01385	09.01.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 09.01.2027
88	2017/01383	09.01.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 09.01.2027

SÖKE DEĞİRMENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sazlı Mh. Fındıklı Sk. No:2
 SÖKE / AĞRI
 Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022

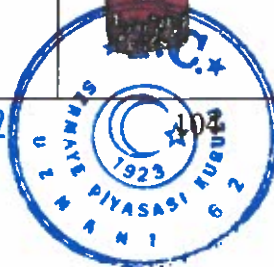


ONB FİNANSAL KURUM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: İşmenle Mah. Büyükdere Cad. Kat:6-7 34394 Şişli-İST.
 İstanbul Ticaret Odası: 338557
 Mersis No: 0-3880-1045000018
 Başvuzcu Kurumlar V.D. 0850104535
www.onbfi.com

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
89	2017/01382	09.01.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 09.01.2027
90	2017/01381	09.01.2017		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 09.01.2027
91	2016/97372	02.12.2016		05 / 16 / 29 / 30 / 32 / 35 / 40 / 43 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 02.12.2026
92	2016/103944	21.12.2016	Lazzeğin Hemen yanında Söke Var	05 / 16 / 29 / 30 / 32 / 35 / 40 / 43 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 21.12.2026
93	2016/103929	21.12.2016		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 21.12.2026
94	2015/11993	12.02.2015	SÖKE TURKUAZI	30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 12.02.2025
95	2014/85965	22.10.2014		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 22.10.2024
96	2014/85960	22.10.2014		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 22.10.2024

SÖKE DEĞİRMENLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
 Söke / AYDIN
 Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kestel
 Kule Binası Kat:6-34394 Şişli/İST.
 İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 26667
 Mersis No: 0-3880-1403000018
 Bülent Kurumlar V.Ş: 3880104535
 www.qnbfi.com

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
97	2014/85956	22.10.2014		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 22.10.2024
98	2014/85953	22.10.2014		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 22.10.2024
99	2014/85904	22.10.2014		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 22.10.2024
100	2014/35252	29.04.2014		05 / 16 / 35 / 40 / 43 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 29.04.2024
101	2014/22015	17.03.2014	KENDİM YAPTIM	29 / 30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 17.03.2024
102	2014/01942	10.01.2014	SÖKE GÖKKUŞAĞI	29 / 30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 10.01.2024
103	2013/99717	06.12.2013	ANADOLU'NUN BÖREKLERİ	30 / 35 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 06.12.2023
104	2013/59685	08.07.2013		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 08.07.2023

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözleşme No: 2
Söke YAYGIN
Söke V.D: 728 000 2705

23 Aralık 2022

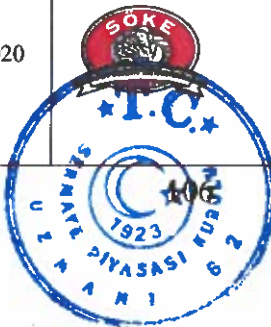


QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kat: 6
Kule Binası No: 215 Kat: 6 83304 Şişli İST.
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 26667
Mersis No: 0-3880-104535-00018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
105	2013/59678	08.07.2013	SÖKE NRG+	29 / 30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 08.07.2023
106	2012/46951	22.05.2022		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 22.05.2032
107	2011/13256	18.02.2021	SÖKE TURUNCUSU	30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 18.02.2021
108	2010/34573	25.05.2020	SÖKE MORU	30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 25.05.2030
109	2010/34569	25.05.2020	SÖKE BEYAZI	30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 25.05.2030
110	2010/32155	14.05.2020	SÖKE BEYAZ	30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 14.05.2030
111	2010/13424	02.03.2020	KENDİNDENMAYALI	42 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 02.03.2030
112	2010/04750	27.01.2020		29 / 30 / 32 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 27.01.2030

SÖKE DEĞİRMENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
 Söke / AYDIN
 Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



OMB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez Etiler Mah. Büyükdere Caddesi Kat:6-7 34398 Kat:6-7
 Kule Binası No:15 Kat:6-7 34398 Kat:6-7
 İstanbul Ticaret Odası 338337
 Mersis No: 0-3880-10453500018
 Bona fide Kurumlar V.D: 3880104535
 www.qnhfi.com

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
113	2009/27094	26.05.2019	GÜMÜŞMADALYA	30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 26.05.2029
114	2009/27093	26.05.2019	ALTINMADALYA	30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 26.05.2029
115	2009/27092	26.05.2019	PLATİN MADALYA	30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 26.05.2029
116	2009/27091	26.05.2019	BRONZMADALYA	30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 26.05.2029
117	2009/19512	17.04.2019	SÖKEYEM	31 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 17.04.2029
118	2008/69531	01.12.2018	TOPRAĞIN BEREKETİ	30 / 35 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 01.12.2028
119	2006/38773	09.08.2016	SÖKE Altınharman	30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 09.08.2026
120	2006/36677	28.07.2016	SÖKE	30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 28.07.2026

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
 Söke / AYDIN
 Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. Kristal
 Kule Binası No:215 Kat:5-7 34094 Şişli İST.
 İstanbul Ticaret Odası 1351657
 Mersis No: 0-3880-1045-0000018
 Başlıca Kurumlar V.D: 3880104535
 www.onbfi.com

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
121	2005/33967	12.08.2015	SÖKE MOR	30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 12.08.2025
122	2004/00162	07.01.2014	GELENEK	05 / 29 / 30 / 32 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 07.01.2024
123	2004/00117	06.01.2014	SÖKE	05 / 29 / 30 / 32 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 06.01.2024
124	2003/10972	07.05.2013		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 07.05.2023
125	2001/14208	19.07.2021		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 19.07.2031
126	2001/09178	17.05.2021		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 17.05.2031
127	2000/16293	07.08.2020		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 07.08.2030
128	2000/04415	10.03.2020		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 10.03.2030

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez İşeri: 106 Mah. Büyükdere Çnd. Kr. Val
Kule Binası Kat: 15 Kat: 6-7 34398 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası 33886
Mersis No: 0-3880-1015-150018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
129	99/015948	30.09.2019		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 30.09.2029
130	99/002519	12.03.2019		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 12.03.2029
131	98/004861	24.04.2018		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 24.04.2028
132	96/004540	02.04.2016		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 02.04.2026
133	95/005394	06.06.2015		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 06.06.2025
134	86/092685	13.06.2016		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 13.06.2026
135	86/091700	26.05.2016		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 26.05.2026
136	86/091592	26.05.2016		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 26.05.2026

SÖKE DEĞİRMENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fatma SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. Kriptal
Kule Binası No:24 Kat:6-7 34391 Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27880
Mersis No: 0-3880-1045353500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880 104535
www.onbf.com

Sıra	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
137	86/091471	26.05.2016		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 26.05.2026
138	86/091465	26.05.2016		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 26.05.2026
139	86/091464	26.05.2016		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 26.05.2026
140	84/080718	05.04.2014		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 05.04.2024
141	83/077296	16.05.2013		30 /	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 16.05.2023

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Şirket'in rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamalar bağımsız araştırma kuruluşu Nielsen tarafından hazırlanan (i) 31/10/2022 Nielsen IQ Raporu ve (ii) Altyol Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Eylül 2022 tarihli Altyol Marka Bilinirliği Araştırma Sonuçları'na dayanmaktadır. İlgili raporlara www.soke.com.tr adresindeki yatırımcı ilişkileri sayfasından ulaşılabilir.

Yukarıda anılan raporlar, talep edilmesi halinde, işbu izahnamenin KAP'ta ilan edilmesinden talep toplama döneminin sonuna kadar Şirket'in merkez adresinde incelenebilir.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

**SÖKE DEĞİRCİLERİ
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.B: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler/Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. Kustal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34894 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası:338657
Mersis No: 0-3880-1045-1500018
Boğaziçi Kurumlar V.B: 3880104535
www.qnbfi.com

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Söke Un, Ulusoy Un'un bağlı ortaklığıdır. İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in paylarının %100'üne Ulusoy Un sahiptir. Ulusoy Un'un ayrıca dört adet bağlı ortaklığı ve bir adet iştiraki bulunmaktadır. Bağlı ortaklıkları Alfaway Gıda Sanayi A.Ş., Rolweg S.A., GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş., Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk San ve Tic. A.Ş.'dir. Ulusoy Un'un tek iştiraki Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucusu ve İşleticisi A.Ş.'dir. Ulusoy Un, bağlı ortaklıkları ve iştiraki ile ilgili özet bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ulusoy Un, hububat ve bakliyattan, mamul un, irmik, makarna ve bisküvi gibi her türlü gıda maddesinin imalatını, ticaretini, ithalat ve ihracatını yapmak üzere 1989 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Ulusoy Un'un esas faaliyet konusu, buğday unu, kepek ve diğer yem hammaddelerin üretimi, ticareti, yurt içi ve yurt dışı satışı ile buğday başta olmak üzere çeşitli tahılların yurt içi ve yurt dışı ticaretidir. Samsun Gıda Organize Sanayi Bölgesi'nde faaliyet gösteren 50. Yıl fabrikasında 2.085 ton/gün, Çorlu Tekirdağ üretim tesislerinde ise 400 ton/gün olmak üzere toplam 2.485 ton/gün üretim kapasitesi bulunmaktadır. Ulusoy Un, 1995 yılında ihracata başlamış ve bugüne kadar 80 ülkeye un ihracatı gerçekleştirmiştir. 2021 yılında Türkiye'de sektör ihracatının %4,8'ini gerçekleştirmiştir. 2022 yılında açıklanan Türkiye İhracatçılar Meclisi verilerine göre; 2021 yılında Türkiye'de en çok ihracat yapan ilk 1000 firma arasında 323.; hububat, bakliyat, yağlı tohumlar sektöründe 23.; un sektöründe ise 2. sırada yer almıştır.

Toplam üretimden satış ile İstanbul Sanayi Odası'nın 2021 yılında açıklanan verilerine göre Türkiye'nin 2021 yılı en çok üretim yapan sanayi kuruluşları arasında 375. sırada, Samsun'da ise 3. sırada yer almaktadır. Her yıl yayınlanan Fortune 500 listesinde 2021 yılında 4 sıra birden yükselen Ulusoy Un listede 71. sırada yer almıştır. 2021 yılı cirolarına göre Türkiye'nin en büyük 500 özel şirketinin sıralandığı Capital 500 listesinde, Ulusoy Un 86. sırada yer alarak tarım, gıda ve içecek sektöründe faaliyet gösteren Türkiye'nin en büyük 5. şirketi olmuştur [Kaynak: www.foreks.com].

Ulusoy Un, 28 Mart 2013 tarihinde Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucusu ve İşleticisi A.Ş.'nin %17 hissesini satın almıştır. Bu yatırım ile Ulusoy Un, özellikle transit yurt dışı ticaretinin geliştirilmesi için ihtiyaç duyulan depolama ve lojistik alt yapıya sahip olan Karadeniz Bölgesi'ndeki stratejik noktalar arasında bulunan Samsun Serbest Bölge işleticisi şirkete iştirak ederek yönetiminde önemli bir etkinliğe sahip olmuştur.

20.11.2014 tarihinde, Ulusoy Un halka arz olmuş ve payları Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

27.02.2015 tarihinde, Ulusoy Un'un %100 oranında bağlı ortaklığı olarak kurulan, Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi ile tarım sektörünün geleceği olarak düşünülen Lisanslı Depoculuk sistemine yatırım yapılmıştır. 42.000 ton Çorum/Alaca, 67.000 ton Yozgat/Sorgun ve 60.000 ton Kırıkkale/Çerikli'de olmak üzere 3 bölgede Lisanslı Depoculuk faaliyetlerini devam ettirmektedir.

15.03.2018 tarihinde, Ulusoy Un'un %100 bağlı ortaklığı olarak, Rolweg S.A. ünvanlı şirket İsviçre'nin Cenevre şehrinde kurulmuştur. 18.09.2019 tarihinde Ulusoy Un'un %100 bağlı

SÖKE DEĞİRMENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sok. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS KURUM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3800018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

ortaklığı olarak Alfaway Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. kurulmuştur. Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının tamamı 11.01.2022 tarihinde Ulusoy Un tarafından satın alınmıştır.

Şirket'in un satışlarının neredeyse tamamı iç piyasaya yönelikken Ulusoy Un'un un satışlarının yarısından fazlası ihracata yöneliktir. Ulusoy Un'un iç piyasadaki un satışları, fırınlara ve endüstriyel müşterilere yoğunlaşmaktadır. Şirket, paketli unlar (markalı ve özel markalı ürünler) ve profesyonel ürünlerin satışlarına yoğunlaşmaktayken Ulusoy Un'un paketli un satışlarının, toplam un satışlarına oranı gerek miktar gerek cirosal bazda %1'den azdır.

Ulusoy Un, Türkiye ve Dünya pazarında buğday ticaretinde önemli bir oyuncu konumundadır. Bu doğrultuda Ulusoy Un, Şirket'in ana hissedarı olduktan sonra, Şirket'in en önemli buğday tedarikçisi konumuna gelmiştir. Şirket, stok yönetimi kapsamında Ulusoy Un'a buğday satışları gerçekleştirmektedir. Ayrıca Ulusoy Un, üretim ve sipariş teslim planlaması dahilinde zaman zaman farklı üreticilerden un temin ettiği gibi Şirket'ten de un satın alabilmektedir.

Rolweg S.A.

15.03.2018 tarihinde, sermayesinin %100'ü Ulusoy Un'a ait olarak, Rolweg S.A. ünvanlı şirket İsviçre'nin Cenevre şehrinde kurulmuştur. İsviçre'nin uluslararası hammadde ticaretinin ağırlıklı olarak yönetildiği merkezler arasında yer alması ve petrol, tahıl ürünleri ve birçok emtianın ticaret finansmanının İsviçre'de yapılmakta olmasından dolayı İsviçre'nin Cenevre şehrinde Rue du Nant 6, 1207 Cenevre adresinde, 1.000.000 İsviçre Frangı tutarındaki sermayesinin %100'ü Ulusoy Un'a ait Rolweg S.A. 2018 Mart ayında kurulmuştur. Rolweg S.A.'nın sermayesi zaman içinde artmış, 15.08.2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile 10.000.000 İsviçre Frangına ulaşmıştır. Rolweg Sa, uluslararası piyasalarda transit tahıl ve yağlı tohumlar ticareti gerçekleştirmektedir. Dünyanın birçok ihracatçı ülkesinden ürün temin etmekle beraber, özellikle Karadeniz ve Güney Amerika Ülkelerinden ürün satın almaktadır. Pazar olarak, özellikle Uzakdoğu ve Güney Asya pazarındaki un ve yem fabrikalarına satış yapmaktadır. Rolweg SA'nın grup içindeki Ulusoy Un, Söke Un veya diğer grup şirketleriyle, son 3 yıl içerisinde herhangi bir alım satım işlemi bulunmamaktadır.

Alfaway Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ulusoy Un'un yurtiçi müşterilerinin talebini karşılamak üzere, üretimini gerçekleştirdiği tüm ürünlerin tek yetkili satış ve dağıtım faaliyetleri amacıyla 24.09.2019 tarihinde, Alfaway %100 Ulusoy Un'un bağlı ortaklığı olarak kurulmuş ve 01.11.2019 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. Ülkemiz unlu mamul üreticilerinin ihtiyacı olan tüm ürün çeşitlerinin tedarikini yapmak ve tedarik zincirini geliştirmek üzere faaliyetlerine devam eden Alfaway sektörün lider firmaları arasında olmayı hedeflemektedir. Projeksiyon ve hedefleri doğrultusunda satış miktarı ve ciroları her yıl kapanışında yükselişle devam ettirerek, büyümenin sürdürülebilirliğini sağlamak üzere yapılanma ve yeni pazar oluşturma faaliyetlerine devam etmektedir. Ödenmiş sermayesi 5.000.000 TL'dir. Alfaway, Ulusoy Un'un münhasır un satış şirketi olarak, Ulusoy Un'a ait un satışlarının çoğunluğunu gerçekleştirmektedir. Söke Un satışlarını kendi pazarlama ekibi, distribütörler, zincir ve indirim marketler aracılığı ile yapmaktadır. Alfaway ile Söke Un arasında benzer bir anlaşma bulunmamaktadır. Alfaway, iç pazarda Söke Un'un fabrikalarının bulunmadığı bölgelerde satmak üzere Söke Un'dan un satın alabilmektedir.

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fahiye SK. No:2
Söke / A.D.İ.
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kris
Kule Binası No:216 Kat:6-7 34398 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 558657
Mersis No: 0-3880-10450000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 330104535
www.qnbfi.com

Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.

Uludaş, 27.02.2015 tarihinde, Ulusoy Un'un %100 bağlı ortaklığı olarak kurulmuştur. İlk lisanslı depo 23.340 ton kapasiteyle Çorum/Alaca'da faaliyete geçirilmiştir. Aynı yıl içerisinde kapasite artışına gidilerek Alaca Şube lisansı 41.950 tona çıkarılmıştır. Yozgat/Sorgun ilçesinde, Ulusoy Un'dan kiralanan 67.000 ton kapasiteli depolama tesislerine lisans alınarak 2019 hasat döneminde faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda toplam lisanslı depo kapasitesi 108.950 tondur. Alaca ve Sorgun şubelerinde buğday, arpa, nohut ve ay çekirdeği ürünlerinin depolaması yapılabilmektedir. Hububat, bakliyat ve yağlı tohumlar eleme ve paketleme tesisleri kurarak, işletilmek üzere Sorgun tesisi bünyesinde en son teknoloji kullanılarak inşa edilen bakliyat eleme ve paketleme tesisi 2022 yılı başında faaliyete geçirilerek hizmete sunulmuştur. Ödenmiş sermayesi 25.000.000 TL'dir. Uludaş depoları, depolara ürün teslim eden tüm çiftçi, tüccar ve sanayicilere hizmet vermektedir. Bu kapsamda Ulusoy Un ve Söke Un stokları da dönem dönem Uludaş depolarında depolanabilmektedir. Bu depoculuk hizmet karşılığında, Uludaş grup şirketlerine İç Ticaret Genel Müdürlüğü Lisanslı depoculuk hizmet tarifesine göre fatura kesmektedir. [Kaynak: <https://ticaret.gov.tr/data/5d45e57f13b87619c4131b98/Hububat,%20Baklagiller%20ve%20Ya%20C4%9F%20C4%B1%20Tohumlar%20Lisansl%C4%B1%20Depo%20%C3%9Cret%20Tarifesi.pdf>]

GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.

GK Tarım, lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmak amacıyla Kırıkkale/Çerikli'de 17.12.2012 tarihinde kurulmuştur. Ürün kalitesi ve miktarının optimum seviyede korunması amacıyla 60.000 ton kapasiteli tesis, 30.05.2014 tarihinde Lisanslı Depoculuk Faaliyet Belgesi almıştır. Uludaş, Temmuz 2020'de GK Tarım'ın hisselerinin %100'ünü satın almıştır. Ödenmiş sermayesi 2.000.000 TL'dir. GK Tarım depoları, depolara ürün teslim eden tüm çiftçi, tüccar ve sanayicilere hizmet vermektedir. Bu kapsamda Ulusoy Un ve Söke Un stokları da dönem dönem GK Tarım depolarında depolanabilmektedir. Bu depoculuk hizmet karşılığında, GK Tarım grup şirketlerine İç Ticaret Genel Müdürlüğü Lisanslı depoculuk hizmet tarifesine göre fatura kesmektedir.

Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucusu ve İşleticisi A.Ş.

Sasbaş, 02.06.1999 tarihinde Samsun'da kurulmuştur. Ulusoy Un, 28.03.2013 tarihinde %17 hissesini satın almıştır. Ödenmiş sermayesi 2.000.000 TL'dir. Sasbaş, üretim ve ticaret ruhsatlı kullanıcılarına, depoculuk, elleçleme, serbest bölge hizmetleri gibi çeşitli alanlarda hizmet vererek gelir elde etmektedir. Sasbaş ile Söke Un arasında herhangi bir ticari faaliyet bulunmamaktadır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
3860 V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS KURUM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Saadettin Mah. Büyükdere Cad. Krist.
Kule Binası No:215 Kat:8-7 34398 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 838657
Mersis No: 0-3880-0433500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfl.com

Şirket'in maddi duran varlıkları; arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar ve demirbaşlar, özel maliyetler ile yapılmakta olan yatırımlar kalemlerinden oluşmaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve Arsalar	1970	53.974	Aydın	35.484.584	İşletme	-	-	-
	2022	22.994	Ankara	37.940.100		-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	1992-2022	-	Aydın ve Ankara	6.138.119	İşletme	-	-	-
Binalar	1970	19.356	Aydın	51.644.677	İşletme	-	-	-
	2022	7.638	Ankara	49.388.570		-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	1963-2022	-	Aydın ve Ankara	109.451.428	İşletme	-	-	-
Taşıtlar	1997-2022	-	Aydın ve Ankara	12.148.091	İşletme	-	-	-
Demirbaşlar	1970-2022	-	Aydın ve Ankara	1.326.851	İşletme	-	-	-
Özel Maliyetler	-	-	-	-	-	-	-	-
Yapılmakta olan Yatırımlar	2021-2022	-	Aydın ve Ankara	317.749	İşletme	-	-	-
Verilen Avanslar	2022	-	Aydın ve Ankara	2.285.761	İşletme	-	-	-
Toplam				306.125.930				

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarının net defter değerleri aşağıda gösterilmektedir.

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Arazi ve Arsalar	8.415.000	8.415.000	20.748.000	73.424.684
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	823.197	819.188	2.711.941	6.138.119
Binalar	12.119.853	11.915.921	25.143.495	101.033.247
Tesis, Makine ve Cihazlar	16.545.855	16.493.835	62.101.001	109.451.428
Taşıtlar	125.553	92.490	3.604.998	12.148.091
Demirbaşlar	890.951	1.073.111	997.412	1.326.851
Özel Maliyetler	4.622.262	2.243.778	967.543	-
Yapılmakta olan Yatırımlar	12.870	41.072	62.629	317.749
Verilen Avanslar	-	-	-	2.285.761
Toplam	43.555.541	41.094.395	116.337.019	306.125.930

Şirket'in duran varlıkları özellikle üretim faaliyetleri ile ilgili olarak Aydın ve Ankara'da bulunan üretim tesislerinden oluşmaktadır. Fabrikaların yer aldığı arazi ve arsalar, binalar, üretimde kullanılan tesis, makine ve araçlar temel maddi duran varlık kalemlerini oluşturmaktadır.

SÖKE DEĞERLENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANSAL MENKUL DEĞERLER A.
Merkez Eşitlik Mah. Büyükdere Cad. Krist
Kule Binası Kat: 21 Kat: 6-7 34894 Beşiktaş İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880-104535-00018
Büyükdere Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Verilen avanslar kaleminde yer alan 2.285.761 TL tutarın bir kısmı Aydın-Söke ve Ankara-Sincan fabrikalarının çatılarına yapılacak olan GES projeleri için taahhüt firmasına verilen sipariş avansından oluşmaktadır. GES kurulumuna ilişkin sözleşmenin iptali nedeniyle söz konusu avans 24 Ekim 2022'de Şirket'e iade edilmiştir. Şirket 30.09.2022 tarihi itibarıyla edinilmesi planlanan maddi duran varlıklar kapsamında 2.160.000 TL'ye Aydın-Söke Fabrikası'nda kullanılmak amacıyla tanesi 720.000 TL olmak üzere toplamda 2.160.000 TL tutarında 3 adet dorse siparişi vermiştir. Bu tutarın yarısı olan 1.080.000 TL peşin olarak ödenmiş olup bu tutar Verilen Avanslar kaleminde yer almaktadır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Edinileceği Yıl	m ²	Mevkii	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
Araçlar	2022	-	-	1.080.000	1.080.000	Nakliye

Kullanım hakkı varlıkları bina ve taşıt kira sözleşmelerinden oluşmaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Binalar	5.808.830	2.904.415	-	-
Taşıtlar	1.876.311	725.240	1.827.172	2.040.394
Toplam	7.685.141	3.629.655	1.827.172	2.040.394

Kullanım hakkı varlıkları, TFRS 16 Kiralamalar Standardı kapsamında aktifleştirilen faaliyet kiralaması sözleşmelerinden oluşmaktadır. 30.09.2022, 31.12.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 dönemleri itibarıyla Şirket'in çeşitli amaçlarla kullanmış olduğu kiralık taşıtlar ve 31.12.2020, 31.12.2019 dönemleri itibarıyla Ankara-Sincan Fabrikası binasına ait sözleşmeleri bu çerçevede aktifleştirilmiştir. Bu sözleşmelere ilişkin kira ödemeleri itfa edilmiş maliyeti üzerinden "kiralama işlemlerinden borçlar" olarak muhasebeleştirilmektedir. Aktifte bulunan kullanım hakkı varlıkları amortisman ayrılmak suretiyle itfa edilmektedir.

Kullanım hakkı varlıkları arasında bulunan Ankara-Sincan Fabrikası binası, "TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar" Standardı çerçevesinde, 23.06.2022 tarihinde Şirket tarafından satın alındığından, 31.12.2021 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlığı olarak aktifleştirilen varlıklar finansal tablo dışı bırakılmıştır. 2022 döneminde ise kalan kira ödemeleri TFRS 16 kapsamında doğrudan gider olarak dikkate alınmıştır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in Aydın, Söke, Sazlıköy Mahallesi'nde bulunan Aydın-Söke Fabrikası için T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-98914016.150.01-2932893 Sayılı ve 11.02.2022 Tarihli yazısı ile Çevre İzni ve ÇED Yönetmeliği Kapsamında Görüş yazısı verilmiştir. Şirket'in faaliyet sahası T.C. Aydın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.12.2016 tarih ve E.2016720 sayılı yazısı ile ÇED Yönetmeliği kapsam dışı yazısı düzenlenmiş olup 14.01.2022 tarihinde görüş istenmesi sebebiyle tekrar yerinde inceleme ile 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin EK-1 ve EK-2 hükümlerinde bulunmadığından dolayı anılan Yönetmelik kapsamı dışında değerlendirilmiştir ve

SÖKE İZMİR İL MÜHÜRÜ
SANAYİ K. A. Ş.
Sözli Mh. F. B. K. SK. No:2
SÖKE AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



İSTANBUL İZMİR İL MÜHÜRÜ
MERKEZ: Etiler/Beşiktaş/Boşnakçe Cad. No:1
Kule Binası No:2/5 Kat:5-7 34398/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 23467
Mersis No: 0-3880-104535-0018
Boğaziçi Kurumlar V.D:3880104535
www.cnbfli.com

bu çerçevede, Şirket'in faaliyetlerinin Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu gerektirmeyen işleri kapsamakta olduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda işletmede emisyonla ilgili olarak teyit ölçümü yapılmasına gerek olmadığı da görüşte bildirilmiştir. Çevre mevzuatları çerçevesinde Şirket'in üretim konusuna göre yükümlülükler yerine getirilmektedir.

Şirket'in Ankara, Sincan 1. Organize Sanayi Bölgesi, Kazakistan Caddesi'nde bulunan Ankara-Sincan Fabrikası için T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25160397-150.03-E.10529 Sayılı ve 06.04.2018 Tarihli yazısı ile Çevre İzin Muafiyet belgesi verilmiştir. Şirket'in faaliyet sahası T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.03.2018 Tarih ve 53430385-220.03-E.8402 sayılı yazısı ile 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Çevresel Etki değerlendirme uygulanacak projeler listesinde (Ek1) ve Seçme – Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinde (EK-2) yer almadığından ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmektedir. Çevre mevzuatları çerçevesinde Şirket'in üretim konusuna göre yükümlülükler yerine getirilmektedir.

Şirket iş sağlığı ve güvenliği uygulamalarının takibinde, dış firma hizmeti olarak ve Şirket bünyesi içinde bulundurduğu A, B ve C sınıfı iş güvenliği uzmanı kadrosunun da desteği ile ekip oluşturmak kaydı ile iş sağlığı ve güvenliği sisteminin yönetilmesine önem vermektedir. İş sağlığı ve güvenliği kültürü oluşturmak adına, çalışanlara 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve yönetmelikleri uyarınca eğitimleri ve çalışan sağlık kontrollerini düzenli olarak sağlamakta olup bu kanun uyarınca Risk Değerlendirmesi, acil durum planları ve makine teçhizat periyodik kontrollerini yaptırarak güncelliğini sağlamaktadır. Bununla birlikte düzenli olarak saha gözetimleri ile kurul toplantıları iş sağlığı ve güvenliği konusunda önlemleri almada destek sağlamaktadır. Şirket, İş sağlığı ve güvenliği ile çevre mevzuatına uyumluluk konusunda ISO 45001 ve ISO 14001 Standartları açısından belgelenmiş olup geçerli iş sağlığı ve güvenliği ile çevre kuralları, düzenlemelerine esaslı açılardan uyum göstermektedir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in %100 pay sahibi olan Ulusoy Un'un kullanmış olduğu kredi kapsamında, Şirket'in Aydın-Söke Fabrikasındaki sabit kıymetleri üzerine konulmuş olan 50.000.000 USD ipotek ve taşınır rehninden oluşmaktadır. 30.09.2022 tarihinde sona ermiş olan finansal dönem sonrasında meydana gelen bir değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi							
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın / Ayni Hakkın Türü	Derece/Sıra	İpotek vb. Bilgiler	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (USD)
Şirket'e ait Aydın-Söke 199 Ada ve 7 Parsel Üzerinde bulunan arazi ve arsalar, binalar, tesis,	İpotek	1. Derece İpotek	Nederlandse Financierings-Maatschappij Voor Ontwikkelingslanden N.V.	Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Banka Kredisi	29.06.2022	50.000.000
Aydın-Söke Fabrikası'ndaki 744 adet taşınır eşya, makine ve teçhizat, arazi, arsalar,	Taşınır Rehni	1. Derece	Nederlandse Financierings-Maatschappij Voor Ontwikkelingslanden N.V.	Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Banka Kredisi	20.06.2022	50.000.000

SÖKE ŞEHİRCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Yolu 2. Bükümlü Cad. K101
Kule Binası Kat:6-34399 Söğütözü / İST.
İstanbul Ticaret Odası 886657
Mersis No: 0-3880-1045-840018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.onbfi.com

alet, iş makinaları, elektronik haberleşme cihazları dahil her türlü elektronik cihaz gibi menkul işletme tesisi)							
---	--	--	--	--	--	--	--

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in bünyesinde yer alan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri 01.07.2022 tarihinde SPK'nın yetkilendirdiği değerleme şirketi olan Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından, Makine ve ekipmanların gerçeğe uygun değeri ise Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından Aydın ilinde yer alan fabrika için 24.06.2022, Ankara ilinde yer alan fabrika için ise 30.06.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi						
Maddi Duran Varlık Cinsi	Mevkii	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Arazi ve Arsalar	Aydın	1970-2022	35.484.584	01.07.2022 / 2022OZELP00146	Yatırım amaçlı değildir.	34.247.202
	Ankara		37.940.100	01.07.2022 / 2022OZELP00147		31.469.235
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri		1992-2022	6.263.496	01.07.2022 / 2022OZELP00146 01.07.2022 / 2022OZELP00147	Yatırım amaçlı değildir.	3.336.101
Binalar	Aydın	1963-2022	51.644.677	01.07.2022 / 2022OZELP00146	Yatırım amaçlı değildir.	46.884.487
	Ankara		49.388.570	01.07.2022 / 2022OZELP00147		34.055.058
Tesis, Makine ve Cihazlar		1963-2022	123.808.979	24.06.2022 / 2022-ÖZEL-563 30.06.2022 / 2022-ÖZEL-557	Yatırım amaçlı değildir.	99.474.006
Taşıtlar		1997-2022	10.126.315	24.06.2022 / 2022-ÖZEL-563 30.06.2022 / 2022-ÖZEL-557	Yatırım amaçlı değildir.	5.909.619

23 Aralık 2022



SÖKE DEĞERLEMENLİK
SAR. YAT. A.Ş.
Sözleşme No: 2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 776 000 2705

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkul: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 15
Kule Binası Kat: 15 Kat: 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880100493300018
Boğaziçi Kurumları Y.D: 3880104535
www.qnbf.com

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının net defter değeri aşağıdaki gibidir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Şerefiye	43.251.838	43.251.838	43.251.838	43.251.838
Haklar	363.800	323.094	271.524	409.505
Toplam	43.615.638	43.574.932	43.523.362	43.661.343

Şerefiye, Şirket'in paylarının tamamının 16 Nisan 2015'te MKU Un tarafından 103.741.783 TL tutarla satın alınması sırasında satın alma bedelinin Şirket'in net varlıklarını (60.489.945 TL) aşan kısmından oluşmaktadır. 29 Aralık 2016'da Şirket, Şirket'in tüm paylarını elinde bulunduran MKU Un ile birleşmiştir, birleşme sırasında ilave bir şerefiye oluşmamıştır. Şirket'in şerefiye dışındaki diğer maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımları ve marka patentlerden oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in diğer maddi olmayan duran varlıkları Şirket'in faaliyetlerini devam ettirmesi ve teknolojik yenilikleri yakalamak için kullandığı bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Ayrıca Şirket'in paylarının tamamının 16 Nisan 2015'te MKU Un tarafından 103.741.783 TL tutarla satın alınması sırasında satın alma bedelinin Şirket'in net varlıklarını (60.489.945 TL) aşan kısmından oluşan şerefiye bulunmaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Şirket, ana ortağı olan MKU Un ile 29 Aralık 2016 tarihinde birleşmiştir. Bu birleşme öncesinde 16 Nisan 2015 tarihinde MKU Un, Şirket'in hisselerinin tamamını 103.741.783 TL bedel ile satın almış, satın alma maliyeti kontrol gücü de içerdiğinden dolayı bu işlem neticesinde 43.251.838 TL şerefiye hesaplanmıştır. Birleşme aşamasında "Ortak Kontrolle

SÖKE DEĞER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / A.D.N.
Söke V.D. 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANSALATISIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Bulvarı Büyükberece Çarş. Kristi
Kule Binası No:216 Kat:7 34398 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 350657
Mersis No: 0-3880-10453800018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi” uyarınca hakların birleştirilmesi yöntemine göre muhasebeleştirilmiş olup, ilave şerefiye oluşmamıştır.

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Dönem Başı	43.251.838	43.251.838	43.251.838	43.251.838
Dönem İçi İlave	-	-	-	-
Değer Düşüklüğü	-	-	-	-
Dönem Sonu	43.251.838	43.251.838	43.251.838	43.251.838

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

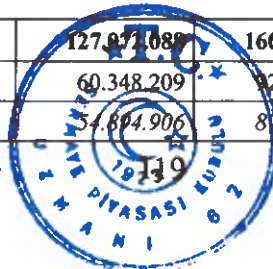
10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan bilanço bilgileri özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemleri itibarıyla verilmiştir.

BİLANÇO (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 30.09.2022
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	133.295.809	173.944.440	251.067.024	1.006.403.858
Nakit ve Nakit Benzerleri	26.314.781	45.117.068	45.035.333	583.864.469
Finansal Yatırımlar	-	-	-	38.898.332
Ticari Alacaklar	60.412.654	70.071.517	103.734.344	213.795.169
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.236.321	1.237.232	190.060	870.428
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	59.176.333	68.834.285	103.544.284	212.924.741
Diğer Alacaklar	9.680.904	9.180.923	10.246.709	6.575.031
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	1.004	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9.680.904	9.180.923	10.245.705	6.575.031
Stoklar	29.815.367	41.587.765	57.311.187	135.519.286
Peşin Ödenmiş Giderler	1.171.898	909.606	25.265.069	8.535.742
Diğer Dönen Varlıklar	5.900.205	7.077.561	9.474.382	19.215.829
Duran Varlıklar	94.865.025	88.356.708	161.697.035	351.836.372
Diğer Alacaklar	8.705	9.482	9.482	8.705
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8.705	9.482	9.482	8.705
Kullanım Hakkı Varlıkları	7.685.141	3.629.655	1.827.172	2.040.394
Maddi Duran Varlıklar	43.555.541	41.094.395	116.337.019	306.125.930
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	43.615.638	43.574.932	43.523.362	43.661.343
-Şerefiye	43.251.838	43.251.838	43.251.838	43.251.838
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	363.800	323.094	271.524	409.505
Peşin Ödenmiş Giderler	-	48.244	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	228.160.834	262.301.148	412.764.059	1.358.240.230
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	127.971.089	160.816.487	230.349.462	658.091.689
Kısa Vadeli Borçlanmalar	60.348.209	92.330.889	129.643.499	375.766.145
-İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	5.894.906	87.773.659	128.960.668	375.766.145
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	54.453.303	4.557.230	6.682.831	-

SÖKE DENETİMÇİLİK
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sözleşme No: 2
Söke Y.D. 278 090 2705

23 Aralık 2022



SÖKE DENETİMÇİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkuz: Beşiktaş Mah. - Gayretiye Cad. - Etiler
Kule Boşluk 15 Kat: 67 343 34 Söke - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358857
Mersis No: 0-388010453500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 0-380104535
www.snbfi.com

-Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.453.303	4.557.230	682.836	1.185.314
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.724.335	9.657.526	-	-
Ticari Borçlar	51.847.048	47.040.469	81.065.286	270.263.700
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	51.847.048	47.040.469	81.065.286	213.470.437
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-	-	56.793.263
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.515.361	1.858.075	746.009	3.520.812
Ertelenmiş Gelirler	506.841	1.241.586	5.810.074	29.422.091
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.759.353	7.437.822	8.021.650	15.133.690
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	646.700	820.957	1.007.946	2.478.450
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.112.653	6.616.865	7.013.704	12.655.240
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	370.941	1.250.120	5.062.944	3.975.251
Uzun Vadeli Yükümlülükler	27.468.635	17.881.522	19.536.999	43.434.936
Uzun Vadeli Borçlanmalar	21.906.027	11.720.778	750.832	1.038.912
-Banka Kredileri	16.880.551	10.837.155	-	-
-Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.025.476	883.623	750.832	1.038.912
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.680.751	2.722.007	4.035.643	6.637.957
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.680.751	2.722.007	4.035.643	6.637.957
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.881.857	3.438.737	14.750.524	35.758.067
Özkaynaklar	73.620.111	83.603.139	162.877.598	656.723.605
Ödenmiş Sermaye	87.633.475	87.633.475	87.633.475	309.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(326.592)	(418.956)	65.995.460	211.653.550
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-	-	66.264.283	212.401.691
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)	(326.592)	(418.956)	(268.823)	(748.141)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	6.923.758	6.923.758	6.923.758	6.989.306
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(14.671.298)	(20.610.530)	(10.535.138)	2.259.357
Net Dönem Karı veya Zararı	(5.939.232)	10.075.392	12.860.043	126.821.392
TOPLAM KAYNAKLAR	228.160.834	262.301.148	412.764.059	1.358.240.230

Bilançodaki Önemli Değişiklikler

Dönen Varlıklar

30.09.2022 tarihi itibarıyla 1.006.403.858 TL düzeyine ulaşan dönen varlıklar aynı dönem itibarıyla toplam aktiflerin %74,10'unu oluşturmaktadır. Dönen varlıklar bir önceki yıla göre sırasıyla 2020'de %30,50, 2021 yılında %44,34 ve 30.09.2022'de 31.12.2021'e göre %300,85 oranında artış göstermiştir.

30.09.2022 itibarıyla Dönen Varlıklar'ın %58,01'ini Nakit ve Nakit Benzerleri, %21,24'ünü Ticari Alacaklar ve %13,47'sini Stoklar oluşturmaktadır. Geri kalan %7,28'ini ise Finansal Yatırımlar, Diğer Alacaklar, Peşin Ödenmiş Giderler ve Diğer Dönen Varlıklar oluşturmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve Nakit Benzerleri, 31.12.2019'da 26,2 milyon TL, 31.12.2020'de 45,1 milyon TL, 31.12.2021'de 45,0 milyon TL, 30.09.2022'de ise 583,9 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %11,53, %17,20, %10,91 ve %42,99'dur.

SÖKE TİCARET MENKUL DEĞERLER
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Tahir Kök SK. No:2
SÖKE AYDIN
Söke V.D: 078 440 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Merkezi: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kiri
Kule Binası No: 75 Kat: 6-7 34394 Şişli-İS
İstanbul Ticaret Odası 28857
Mersis No: 0-3880-1045-000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

30.09.2022 tarihinde Nakit ve Nakit Benzerleri 31.12.2021'e göre %1196,46 oranında artmış olup bu artışın ana sebepleri 30.09.2022 tarihli dönem içerisinde yapılmış olan 221,4 milyon TL'lik sermaye artışı, artan hasılat ve ticari işlem hacmine uygun bir şekilde ürün tedarikinin de artırılabilmesi için Şirket'in likidite pozisyonlarının güçlendirilmesidir.

Finansal Yatırımlar

Finansal Yatırımlar, 30.09.2022'de 38,9 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içerisindeki oranı %2,86'dır. Şirket'in 30.09.2022 tarihi itibarıyla kur korumalı mevduat hesapları bulunmaktadır. 30.09.2022 tarihinde Şirket'in 21.08.2023 tarihinde vadesi dolacak şekilde sırasıyla 2.000.000 USD, 100.000 EURO kur korumalı mevduat hesabında bakiyesi mevcuttur ve bu bakiyelerin gerçeğe uygun değerinin TL karşılığı sırasıyla 37 milyon TL ve 1,9 milyon TL'dir.

Ticari Alacaklar

Ticari Alacaklar, 31.12.2019'da 60,4 milyon TL, 31.12.2020'de 70,1 milyon TL, 31.12.2021'de 103,7 milyon TL, 30.09.2022'de ise 213,8 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %26,48, %26,71, %25,13 ve %15,74'tür.

30.09.2022 tarihinde Ticari Alacaklar 31.12.2021'e göre %106,01 oranında artmış olup bu artışın ana sebebi satış hacminin yükselmesi, yeni açılan satış kanalları sayesinde müşteri portföyündeki genişlemeler ve buğday fiyatının nominal olarak artışının fiyatlara yansımalarıdır.

Ticari Alacak gün sayıları, bilançoda yer alan Ticari Alacaklar kaleminin Hasılat'a oranının dönem içerisindeki gün sayısı ile çarpılması sonucu hesaplandığında 2019'da 53 gün, 2020'de 45 gün 2021'de 49 gün olarak bulunmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla, dönem içerisindeki hasılat dikkate alındığında Ticari Alacak gün sayısı 34 olarak bulunmaktadır. Bu değerlere göre hesaplanan Ticari Alacak devir hızları 2019'da 6,9, 2020'de 8,1, 2021'de 7,5'dir. 30.09.2022 itibarıyla da 8,0'dır.

30.09.2022 tarihinde İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar kalemi 0,8 milyon TL olup Ticari Alacaklar içindeki oranı %0,4'tür. 31.12.2021 tarihinde 190 bin TL olan İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar kaleminin 30.09.2022 tarihinde 0,8 milyon TL'ye yükselmesi, ilişkili tarafla fabrika lokasyonlarından kaynaklanan lojistik ve tedarik maliyeti avantajlarını gözeterek yapmış olduğu buğday ve un ticaretinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Alacaklar

Diğer Alacaklar, 31.12.2019'da 9,7 milyon TL, 31.12.2020'de 9,2 milyon TL, 31.12.2021'de 10,2 milyon TL, 30.09.2022'de ise 6,6 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %4,24, %3,50, %2,48 ve %0,48'dir.

30.09.2022 tarihinde Diğer Alacaklar 31.12.2021'e göre %35,8 oranında azalmış olup bu düşüşün ana nedeni Verilen Depozito ve Teminatlar kalemindeki 5,9 milyon TL'lik düşüştür. 2018 yılında Ankara Sincan'da yer alan fabrikanın kiralanması sırasında imzalanan satış vaadi sözleşmesine istinaden ödenmiş olan depozito bedelinden oluşmaktadır. 2022 yılı Haziran ayında Ankara Sincan'da yer alan fabrikanın satın alım sözleşmesi uyarınca 5,9 milyon TL'lik depozito toplam satın alım bedelinden düşülmüştür. 30.09.2022 tarihi itibarıyla Diğer Alacaklar'ı 6,6 milyon TL tutarındaki Vergi Dairesinden Alacaklar oluşturmaktadır.

Stoklar

Stoklar, 31.12.2019'da 29,8 milyon TL, 31.12.2020'de 41,6 milyon TL, 31.12.2021'de 57,3 milyon TL, 30.09.2022'de ise 135,5 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %13,07, %15,85, %13,88 ve %9,98'dir.

**SÖKE DEĞİRMENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:100
Kule Binası No:2 Kat:6 34394 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 1557
Mersis No: 0880010455000018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8880104535
www.qnbfl.com

30.09.2022 tarihi itibarıyla Stoklar 31.12.2021'e göre %136,46 oranında artmıştır. Stok gün sayıları bilançoda yer alan Stoklar'ın Satışların Maliyeti'ne oranının dönem içerisindeki gün sayısı ile çarpılması sonucu hesaplandığında 2019'da 30 gün, 2020'de 31 gün, 2021'de 31 gün ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla Satışların Maliyeti'nin dönem içerisindeki gün sayısı dikkate alınacak şekilde hesaplanmasıyla stok gün sayısı 26 gün olarak bulunmaktadır. Bu dönemler için hesaplanan stok devir hızları da 2019'da 12,2, 2020'de 11,8, 2021'de 11,9'dur. 30.09.2022 tarihi itibarıyla ise stok devir hızı 10,5'tir.

Stoklar, 30.09.2022 tarihinde %74,98 oranında ilk madde ve malzeme olan buğdaydan oluşur. 30.09.2022 tarihinde Stoklar içerisinde yer alan diğer kalemleri %8,81 oranında yarı mamuller, %8,94 oranında mamuller, geri kalan %7,27'lik bölümü ise ticari mallar ve diğer stoklar oluşturmaktadır. Stokların değeri büyük oranda bilanço tarihindeki buğday fiyatları ile doğru orantılıdır. Bu duruma istisna olarak Mayıs – Temmuz dönemi, buğday hasat dönemi olduğundan, stok gün sayısı geçici olarak her yıl artar. Şirket 2022 yılı içerisinde net işletme sermayesine bağlı olarak daha dinamik yönetilen bir stok yapısı ile operasyonlarına devam etmektedir. Artan satışlara ve buğday maliyetlerine bağlı olarak 30.09.2022 itibari ile Stoklar bakiyesi yıl ortalamasının üzerindedir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin Ödenmiş Giderler, 31.12.2019'da 1,2 milyon TL, 31.12.2020'de 0,9 milyon TL, 31.12.2021'de 25,3 milyon TL, 30.09.2022'de ise 8,5 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %0,51, %0,35, %6,12 ve %0,63'tür.

31.12.2021 tarihinde Peşin Ödenmiş Giderler 31.12.2020'ye göre %2677,58 oranında artmış olup 25,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2022 tarihinde ise 31.12.2021'e göre %66,2 oranında azalmış ve 8,5 milyon TL'ye düşmüştür. Bu değişimin temel sebebi Şirket'in üretimde kullanmış olduğu ana hammadde alımlarına ilişkin olarak tedarikçilere vermiş olduğu avans tutarlarını kapsayan Verilen Sipariş Avansları kalemindeki değişimlerdir. 31.12.2021 yılı Verilen Sipariş avanslarının 24,2 milyon TL'si hammadde alımı için Toprak Mahsulleri Ofisi'ne yapılan peşin ödemeden kaynaklanmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer Dönen Varlıklar, 31.12.2019'da 5,9 milyon TL, 31.12.2020'de 7,1 milyon TL, 31.12.2021'de 9,5 milyon TL, 30.09.2022'de ise 19,2 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %2,59, %2,70, %2,30 ve %1,41'dir.

30.09.2022 tarihinde Diğer Dönen Varlıklar 31.12.2021'e göre %102,82 oranında artmış olup bu artışın ana nedeni Devreden KDV'de meydana gelen 9,7 milyon TL'lik yükseliştir.

Duran Varlıklar

30.09.2022 tarihi itibarıyla 351.836.372 TL düzeyine ulaşan duran varlıklar aynı dönem itibarıyla toplam aktiflerin %25,90'ını oluşturmaktadır. Duran varlıklar bir önceki yıla göre sırasıyla 2020'de %6,86 azalmış, 2021'de %83,00 artmış ve 30.09.2022'de 31.12.2021'e göre %117,59 oranında artış göstermiştir.

30.09.2022 itibarıyla Duran Varlıklar'ın %87,01'ini Maddi Duran Varlıklar, %12,41'ini Maddi Olmayan Duran Varlıklar, %0,58'ini Kullanım Hakkı Varlıkları, Diğer Alacaklar ve Peşin Ödenmiş Giderler oluşturmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar, 31.12.2019'da 43,6 milyon TL, 31.12.2020'de 41,1 milyon TL, 31.12.2021'de 116,3 milyon TL, 30.09.2022'de ise 306,1 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %12,09, %15,67, %28,18 ve %22,54'tür. Maddi

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fehriye SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: İsmetpaşa Mah. Büyükdere Cad. MİTAL
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34390 - SİĞIRCI İST.
İstanbul Ticaret Odası 338657
Mersis No: 0-388019451500018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfl.com

Duran Varlıklar 30.09.2022 tarihinde 31.12.2021'e göre %163,14 oranında ve 31.12.2021 tarihinde 31.12.2020'ye göre %183,10 oranında artmıştır. 31.12.2020 tarihinde ise 31.12.2019'a göre %5,65 oranında azalmıştır.

Şirket, 23.06.2022 tarihinde Ankara'da yer alan ve kiralık olarak kullanmış olduğu üretim tesisini kira sözleşmesinde bulunan satın alım opsiyonunu kullanarak 33,175 milyon TL'ye satın almıştır. Ayrıca Şirket, 30.06.2022 ve 31.12.2021 tarihinde; aktifinde kayıtlı olan arsalar, yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar, tesis makine cihazları ile taşıtlarını yeniden değerlemeye tabi tutmuştur.

30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihinde Maddi Duran Varlık tutarında meydana gelmiş olan artışın en önemli sebeplerinden biri de Şirket'in Maddi Duran Varlıkları'nda meydana gelen yeniden değerlendirme artışıdır.

Maddi Duran Varlıklar içerisinde Şirket'e ait olan arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler ve yapılmakta olan yatırımlar bulunmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 31.12.2019'da 43,6 milyon TL, 31.12.2020'de 43,6 milyon TL, 31.12.2021'de 43,5 milyon TL, 30.09.2022'de ise 43,7 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %19,12, %16,61, %10,54 ve %3,21'dir.

İşbu izahnamede yer alan tüm bilanço dönemleri itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlık'ın %99'unu şerefiye kalemi oluşturmaktadır.

Şirket'in paylarının tamamı 16 Nisan 2015'te MKU Un tarafından 103.741.783 TL tutarla satın alınmış ve satın alma bedelinin Şirket'in net varlıklarını (60.489.945 TL) aşan kısmı (43.251.838 TL) TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardı kapsamında şerefiye olarak muhasebeleştirilmiştir. 29 Aralık 2016 'da Şirket, Şirket'in tüm paylarını elinde bulunduran MKU Un ile birleşmiştir. Söz konusu birleşme, "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" uyarınca hakların birleştirilmesi yöntemine göre muhasebeleştirilmiş olup, ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri işlemleri TFRS 3 kapsamında olmadığından ilave herhangi bir şerefiye oluşmamıştır. İlk işleminden doğan ve daha sonra herhangi bir şekilde değer düşüklüğüne uğramayan 43.251.838 TL'lik şerefiye tutarı bu kalemdedir.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım Hakkı Varlıkları, 31.12.2019'da 7,7 milyon TL, 31.12.2020'de 3,6 milyon TL, 31.12.2021'de 1,8 milyon TL, 30.09.2022'de ise 2,0 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %3,37, %1,38, %0,44 ve %0,15'tir.

Kullanım Hakkı Varlıkları hesabında "TFRS 16 Kiralamalar" Standardı kapsamında aktifleştirilen faaliyet kiralama işlemlerinden doğan ödemeler takip edilmektedir. 30.06.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019'de sona eren finansal dönemlerde Şirket'in çeşitli amaçlarla kullanmış olduğu kiralık taşıtlar ve 31.12.2020 ve 31.12.2019'da sona eren finansal dönemlerde Ankara-Sincan Fabrikasına ilişkin kira sözleşmesi bu çerçevede aktifleştirilmiştir. Bu sözleşmelere ilişkin kira ödemeleri itfa edilmiş maliyeti üzerinden "kiralama işlemlerinden borçlar" olarak muhasebeleştirilmektedir. Aktifte bulunan kullanım hakkı varlıkları amortisman ayrılmak suretiyle itfa edilmektedir.

Kullanım hakkı varlıkları arasında bulunan Ankara-Sincan Fabrikası, "TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar" Standardı çerçevesinde, 23.06.2022 tarihinde Şirket tarafından satın alındığından, 31.12.2021 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlığı olarak aktifleştirilen

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fofike SK. No:2
SÖKE AYDIN
Söke Y.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler İş. Mh. Büyükdere Cad. Kris
Kule Binası No: 115 Kat:6-70650-1 Kat:1-İSİ
İstanbul Ticaret Odası: 356657
Mersis No: 0-3880-104-3500018
Boğaziçi Kurumlar Y.D: 3880104535
www.qnbfi.com

varlıklar finansal tablo dışı bırakılmıştır. 2022 yılı finansal döneminde ise kalan kira ödemeleri TFRS 16 kapsamında doğrudan gider olarak dikkate alınmaktadır.

30.09.2022 tarihinde Kullanım Hakkı Varlıkları 31.12.2021'e göre %11,67 oranında artmıştır.

Bu artışın temel sebebi; 2022 Nisan ayında üç yıllık süreyle kiralanan 9 adet binek otomobilin, TFRS 16 kapsamında aktifleştirilmesidir. Kullanım Hakkı Varlıkları kalemi Taşıt Araçları'ndan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

30.09.2022 tarihi itibarıyla 658.081.689 TL düzeyine ulaşan Kısa Vadeli Yükümlülükler aynı tarih itibarıyla toplam kaynakların %48,45'ini oluşturmaktadır. Kısa Vadeli Yükümlülükler bir önceki yıla göre sırasıyla 2020'de %26,56 artmış, 2021'de %43,24 artmış ve 30.09.2022 tarihinde 31.12.2021'e göre %185,69 oranında artış göstermiştir.

30.09.2022 itibarıyla Kısa Vadeli Yükümlülükler'in %51,02'sini Kısa Vadeli Borçlanmalar, %41,07'sini Ticari Borçlar, %4,47'sini Ertelenmiş Gelirler, %2,30'unu Kısa Vadeli Karşılıklar, %0,60'ını Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler, geri kalan %0,54'ünü ise Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar oluşturmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa Vadeli Borçlanmalar, 31.12.2019'da 60,3 milyon TL, 31.12.2020'de 92,3 milyon TL, 31.12.2021'de 129,6 milyon TL, 30.09.2022'de ise 335,8 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %26,45, %35,20, %31,41 ve %24,72'dir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Borçlanmalar'ın %99,65'i Banka Kredileri ve %0,35'i Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar'dan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar 30.09.2022 tarihinde 31.12.2021'e göre %158,99 oranında artmıştır. Şirket 30.09.2022 tarihi itibarıyla artan iş hacmine paralel işletme sermayesi ihtiyacına ilişkin kısa vadeli borçlanmalarında artış kaydetmiştir. 31.12.2021 tarihinde 31.12.2020'ye göre %40,41 oranında ve 31.12.2020 tarihinde ise 31.12.2019'a göre %53,00 oranında yükselen işletme sermayesi ihtiyacına paralel olarak artmıştır.

Ticari Borçlar

Ticari Borçlar, 31.12.2019'da 51,8 milyon TL, 31.12.2020'de 47,0 milyon TL, 31.12.2021'de 81,1 milyon TL, 30.09.2022'de ise 270,3 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %22,72 %17,93, %19,64 ve %19,90'dır.

30.09.2022 tarihinde Ticari Borçlar 31.12.2021'e göre %233,39 oranında artmış olup bu artışın ana sebepleri olağan tedarik sürecindeki fiyat artışlarının nominal etkileri, ticari faaliyetler ve hasılatteki %280'lik artış ile dönemsel olarak değişen vadelerdir.

30.09.2022 itibarıyla toplam ilişkili taraf borç bakiyesi 213,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan Ulusoy Un'a olan 213,3 milyon TL'lik borç bakiyesi hammadde ve ticari mal alımından kaynaklanan bakiyedir. GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.'ye olan 142 bin TL ve Uludağ Ürünleri Lisanslı Depoculuk San. ve Tic. A.Ş.'ye olan 12 bin TL'lik ticari borçlar lisanslı depoculuk faaliyetlerine ilişkindir.

Ticari Borçlar bakiyesi büyük oranda hammadde (buğday) borçlarından oluşmaktadır. Buğday alımlarında vadeler her bir alım aşamasında belirlenerek peşin ile 65 gün arasında değişiklik göstermektedir. Benzer şekilde Stoklar da 30.09.2022 tarihi itibarıyla artış göstermiştir. Ticari Borçlar gün sayıları, bilançoda yer alan Ticari Borçlar kaleminin Satışların Maliyeti'ne oranının dönem içerisindeki gün sayısı ile çarpılması sonucu hesaplandığında 2019'da 52 gün, 2020'de 35 gün 2021'de 43 gün olarak bulunmaktadır.



30.09.2022 tarihi itibarıyla, Satışların Maliyeti'nin ilgili dönemde bulunan gün sayısını kapsayacak şekilde dikkate alınması ile hesaplandığında ticari borçlar gün sayısı 51 olarak bulunmaktadır. Bu değerlere göre hesaplanan Ticari Borç devir hızları 2019'da 7,0, 2020'de 10,4, 2021'de 8,4'tür. 30.09.2022 itibarıyla da 5,3'tür.

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş Gelirler, 31.12.2019'da 0,5 milyon TL, 31.12.2020'de 1,2 milyon TL, 31.12.2021'de 5,8 milyon TL, 30.09.2022'de ise 29,4 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %0,22, %0,47, %1,41 ve %2,17'dir.

30.09.2022 tarihinde Ertelenmiş Gelirler 31.12.2021'e göre %406,40 oranında artmış olup bu artışın ana sebebi Alınan Sipariş Avansları'nda meydana gelen artıştır. Şirket'in standart bir avans yapısı yoktur. Şirket'in ticari ilişki içerisinde olduğu her bir müşterinin çalışma şekli farklıdır. Bazıları ile peşin, bazıları ile vadeli, bazılarıyla ise ön ödemeli olarak çalışılmaktadır. Dönemsel olarak alınan sipariş avansları tutarı değişiklik gösterebilmektedir. 30.09.2022 tarihinde alınan sipariş avansları hesabının yüksek olması bir müşterisinden sözleşme karşılığı almış olduğu 26,8 milyon TL'lik avanstaki kaynaklanmaktadır. Alınan Sipariş Avansları'ndaki yükseliş, sözleşme ile belirlenen peşin tahsilatlardan ve dönemsel olarak yapılan tahsilatlardan kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa Vadeli Karşılıklar, 31.12.2019'da 1,8 milyon TL, 31.12.2020'de 7,4 milyon TL, 31.12.2021'de 8,0 milyon TL, 30.09.2022'de ise 15,1 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %0,77, %2,84, %1,94 ve %1,11'dir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Karşılıkları'nı 11,7 milyon TL ile Gider Tahakkukları, 976 bin TL ile Şirket aleyhinde devam eden iş davaları, vergi davaları ve 2,5 milyon TL ile yıllık izin ücret karşılığı oluşturmaktadır.

30.09.2022 tarihinde Kısa Vadeli Karşılıklar 31.12.2021'e göre %88,66 oranında artmıştır. Bu değişimin temel nedeni Gider Tahakkukları'nda faturalar karşılığı ayrılmış olan provizyon giderleri nedeniyle meydana gelen 5,0 milyon TL'lik artış ile yıllık izin ücret karşılığında meydana gelen 1,5 milyon TL'lik artıştır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler 31.12.2019'da 0,3 milyon TL, 31.12.2020'de 1,3 milyon TL, 31.12.2021'de 5,1 milyon TL, 30.09.2022'de ise 4,0 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %0,16, %0,48, %1,23 ve %0,29'dur.

İşbu izahnamede yer alan tüm bilanço dönemleri itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler kalemi Ödenecek Vergi ve Fonlar'dan oluşmaktadır. 30.09.2022 tarihinde Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler 31.12.2021'e göre %21,48 oranında düşmüş olup bu düşüşün temel nedeni Ödenecek Vergi ve Fonlar'ın azalmasıdır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

30.09.2022 tarihi itibarıyla 43.434.936 TL düzeyine ulaşan Uzun Vadeli Yükümlülükler aynı tarih itibarıyla toplam kaynakların %3,20'sini oluşturmaktadır. Uzun Vadeli Yükümlülükler bir önceki yıla göre 2020'de %34,90 oranında azalmış, 2021'de %9,26 oranında artmış ve 30.09.2022 tarihinde 31.12.2021'e göre %122,32 oranında artış göstermiştir.

30.09.2022 itibarıyla Uzun Vadeli Yükümlülükler'in %82,33'ü Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü'nden, %15,28'i Uzun Vadeli Karşılıklar'dan, %2,39'u ise Uzun Vadeli Borçlanmalar'dan oluşmaktadır.

SÖKE DEĞİŞİMCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözleşme No: 23 Aralık 2022
Söke / AYDIN
Söke Y.D: 778 000 2703



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Nispetiye
Kule Evi No: 25 Kat: 6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 34867
Mersis No: 083800104535000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3480104535
www.qnbf.com

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü 31.12.2019'da 3,9 milyon TL, 31.12.2020'de 3,4 milyon TL, 31.12.2021'de 14,8 milyon TL, 30.09.2022'de ise 35,8 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %1,70, %1,31, %3,57 ve %2,63'tür.

31.12.2021 tarihinde Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü 31.12.2020'e göre %328,95 oranında artmış olup bu artışın ana nedeni, maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkmış olan fark üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi yükümlülüğüdür.

30.09.2022 tarihinde Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü 31.12.2021'e göre %142,42 oranında artmış olup bu artışın ana nedenleri; maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkmış olan fark üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve TMO ile imzalanan taahhüt sözleşmesi kapsamında, 2022 yılı Temmuz, Ağustos ve Eylül dönemi boyunca piyasaya taahhüt edilen fiyattan yapılan buğday unu satışları karşılığında TMO'dan alınacak olan ekmeklik buğday tahsislerinin teslimatlarına yönelik olarak muhasebeleştirilen 52.956.419 TL'lik hasılat üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğüdür.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun Vadeli Karşılıklar, 31.12.2019'da 1,7 milyon TL, 31.12.2020'de 2,7 milyon TL, 31.12.2021'de 4,0 milyon TL, 30.09.2022'de ise 6,6 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %0,74, %1,04, %0,98 ve %0,49'dur.

30.09.2022 tarihi itibarıyla Uzun Vadeli Karşılıkların tamamını Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar başlığında kıdem tazminatı karşılıkları oluşturmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun Vadeli Borçlanmalar, 31.12.2019'da 21,9 milyon TL, 31.12.2020'de 11,7 milyon TL, 31.12.2021'de 0,7 milyon TL, 30.09.2022'de ise 1,0 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %9,60, %4,47, %0,18 ve %0,08'dir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla Uzun Vadeli Borçlanmalar'ın tamamı Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar kaleminden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Banka Kredileri bakiyesi 31.12.2019 tarihi itibarıyla 16,9 milyon TL ve 31.12.2020 tarihi itibarıyla 10,8 milyon TL'dir. 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihinde Uzun Vadeli Banka Kredileri bakiyesi bulunmamaktadır.

Özkaynaklar

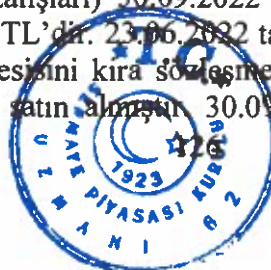
30.09.2022 itibarıyla 656.723.605 TL düzeyine ulaşan Özkaynaklar aynı tarih itibarıyla toplam kaynakların %48,35'ini oluşturmaktadır. Özkaynaklar bir önceki yıla göre sırasıyla 2020 yılında %13,56, 2021 yılında %94,82 ve 30.09.2022'de 2021 yıl sonuna göre %303,20 oranında artış göstermiştir.

İzahnamede yer alan 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla Ödenmiş Sermaye kalemi 87.633.475 TL'dir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye 309.000.000 TL'ye yükselmiştir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in Özkaynakları'nın %32,23'ünü Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler kalemi içerisinde yer alan Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları oluşturmaktadır. Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) 30.09.2022 tarihi itibarıyla 212,4 milyon TL ve 31.12.2021 itibarıyla 66,3 milyon TL'dir. 23.06.2022 tarihinde Ankara'da yer alan ve kiralık olarak kullanmış olduğu üretim tesisini kira sözleşmesinde bulunan satın alım opsiyonunu kullanarak 33,175 milyon TL'ye satın almıştır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla belirlenen tesis

SÖKE DEĞER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYCIYI
Sözleşme No: 2
Söke Y.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Vistal
Kule Binası No:215 Kat:6-34394 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 351637
Mersis No: 0-3880-0001-5000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

yeniden değerlemeye tabii tutulduğundan maddi duran varlık yeniden değerlendirme ölçüm kazançları hesabı 31.12.2021'e göre önemli oranda artış göstermiştir.

Özkaynaklar içerisinde Net Dönem Karı kalemi de yıllar itibarıyla önemli artışlar göstermiştir. 30.09.2022 itibarıyla 126,8 milyon TL olarak gerçekleşen Net Dönem Karı aynı tarih itibarıyla Şirket Özkaynakları'nın %19,31'ini ve Toplam Kaynaklar'ın %9,34'ünü oluşturmaktadır. Net Dönem Karı bir önceki yıla göre sırasıyla 2020 yılında %269,64, 2021 yılında %27,64 ve 30.09.2022'de 2021 yıl sonuna göre %886,17 oranında artış göstermiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan gelir tablosu bilgileri özel bağımsız denetimden geçmiş 30.09.2022, 30.09.2021, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 dönemleri itibarıyla verilmiştir.

GELİR TABLOSU (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Hasılat	418.808.524	566.320.227	773.165.273	447.781.271	1.709.485.580
Satışların Maliyeti (-)	(364.576.846)	(488.687.122)	(683.051.144)	(401.579.220)	(1.418.979.272)
Brüt Kar	54.231.678	77.633.105	90.114.129	46.202.051	290.506.308
Brüt Kar Marjı %	12,9	13,7	11,7	10,3	17,0
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8.132.745)	(11.350.834)	(11.462.104)	(7.917.997)	(17.544.682)
Pazarlama Giderleri (-)	(27.089.474)	(29.007.093)	(35.043.652)	(23.047.885)	(60.468.382)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(204.276)	(222.639)	(256.317)	(245.763)	(53.177)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	8.274.381	11.467.532	16.713.976	11.557.210	32.652.203
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(10.765.098)	(13.101.960)	(18.853.800)	(9.385.688)	(43.156.833)
Esas Faaliyet Karı	16.314.466	35.418.111	41.212.232	17.161.928	201.935.437
Esas Faaliyet Kar Marjı %	3,9	6,3	5,3	3,8	11,8
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.704	0	102.833	13.245	951.724
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri (-)	(7.265)	(4.434)	(11.084)	(13.039)	(24.669)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	16.309.905	35.413.677	41.303.981	17.162.134	202.862.492
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kar Marjı %	3,9	6,3	5,3	3,8	11,9
Finansman Gelirleri	1.505.341	3.058.338	16.204.662	3.081.696	17.911.094
Finansman Giderleri (-)	(23.757.000)	(24.971.324)	(39.420.804)	(25.434.665)	(58.394.124)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(5.941.754)	13.500.691	18.087.839	(5.190.835)	162.379.462
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	(3.842.367)	(5.241.288)	-	(28.421.685)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	2.522	417.068	13.492	593.463	(7.136.385)
Dönem Karı / Zararı	(5.939.232)	10.075.392	12.860.043	(4.597.372)	126.821.392

Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	(5.939.232)	10.075.392	12.860.043	(4.597.372)	126.821.392
Ana Ortaklık Payları	(5.939.232)	10.075.392	12.860.043	(4.597.372)	126.821.392
Pay Başına Kazanç / (kayıp) Sürdürülen Faaliyetlerden Pay	(0,07)	0,11	0,15	(0,05)	1,43

SÖKE MÜHÜRÜ
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 774 000 2705

23 Aralık 2022



ONB FİNANSAL FAALİYETLER A.Ş.
Merkez: Çarşı Mah. Büyükdere Cad. Kat: 6
Kule Binası No:2/5 Kat:6-7 34390 Şişli - Etiler
İstanbul Ticaret Odası 253812
Mersis No: 0-3880-043000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.onbfi.com

Kapsamlı Gelir/Gider	(357.342)	(92.364)	66.414.415	93.670	145.658.090
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(458.131)	(118.416)	77.739.694	121.650	159.529.250
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	100.789	26.052	(11.325.279)	(27.980)	(13.871.160)
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	(6.296.574)	9.983.027	79.274.458	(4.503.702)	272.479.482

Gelir Tablosundaki Önemli Değişiklikler

Hasılat

Hesap Adı	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Yurtiçi Satış Gelirleri	492.037.750	631.162.472	853.037.584	498.963.683	1.743.548.068
Yurtdışı Satış Gelirleri	146.908	416.303	1.179.132	809.310	67.050.803
Diğer Gelirler	166.750	104.447	128.183	113.328	4.858.595
Brüt Satışlar	492.351.408	631.683.222	854.344.899	499.886.321	1.815.457.466
Satışlardan iadeler (-)	(13.097.746)	(16.325.573)	(21.180.676)	(14.598.500)	(35.091.275)
Satış İskontoları (-)	(60.250.491)	(48.960.710)	(59.806.568)	(37.327.729)	(70.778.271)
Diğer İndirimler	(194.647)	(76.712)	(192.382)	(178.821)	(102.340)
Hasılat	418.808.524	566.320.227	773.165.273	447.781.271	1.709.485.580

Şirket'in hasılatı 2019 yılında 418,8 milyon TL iken, 2020, 2021 yıllarında sırasıyla 566,3 milyon TL ve 773,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla hasılat sırasıyla 447,8 milyon TL ve 1.709,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

2020 yılında bir önceki yıla göre %35,22 artış gösteren toplam hasılat 2021 yılında bir önceki yıla göre %36,52 artış göstermiştir. 2021 yılında hasılatla gelen artışın ana kaynağı profesyonel ürünlerde meydana gelen hem fiyat hem de hacim artışı olarak öne çıkmaktadır. Şirket'in hasılatında 30.09.2022 tarihinde, bir önceki yılın aynı dönemine göre %281,77 artış gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde meydana gelen artışın ana kaynağı profesyonel ürünlerde meydana gelen %87,6 oranında hacim artışı ve aynı dönemde gerçekleşen fiyat artışları olarak öne çıkmaktadır. Ayrıca, hasılat artışında 295 milyon TL'lik buğday ve diğer tahıl ticaretinden kaynaklanan artış da etkili olmuştur.

2022 yılının ilk 9 aylık döneminde yurtiçi satış gelirleri, 2021 yılının aynı dönemine göre %249,43 oranında artmış ve 1.743,5 milyon TL'ye ulaşmıştır.

30.09.2022 tarihinde sona eren finansal dönemde şirket bir önceki yılın aynı dönemine göre yurt dışı satış gelirlerini arttırmış ve bu dönemde ilgili gelirler 67,1 milyon TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in finansal tablo dipnotlarında yer alan brüt satışları içindeki yurtdışı satış gelirleri rakamı ihraç ettiği ürünlere ve transit tahıl satışlarına ait hasılat tutarlarından oluşmaktadır.

Satıştan iadeler; satılan ürünlerde meydana gelen bozulma, sevkiyatı sırasında zayi oluşumu ve satış gerçekleştirilmeden son kullanma tarihinin geçmesi sonucu müşteri tarafından Şirket'e geri gönderilen ürünlerdir. 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla satıştan

SÖKE DEĞERLER A.Ş.
Sancaktepe Mah. Fatih Sok. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. Kıt. Kat. No: 215 Kat: 6 34398 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası 258857
Mersis No: 0-3880 10 63490018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

iadelerin Şirket'in brüt satışlarına oranı sırasıyla %2,66, %2,58 ve ve %2,48'dir. 30.09.2022 tarihinde bu oran %1,93, 30.09.2021 tarihinde ise %2,92 olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla satış iskontolarının Şirket'in brüt satışlarına oranı sırasıyla %12,24, %7,75 ve ve %7,00'dir. 30.09.2022 tarihinde bu oran %3,90, 30.09.2021 tarihinde ise %7,47 olarak gerçekleşmiştir. Satış iskontoları ağırlıklı olarak paketli ürünlerde uygulanmaktadır. 30.09.2022 tarihinde sona eren finansal dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre paketli ürünler dışındaki ürünlerin satış hacminin artması, satış iskontolarının toplam satışa oranının azalmasına sebep olmuştur.

Diğer gelirler, Hasılat içerisinde 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihlerinde sırasıyla %0,04, %0,02, %0,02'lik payları oluştururken, 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla bu oranlar sırasıyla %0,03 ve %0,28'dir. 30.09.2022 tarihi diğer gelirlerde meydana gelen artış, personel maaş ödemeleri için yapılan banka değişikliğine istinaden sözleşme gereği bankaya kesilen faturalardan kaynaklanmaktadır.

Satışların Maliyeti

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Satılan Ticari Mal Maliyeti	-	(556.896)	(1.099.478)	(665.227)	(310.735.648)
Diğer Satışların Maliyeti	(94.555)	-	(1.087.731)	(574.938)	(2.121.821)
Satılan Mamul Maliyeti	(364.482.291)	(488.130.226)	(680.863.935)	(400.339.055)	(1.106.121.803)
Malzeme Giderleri	(331.163.819)	(443.659.974)	(629.556.252)	(361.951.569)	(1.019.671.619)
Personel Giderleri	(13.576.109)	(21.459.785)	(24.437.900)	(18.389.245)	(30.343.599)
Danışmanlık Giderleri	(215.066)	(140.522)	(223.298)	(141.514)	(260.462)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(258.169)	(388.214)	(406.235)	(251.609)	(627.344)
Diğer Giderler	(303.200)	(486.383)	(547.647)	(386.835)	(731.972)
Sigorta Giderleri	(465.460)	(667.586)	(708.014)	(529.613)	(929.409)
Vergi, Resim ve Harçlar	(3.258)	(3.648)	(3.979)	(2.984)	(3.730)
Marka, Patent Müracaat ve Yenileme Giderleri	(4.270)	(1.200)	(366)	(366)	(9.892)
Kira Giderleri	(565.406)	(386.558)	(824.323)	(2.720.024)	(199.813)
Elektrik, Isınma ve Su Giderleri	(7.426.372)	(9.306.852)	(13.258.901)	(7.459.285)	(36.680.859)
Nakliye Giderleri	(220.483)	(234.128)	(300.514)	(182.156)	(590.364)
Amortisman Giderleri	(4.667.683)	(4.518.883)	(3.446.221)	(2.890.365)	(11.047.793)
Yemek Giderleri	(710.441)	(999.658)	(1.163.381)	(1.037.426)	(1.597.098)
Araç Giderleri	-	(142.226)	(303.482)	(111.752)	(364.291)
Eğitim ve Yayın Giderleri	(1.271)	-	(1.790)	-	-
Geri Kazanım Katkı Payı	-	(210.000)	(271.718)	(181.000)	(288.423)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(7.966)	(2.043)	(1.524)	(1.201)	(23.856)
Bakım Onarım Giderleri	(1.056.898)	(1.460.082)	(1.275.542)	(915.415)	(2.704.184)
Kiralama İşlemlerine İlişkin Amortisman Gideri	(3.790.060)	(4.055.485)	(4.127.483)	(3.181.983)	-
Seyahat Giderleri	(36.529)	(6.547)	(4.945)	(4.293)	(43.414)
Noter Giderleri	(9.831)	(452)	(420)	(420)	(3.681)
Toplam	(364.576.846)	(488.687.122)	(683.051.144)	(401.579.220)	(1.418.979.272)

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Etiler Mah. Büyükdere Cad. No:18
Kule Boğaziçi No:215 Kat:6 34304 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 03885
Mersis No: 0-3880-1000-500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbil.com

Şirket'in satışlarının maliyeti 2019 yılında 364,6 milyon TL olarak gerçekleşirken 2020 ve 2021 yılları itibarıyla sırasıyla 488,7 milyon TL ve 683,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında bir önceki yıla göre %34,04 artış gösteren satışların maliyeti 2021 yılında bir önceki yıla göre %39,77 artış göstermiştir. 30.09.2021 tarihlerinde sona eren dönem itibarıyla 401,6 milyon TL olan satışların maliyeti 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %253,35 artış ile 1.419,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla satışların maliyetinin %77,95'ini 1.106,1 milyon TL ile satılan mamul maliyeti, %21,90'ını 310,7 milyon TL ile satılan ticari mal maliyeti, geriye kalan %0,15'ini ise 2,1 milyon TL ile diğer satışların maliyeti oluşturmaktadır.

2022 yılının ilk dokuz aylık döneminde satılan mamul maliyeti, geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre %176,30 oranında artış göstermiştir. 2022 yılında yeni başlanmış olan buğday ve un ticareti sebebiyle satılan ticari mal maliyeti 665 bin TL'den 310,7 milyon TL'ye ulaşmıştır, diğer satışların maliyeti ise %269,05 oranında artmıştır.

30.09.2022 tarihinde satışların maliyetini oluşturan kırılım detay bazında incelendiğinde %71,86 oranında malzeme giderleri, %21,90 satılan ticari mal maliyeti, %2,59 oranında elektrik, ısınma ve su giderleri ve %2,14 oranında personel giderlerinden oluşmaktadır.

30.09.2021 tarihinde sona eren finansal dönem ile 30.09.2022 tarihleri arasında malzeme giderleri %181,71 oranında artmış ve 1.019,7 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu dönemde; satılan ticari mal maliyeti 665 bin TL'den 310,7 milyon TL'ye, elektrik, ısınma ve su giderleri %391,75 oranında artarak 36,7 milyon TL'ye, personel giderleri %65,01 oranında artarak 30,3 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Brüt Kar (Zarar)

Hesap Adı	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Hasılat	418.808.524	566.320.227	773.165.273	447.781.271	1.709.485.580
Satışların Maliyeti (-)	(364.576.846)	(488.687.122)	(683.051.144)	(401.579.220)	(1.418.979.272)
BRÜT KAR (ZARAR)	54.231.678	77.633.105	90.114.129	46.202.051	290.506.308
<i>Brüt kar marjı (%)</i>	<i>12,95</i>	<i>13,71</i>	<i>11,66</i>	<i>10,32</i>	<i>16,99</i>

Şirket'in brüt karı 2019 yılında 54,2 milyon TL olarak gerçekleşirken 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 77,6 milyon TL ve 90,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında bir önceki yıla göre %43,15 artan brüt kar, 2021 yılında bir önceki yıla göre %16,08 artış göstermiştir. 30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 46,2 milyon TL olan brüt kar, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde %528,77 artarak 290,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar marjı 2019 yılında %12,95 iken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla %13,71 ve %11,66 olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde ise brüt kar marjı %10,32 ve %16,99 olarak kaydedilmiştir. 2021 yılında, 2020 yılına göre brüt kar marjındaki düşüşün sebebi özellikle maliyetlerdeki artışın, piyasa koşulları gereği aynı zamanda ve oranda fiyatlara yansıtılamamasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılının ilk dokuz aylık döneminde önceki yılın aynı dönemine göre brüt kâr marjındaki artışın nedenleri, yeni yönetim modeli ile Şirket'in hammadde tedariğinde pazarlık gücünün artması, lojistik avantajları kullanabilmesi, maliyet yönetiminde gerçekleştirdiği iyileştirmeler ile satış fiyatlarında piyasa koşullarına bağlı olarak gerçekleşen artışlardır. Bu dönemde gerçekleşen brüt kar marjı artışının diğer nedenleri ise önceki ekonomisi kapsamında nitelendirilebilecek olan kapasite kullanım oranlarının artışı, hammadde buna bağlı olarak artmasıdır, eş zamanlı olarak artan tonaj ile birim ton başına sabit maliyetlerin düşmesidir.

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
5816 / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Plaza Mh. Büyükdere Cad. Kista
Kule Binası No:215 Kat:6/7 34398/Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880-1010-3500018
Boğaziçi Kurumlar K.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Faaliyet Giderleri

Faaliyet Giderleri (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8.132.745)	(11.350.834)	(11.462.104)	(7.917.997)	(17.544.682)
Hasıllata oranı (%)	1,94	2,00	1,48	1,77	1,03
Pazarlama Giderleri (-)	(27.089.474)	(29.007.093)	(35.043.652)	(23.047.885)	(60.468.382)
Hasıllata oranı (%)	6,47	5,12	4,53	5,15	3,54
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(204.276)	(222.639)	(256.317)	(245.763)	(53.177)
Hasıllata oranı (%)	0,05	0,04	0,03	0,05	0,003
Faaliyet giderleri (-)	(35.426.495)	(40.580.566)	(46.762.073)	(31.211.645)	(78.066.241)
Hasıllata oranı (%)	8,46	7,17	6,05	6,97	4,57

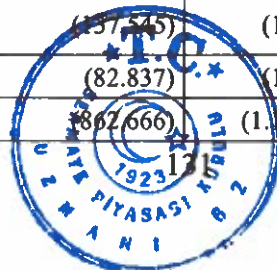
Şirket'in faaliyet giderlerini oluşturan genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri ile araştırma ve geliştirme giderleri toplamı 2019 yılında 35,4 milyon TL olarak gerçekleşirken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla 40,6 milyon TL ve 46,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla bu tutarlar sırasıyla 31,2 milyon TL ve 78,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında bir önceki yıla göre %14,55 artış gösteren faaliyet giderleri, 2021 yılında bir önceki yıla göre %15,23 artış göstermiştir. 2022 yılı ilk dokuz aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %150,12 artmıştır. 2019 yılında faaliyet giderlerinin hasıllata oranı %8,46 iken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla %7,17 ve %6,05 olarak gerçekleşmiştir. Bu oranlar, 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde %6,97 ve %4,57 olarak gerçekleşmiştir. Şirket 30.09.2022 tarihi itibarıyla hasıllatını artırmış fakat bununla birlikte daha etkin bir maliyet yönetimi gerçekleştirmiş ve bu nedenle faaliyet giderlerinin toplam hasıllat içerisindeki payı azalmıştır.

Genel Yönetim Giderleri

Genel Yönetim Giderleri (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Sigorta Giderleri	(103.792)	(75.068)	(111.194)	(79.181)	(208.622)
Temsil Ağırlama Giderleri	(11.754)	(10.713)	(20.569)	(20.113)	(258.974)
Kira Giderleri	-	-	-	-	(2.281.893)
Seyahat Giderleri	(100.577)	(114.858)	(82.538)	(70.332)	(94.716)
Vergi, Resim ve Harçlar	(117.890)	(137.383)	(295.919)	(91.260)	(1.273.670)
Noter ve İcra Giderleri	(5.994)	(97.793)	(26.210)	(19.907)	(18.397)
Diğer Giderler	(423.733)	(566.541)	(719.348)	(482.492)	(1.096.249)
Personel Ücret ve Giderleri	(4.849.841)	(6.616.214)	(6.286.612)	(4.305.346)	(6.974.384)
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(1.273.418)	(2.438.686)	(2.248.967)	(1.580.920)	(1.748.869)
Tamir Bakım ve Onarım Giderleri	(47.518)	(137.545)	(122.587)	(94.047)	(87.451)
Akaryakıt Giderleri	(98.976)	(82.837)	(111.103)	(82.429)	(178.540)
Güvenlik Hizmetleri	(902.764)	(862.666)	(1.311.915)	(833.417)	(1.532.018)

SÖKE DEĞİRMENLİK
S.A. N. V. G. D. A. S.
Sözli Mh. Gabiye SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 726 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Knt
Kule Binası No:15 Kat:6-7 34384 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 188897
Mersis No: 0-3880-1005-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 8880104535
www.qnbfl.com

Amortisman Giderleri	(196.488)	(210.530)	(305.142)	(258.553)	(1.790.899)
Toplam	(8.132.745)	(11.350.834)	(11.462.104)	(7.917.997)	(17.544.682)

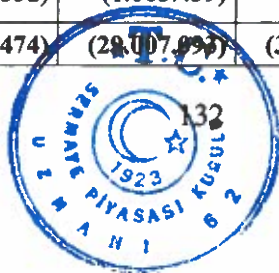
Genel yönetim giderleri ağırlıklı personel giderlerinden oluşmaktadır. Personel giderleri 2019 yılında 4,8 milyon TL olarak gerçekleşirken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla 6,6 milyon TL ve 6,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla bu tutarlar sırasıyla 4,3 milyon TL ve 7,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında personel giderleri toplam genel yönetim giderlerinin %59,63'ünü oluştururken 2020 ve 2021 yıllarında ise toplam genel yönetim giderlerinin sırasıyla %58,29 ve %54,85'ini oluşturmuştur. 2021 ve 2022 ilk dokuz aylık dönemlerde ise bu oranlar %54,37 ve %39,75 olarak gerçekleşmiştir.

Pazarlama Giderleri

Pazarlama Giderleri (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Nakliye Giderleri	(15.039.480)	(15.905.339)	(19.149.312)	(12.287.930)	(38.840.182)
İhracat Giderleri	(3.081)	(3.924)	(29.827)	(20.686)	(1.828.117)
Personel Giderleri	(7.141.406)	(8.551.329)	(10.830.452)	(7.172.671)	(10.241.827)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(637)	-	(300)	(300)	-
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(362.502)	(254.717)	(250.964)	(168.496)	(253.397)
Amortisman Giderleri	(106.824)	(117.502)	(172.599)	(143.187)	(1.002.687)
Seyahat Giderleri	(552.818)	(149.673)	(314.216)	(246.958)	(362.607)
Araç Giderleri	(35.204)	(266.810)	(398.411)	(289.410)	(916.149)
Diğer Giderler	(76.343)	(429.112)	(426.339)	(316.373)	(697.442)
Yemek Giderleri	(317.979)	(275.697)	(362.256)	(266.691)	(435.112)
Ulaşım Giderleri	(511.825)	(9.487)	(20.949)	-	-
Kira Giderleri	(135.259)	-	-	-	(399.153)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(105.759)	(64.635)	(114.721)	(70.176)	(145.178)
Kiralama İşlemlerine İlişkin Amortisman Gideri	-	-	-	-	(1.289.075)
Kargo Giderleri	(7.274)	(11.027)	(12.962)	(10.620)	(10.058)
Sigorta Giderleri	(4.475)	(2.288)	(2.958)	(2.527)	(20.303)
Bakım Onarım Giderleri	(31.859)	(10.215)	(45.255)	(21.873)	(27.572)
Promosyon Giderleri	(27.320)	(40.543)	(225.581)	(220.882)	(32.435)
Mağaza Açılış Bedeli	(449.319)	-	-	-	-
Analiz Bedeli	(29.953)	(23.814)	(5.071)	(5.071)	-
Komisyon Giderleri	(156.220)	(202.034)	-	-	-
Borsa Giderleri	(935.551)	(1.094.862)	(1.395.881)	(853.841)	(1.779.669)
Numune Giderleri	(127.557)	(139.596)	(124.178)	(104.821)	(80.565)
Sosyal Medya Giderleri	(229.018)	(280.750)	(500.100)	(364.100)	(146.656)
Pazar Araştırması Giderleri	(130.479)	(170.300)	(151.272)	(113.454)	(148.667)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(571.332)	(1.003.439)	(510.048)	(367.818)	(1.811.531)
Toplam	(27.089.474)	(29.007.997)	(35.043.652)	(23.047.885)	(60.468.382)

SÖKE DEĞİRCİNCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Şişli Mh. Fehiye SK. No:2
 Şişli / İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Sıhhiye Mah. Büyükdere Cad. Krişna
 Kule Binası Kat: 6-7 34398 Beşiktaş / İSTANBUL
 İstanbul Ticaret Odası: 35863
 Mersis No: 0838001045000000018
 Boğaziçi Kurumlar V.D: 388014535
 www.qnbfi.com

Pazarlama giderleri ağırlıklı olarak nakliye giderlerinden oluşmaktadır. Nakliye giderleri 2019 yılında 15,0 milyon TL olarak gerçekleşirken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla 15,9 milyon TL ve 19,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla bu tutarlar sırasıyla 12,9 milyon TL ve 38,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında nakliye giderleri toplam pazarlama giderlerinin %55,52'sini oluştururken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla %54,83 ve %54,64'ünü oluşturmuştur. 2021 ve 2022 ilk dokuz aylık dönemlerde ise bu oranlar %53,31 ve %64,23 olarak gerçekleşmiştir.

Nakliye giderlerindeki artışın nedenleri ilgili dönemde Şirket'in hasılatının artması, akaryakıt fiyatlarında meydana gelen artışlar ve enflasyonda meydana gelen değişimdir.

Personel giderleri, navlun giderlerinin ardından en yüksek paya sahip kalemdir. 2019 yılında 7,1 milyon TL ile toplam pazarlama giderlerinin %26,36'sını oluşturmuştur. 2020 yılında 8,6 milyon TL ile toplam pazarlama giderlerinin %29,48'ini, 2021 yılında ise 10,8 milyon TL ile toplam pazarlama giderlerinin %30,91'ini, 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde ise personel giderleri sırasıyla 7,2 milyon TL ve 10,2 milyon TL olarak gerçekleşerek, toplam pazarlama giderlerinin sırasıyla %31,12 ve %16,94'ünü oluşturmuştur.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Araştırma ve Geliştirme Giderleri (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Araç Giderleri	(22.903)	-	-	-	-
Diğer Giderler	(19.286)	(42.220)	(38.158)	(69.878)	(53.177)
Personel Giderleri	(151.611)	(172.928)	(176.819)	(175.885)	-
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	-	(899)	(8.661)	-	-
Yemek Giderleri	(4.176)	(4.036)	(3.833)	-	-
Seyahat Giderleri	(6.300)	(2.556)	(28.846)	-	-
Toplam	(204.276)	(222.639)	(256.317)	(245.763)	(53.177)

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri 2019 yılında 0,2 milyon TL iken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla 0,2 milyon TL ve 0,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla bu tutarlar sırasıyla 0,2 milyon TL ve 0,05 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2022 ile biten dönemde diğer giderlerin detayı üretim geliştirme amacı ile fırın bölümünde yapılan denemeler için alınan malzeme giderlerinden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.043.973	395.327	669.443	536.719	1.907.350
Diğer Gelirler	781.772	214.937	391.317	290.009	540.185
Reeskont Faiz Gelirleri	888.647	449.350	819.292	766.205	2.510.565
Kambiyo Karları	1.112.594	4.443.691	6.784.455	1.133.593	6.636.622
Vade Farkı Gelirleri	4.447.395	5.964.227	8.049.469	8.830.684	21.057.481
Toplam	8.274.381	11.467.532	16.713.976	11.557.210	32.652.203

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2019 yılında 8,3 milyon TL iken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla 11,5 milyon TL ve 16,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla bu tutarlar sırasıyla 11,6 milyon TL

SÖKE DEĞİŞTİRİCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Ege Yolu SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D. 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. Kosta
Kule Binası No: 15 Kat: 6 34394 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 954667
Mersis No: 083800100000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535

ve 32,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin hasılatlara oranı 2019 yılında %1,98 iken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla %2,02 ve %2,16 olarak gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 ilk dokuz aylık dönemlerde ise bu oranlar sırasıyla %2,58 ve %1,91 olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2022 döneminde esas faaliyetlerden diğer gelirlerin büyük bir kısmı vade farkı gelirlerinden, reeskont faiz gelirlerinden ve kambiyo karlarından oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Diğer Giderler	(4.665.904)	(3.530.274)	(3.831.921)	(1.459.256)	(840.398)
Karşılık Giderleri	(362.037)	(180.258)	(13.510)	-	(680.000)
Önceki Dönem Gider ve Zararları	(16.343)	(16.302)	(29.582)	(29.547)	(33.666)
Reeskont Faiz Giderleri	(602.871)	(548.532)	(1.482.702)	(1.277.891)	(2.749.159)
Kambiyo Zararları	(1.807.953)	(4.958.317)	(8.697.724)	(1.781.492)	(18.784.175)
Vade Farkı Giderleri	(3.309.990)	(3.868.277)	(4.798.361)	(4.837.502)	(20.069.435)
Toplam	(10.765.098)	(13.101.960)	(18.853.800)	(9.385.688)	(43.156.833)

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2019 yılında 10,8 milyon TL iken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla 13,1 milyon TL ve 18,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla bu tutarlar sırasıyla 9,4 milyon TL ve 43,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderlerin hasılatlara oranı 2019 yılında %2,57 iken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla %2,31 ve %2,44 olarak gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 ilk dokuz aylık dönemlerde ise bu oranlar sırasıyla %2,10 ve %2,52 olarak gerçekleşmiştir.

30.09.2022 döneminde esas faaliyetlerden diğer giderlerin büyük bir kısmı kambiyo zararlarından ve vade farkı giderlerinden oluşmaktadır. 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde vade farkı giderleri sırasıyla 4,8 milyon TL ve 20,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde kambiyo zararları sırasıyla 1,8 milyon TL ve 18,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyet Karı

2019 yılında 16,3 milyon TL olan esas faaliyet karı 2020 yılında bir önceki yıla göre %117,10 artarak 35,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %16,36 oranında artarak 41,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 tarihi itibarıyla sona eren dönemde 17,2 milyon TL olan esas faaliyet karı 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 201,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

2019, 2020 ve 2021 yıllarında Esas Faaliyet Kar Marjı sırasıyla %3,90, %6,25 ve %5,33 olarak gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 yılı ilk dokuz aylık dönemde bu oranlar sırasıyla %3,83 ve %11,81'dir.

2022 yılı ilk dokuz aylık dönemde, önceki yılın aynı dönemine göre kaydedilen brüt kar marjındaki artış, paralel bir şekilde esas faaliyet kar marjına da artış olarak yansımıştır.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kıtıl
Kule Binası No:25 Kat:6-7 34394 Sarıyer-İST.
İstanbul Ticaret Odası: 14986
Mersis No: 0-3880-045-330018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Beklenen Kredi Zararları

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Kur Korumalı Mevduat Gerçeğe Uygun Değer Artışı	-	-	-	-	846.842
Menkul Kıymet Satış Karları	226	-	101.406	13.245	-
Maddi Duran Varlık Satışından Doğan Karlar	2.478	-	1.427	-	104.882
Toplam	2.704	-	102.833	13.245	951.724
Beklenen Kredi Zararı (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Beklenen Kredi Zararı	(7.265)	(4.434)	(11.084)	(13.039)	(24.669)
Toplam	(7.265)	(4.434)	(11.084)	(13.039)	(24.669)

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2019 yılında 0,003 milyon TL iken 2021 yılında ise 0,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla bu tutarlar sırasıyla 0,01 milyon TL ve 0,95 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı ilk dokuz aylık dönemde 0,85 milyon TL gelir kur korumalı mevduat gerçeğe uygun değer artışından, 0,10 milyon TL gelir ise maddi duran varlık satışından doğan karlardan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in beklenen kredi zararları 2019 yılında 0,007 milyon TL iken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla 0,004 milyon TL ve 0,011 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla bu tutarlar sırasıyla 0,013 milyon TL ve 0,025 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansman Gelirleri

Finansman Gelirleri (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Faiz Gelirleri	1.046.907	782.729	1.153.159	839.077	5.681.782
Kambiyo Karları	458.434	2.275.609	15.051.503	2.242.619	12.229.312
Toplam	1.505.341	3.058.338	16.204.662	3.081.696	17.911.094

Şirket'in finansman gelirleri 2019 yılında 1,5 milyon TL iken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla 3,1 milyon TL ve 16,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla bu tutarlar sırasıyla 3,1 milyon TL ve 17,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirlerinin hasılatı oranı 2019 yılında %0,36 iken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla %0,54 ve %2,10 olarak gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 ilk dokuz aylık dönemlerde ise bu oranlar sırasıyla %0,69 ve %1,05 olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 2020 yılında bir önceki yıla göre %103,17 oranında artış gösterirken 2021 yılında bir önceki yıla göre 13,1 milyon TL artış göstermiştir. Bu değişimin temel nedeni kambiyo karlarında meydana gelen artıştır. Finansman Gelirleri 2022 yılı ilk dokuz aylık döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre 14,8 milyon TL artarak 17,9 milyon TL'ye ulaşmıştır. Artışın ana sebebi kambiyo karlarının 30.09.2022 döneminde yükselişidir. 30.09.2022 dönemindeki finansman gelirlerinin %68,28'ini kambiyo karları ve geri kalan %31,72'sini ise faiz gelirleri oluşturmaktadır.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
55ke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



135

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası Kat:215 Kat:67 34394 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Sicil No: 27317
Mersis No: 088010153500018
Bölge Sicil Kurumlar V.D: 88010104535
www.qnbfinans.com

Finansman Giderleri

Finansman Giderleri (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Kambiyo Zararları	(5.194.480)	(2.910.712)	(1.867.126)	(1.867.126)	(7.696.671)
Kira Sözleşmelerinden Faiz Giderleri	(1.142.041)	(832.828)	(288.700)	(206.289)	(285.520)
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri	(181.017)	(353.861)	(816.007)	(813.284)	(1.393.971)
Banka Masrafları (Pos, Faktoring vb.)	(6.671.025)	(8.924.427)	(18.835.301)	(3.895.386)	(14.343.996)
Komisyon Giderleri	(89.005)	(65.819)	(253.081)	(156.486)	(331.487)
Çek Senet Masrafları	(40.008)	(40.955)	(106.696)	(76.732)	(2.197)
Kredi Faiz Giderleri	(10.439.424)	(11.842.721)	(17.253.893)	(18.419.362)	(34.340.282)
Toplam	(23.757.000)	(24.971.324)	(39.420.804)	(25.434.665)	(58.394.124)

Şirket'in finansman giderleri 2019 yılında 23,8 milyon TL iken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla 25,0 milyon TL ve 39,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla bu tutarlar sırasıyla 25,4 milyon TL ve 58,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderlerinin hasılatlara oranı 2019 yılında %5,67 iken 2020 ve 2021 yıllarında ise sırasıyla %4,41 ve %5,10 olarak gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 ilk dokuz aylık dönemlerde ise bu oranlar sırasıyla %5,68 ve %3,42 olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 2020 yılında bir önceki yıla göre %5,11 oranında artış gösterirken 2021 yılında bir önceki yıla göre %57,86 oranında artış göstermiştir. 2022 yılı ilk dokuz aylık döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %129,58 artış gerçekleşmiştir. Finansman giderlerindeki bu artışın sebebi artan kredi miktarı, piyasa faiz koşullarının değişmiş olmasından ve POS ile satış yapıldığından hasılatlardaki artış nedeniyle banka masraflarının da artmış olmasından kaynaklanmaktadır.

Finansman giderleri; kambiyo zararları, kira sözleşmelerinden faiz giderleri, kıdem tazminatı faiz gideri, banka masrafları, komisyon giderleri, çek senet masrafları ve kredi faiz giderlerinden oluşmaktadır. 30.09.2022 döneminde finansman giderlerinin %58,81'ini kredi faiz giderleri oluşturmaktadır.

Dönem Karı / Zararı

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri Geliri (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Toplam Vergi Gideri Geliri	2.522	(3.425.299)	(5.227.796)	593.463	(35.558.070)
- Dönem Vergi Gelir / Gideri	0	(3.842.367)	(5.241.288)	0	(28.421.685)
- Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	2.522	417.068	13.492	593.463	(7.136.385)
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)	(5.939.232)	10.075.392	12.860.043	(4.597.372)	126.821.392

2019 yılında 5,9 milyon TL net dönem zararı, 2020 yılında 10,1 milyon TL net dönem karı 2021 yılında ise 12,9 milyon TL net dönem karı olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 4,6 milyon TL net dönem zararı ve 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde ise 126,8 milyon TL net dönem karı kaydedilmiştir. 2021 yılında dönem net karı bir önceki yıla göre %27,64 oranında artış göstermiştir. 2022 yılı ilk dokuz aylık döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre 131,4 milyon TL artmış ve 126,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözlü Mh. 20000 SK. No:2
SÖKE / AYDIN
Söke V.D: 772 000 2705

23 Aralık 2022



136

QNB FİNANSYATIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Kris
Kule Binası No:215 Kat:6 78419A951 - İSİ
Ticaret Sicil No: 27457
Mersis No: 0-3880-1000-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Finansal Durum Tablosu Oranları

Likidite Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Cari Oran (Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,05	1,08	1,09	1,53
Asit- Test Oranı (Dönen Varlıklar- Stoklar)/ Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,81	0,82	0,84	1,32
Nakit Oranı (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,21	0,28	0,20	0,89

Mali Yapı Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,68	0,68	0,61	0,52
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,56	0,61	0,56	0,48
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,12	0,07	0,05	0,03
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,32	0,32	0,39	0,48

Karlılık Oranları	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Brüt Kar Marjı (%)	12,95	13,71	11,66	10,32	16,99
Esas Faaliyet Kar Marjı (%)	3,90	6,25	5,33	3,83	11,81
Net Kar Marjı (%)	(1,42)	1,78	1,66	(1,03)	7,42

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hesap Adı (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Yurt içi Satışlar	492.037.750	631.162.472	853.037.584	498.963.683	1.743.548.068
Yurt dışı Satışlar	146.908	416.303	1.179.132	809.310	67.050.803
Diğer Gelirler	166.750	104.447	128.183	113.328	4.858.595
Satıştan İndeler (-)	(13.097.746)	(16.325.573)	(21.180.676)	(14.598.500)	(35.091.275)
Satış İskontoları (-)	(60.250.491)	(48.960.710)	(59.806.568)	(37.327.729)	(70.778.271)
Diğer İndirimler (-)	(194.647)	(76.712)	(192.382)	(178.821)	(102.340)
Net Satışlar	418.808.524	566.320.227	773.165.273	447.781.271	1.709.485.580

30.09.2022 tarihi itibarıyla tutar olarak şirket hasılatının %37,29'luk kısmı profesyonel ürünlerden %16,42'lik kısmı özel markalı ürünlerden, %15,33'lük kısmı paketli un satışlarından, %13,25'lik kısmı tali ürünlerden %17,25 oranında buğday ve diğer tahıl satışlarından oluşmaktadır.

Şirket'in Net Satışları 2019 yılında 418,8 milyon TL iken 2020 yılında %35,22 artış ile 566,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu hasılat artışının ana kaynağı COVID-19 etkisi ile artan paketli un ve ekmek karışım talebi olarak görülmektedir. 2020 paketli un satışları bir önceki seneye göre ton bazında %27,6 ekmek unu karışımları satışları ise %245,1 oranında yükselmiştir.

Şirket 2019 yılında 219.948 ton, 2020 yılında bir önceki yıla göre %8,72 artış ile 239.121 ton, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %5,86 azalarak 225.116 ton satış gerçekleştirmiştir. 2021 yılı ilk 9 aylık dönemde tonaj bazında 151.584 ton gerçekleşen satışlar, 2022 yılı ilk 9 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %68,4 artarak 254.723 tona ulaşmıştır. 2022 yılı 9 aylık dönemde satışların tonaj bazında %17'si 2022 yılında başlayan buğday ve diğer tahıl satışlarından oluşmaktadır. 2022 yılı ilk 9 aylık dönemde buğday ve diğer tahıl satışları hariç 210.196 ton satış ile, bir önceki yıl aynı döneme göre %38,7 artış göstermiştir.

2021 yılında ise Net Satışlar %36,5 artış ile 773,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki sene COVID-19 sebebiyle güçlü hacim büyümeleri elde eden paketli un ton bazında %22,2 düşüş gerçekleştirmesine karşın lokantaların ve otellerin açılması ile birlikte profesyonel ürün satışları ton bazında %19,1 arttırmıştır.

2022 ilk dokuz aylık dönemde Net Satışlar bir önceki yılın aynı dönemine göre %281,8 artarak 1.709,5 milyon TL'ye ulaşmıştır. Şirket, ilgili dönemde artan endüstriyel un talebi karşısında hammadde tedarik kabiliyetindeki gelişme sayesinde profesyonel ürün satışlarını ton bazında %87,56 artırmıştır. Bu dönemde profesyonel ürün satışları tutar olarak %319,16 yükselmiştir. Söz konusu dönemde özel markalı ürün satışları tutar olarak %138,82, tali ürünler %183,63, paketli unlar ise %172,76 oranında artış kaydetmiştir. Söke Un tali ürün satışları, her sene artan un satışlarına paralel olarak artmaktadır. 2022 yılı içerisinde Şirket verimli stok ve maliyet yönetimi amacıyla buğday ve diğer tahıl satışlarına da başlamıştır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket, gıda sektöründe tarım ürünü girdisi kullanarak, tüketicilere yönelik gıda üretim faaliyetleri yürütmektedir. Bu nedenle, Şirket ana girdisi olan buğday nedeniyle, ülkedeki tarım alanları gelişimi, küresel iklim değişimleri ve çevresel sorunlar, yıllık buğday üretimi, ülke tahıl politikaları, bölgesel ithalat ve ihracat gelişmeleri, küresel buğday fiyatları, kur dalgalanmaları gibi faktörlerin Şirket faaliyetlerine ve finansal sonuçlarına etkisi bulunmaktadır. Ayrıca, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçları tüketici ürünü ve gıda hammaddesi olarak un üretimi gerçekleştirmesi nedeniyle demografik yapı, nüfus artışı, tüketici eğilimleri, tüketim alışkanlıkları ve ürün gamı çeşitlenmesi gibi faktörlerden de etkilenmektedir.

Buğday'ın en önemli tahıl ürünlerinden biri olması sebebiyle, tedarik sağlanması ve buğday fiyatı ülke politikalarının yanı sıra bölgesel gelişmelerden (örn. Rusya-Ukrayna savaşı) etkilenebilmektedir. Şirket, etkin hammadde tedarik yönetimi uygulayarak, hammaddeye sürekli ve yeterli kadar erişimi sağlamaktadır. Yeterli ve sürekli hammadde erişimi ve stok yönetimi yüksek kapasite kullanımı sağlayabilmek için önemlidir. Yüksek kapasite doluluğu sayesinde hem her ürün gamında ve hem de her kanalda ürün tedariki sağlanarak pazar payının korunması ve gelişmesi için önemli bir etkidir. Ayrıca, ölçek ekonomisi katkılarından azami fayda sağlayabilmek için de kapasite doluluğu önemli bir faktör olarak finansal sonuçları etkileyebilmektedir.

Şirket, ürün gamı ve dağıtım kanallarını çeşitlendirerek hem tüketici eğilimlerine karşı hem de farklı kullanım amaçlarına yönelik ürün tedarik edebilmektedir. Tüketici eğilimlerindeki gelişmelere göre, farklı tahıllardan ve tahıl karışımlarından, farklı amaçlara yönelik ürünler ile hem evde kullanım için hem de profesyonel kullanım için ürün tedarik edebilmektedir. Ev tüketiminin veya profesyonel tüketimin arttığı koşullara veya mevsimsel değişimlere göre kapasitesini yönlendirerek, pazar dinamiklerini ve taleplerini gözeterek ürün çeşitliliği sağlayabilmektedir.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke YAYGIN
Söke Y.D: 778 000 2705

23 Aralık 2021



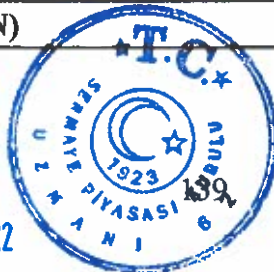
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eminler Mah. Büyükdere Cad. Ortal
Kule Binası No:215 Kat:6-34394 Beşiktaş/İST.
İstanbul Ticaret Sicil No:338357
Mersis No:3383010000007500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3380104535
www.qnbfi.com

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (TL)	30.09.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler	658.081.689
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	658.081.689
Uzun Vadeli Yükümlülükler (Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısımları Hariç)	43.434.936
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	43.434.936
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	701.516.625
Özkaynaklar	656.723.605
Ödenmiş Sermaye	309.000.000
Kar veya Zarardan Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	211.653.550
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.989.306
Geçmiş Yıllar Kar/Zarar	2.259.357
Net Dönem Kar/ Zarar	126.821.392
TOPLAM KAYNAKLAR	1.358.240.230
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	578.866.234
B. Nakit Benzerleri	4.998.235
C. Finansal Yatırımlar	38.898.332
D. Likidite (A+B+C)	622.762.801
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	334.580.831
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	1.185.314
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	335.766.145
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(286.996.656)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	1.038.912
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	1.038.912
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	(285.957.744)

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sozlu Mh. Fabrika Sok. No:2
 Söke / AYDIN
 Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Etiler Mah. Büyüknasır Cad. Kestel
 Kule Binası No:2/5 Kat:6-7 34894/İstanbul/İST.
 İstanbul Ticaret Odası: 333657
 Mersis No: 34880-1000-9500018
 Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
 www.qnbfi.com

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	65.995.460	211.653.550
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	66.264.283	212.401.691
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(268.823)	(748.141)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.923.758	6.989.306
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(10.535.138)	2.259.357
Dönem Net Kârı/Zararı	12.860.043	126.821.392
TOPLAM KAYNAKLAR	412.764.059	1.358.240.230

31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in toplam kaynaklarının %55,8'ü kısa vadeli yükümlülükler, %4,7'si uzun vadeli yükümlülükler ve geriye kalan %39,5'i ise özkaynaklardan oluşmaktadır. Kısa vadeli finansal borçlar toplam kaynakların %31,4'ünü ve uzun vadeli finansal borçlar toplam kaynakların %0,2'sini oluşturmaktadır. Şirket'in toplam finansal borçlarının toplam kaynakları içindeki payı %31,6'dır. Toplam finansal borçların öz kaynaklara oranı %80,1'dir. Toplam kaynakların %19,6'sını ise ticari borçlar oluşturmaktadır.

30.09.2022 itibarıyla, Şirket'in toplam kaynaklarının %48,5'i kısa vadeli yükümlülükler, %3,2'si uzun vadeli yükümlülükler ve geriye kalan %48,3'ü ise özkaynaklardan oluşmaktadır. Kısa vadeli finansal borçlar toplam kaynakların %24,7'sini ve uzun vadeli finansal borçlar toplam kaynakların %0,08'ini oluşturmaktadır. Şirket'in toplam finansal borçlarının toplam kaynakları içindeki payı %24,8'dir. Toplam finansal borçların öz kaynaklara oranı %51,3'tür. Toplam kaynakların %19,9'unu ise ticari borçlar oluşturmaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.12.2021	30.09.2022
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(12.512.093)	203.012.287
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları	(1.557.115)	(43.469.138)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları	13.987.473	379.285.987
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	(81.735)	-
D. Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)	(81.735)	538.829.136
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	45.117.068	45.035.333
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (D+E)	45.035.333	583.864.469

Şirket'in ürün satışları ile ilgili müşterilerden elde edilen tahsilatlar, stok alımları ile ilgili tedarikçilere yapılan ödemeler, dönem karı (zararı), dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler, işletme sermayesinde gerçekleşen değişimler, düzeltmeler vergi iadeleri ve diğer nakit giriş ve çıkışları işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları kaleminde, Şirket'in yaptığı maddi duran varlık alışı ve satışı kaynaklı nakit girişleri ve çıkışları yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları kaleminde, Şirket'in kullandığı banka kredileri, kredi geri ödemeleri ve faiz ödemeleri, sermaye artırımını veya azaltımını gibi nakit giriş ve çıkışları ise finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları kaleminde yer almaktadır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 45 milyon TL Nakit ve Nakit Benzeri bulunmaktadır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla ise Nakit ve Nakit Benzerleri 583,9 milyon TL'ye ulaşmıştır.

SÖKE DEĞERLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sözleşme No: 2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kista
Kule Binası Kat: 15 Kat: 673411511 - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 958057
Mersis No: 0-3880-1015-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.onb.com

Şirket 30.09.2022 tarihi itibarıyla işletme faaliyetlerinden 203,0 milyon TL nakit akışı yaratmıştır. Yatırım Faaliyetlerinden 43,5 milyon TL nakit çıkışı bulunmaktadır. Finansman Faaliyetlerinden ise 379,2 milyon TL nakit girişi gerçekleşmiştir. 30.09.2022 tarihinde finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışının 221,4 milyon TL'si sermaye artırımından kaynaklanan nakit girişidir. Nakit ve Nakit Benzerleri'nde 30.09.2022 tarihi itibarıyla, 31.12.2021 tarihli döneme göre 538,8 milyon TL'lik artış yaşanmıştır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2021	30.09.2022
Kısa Vadeli Borçlanmalar	129.643.499	335.766.145
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	129.643.499	335.766.145
Uzun Vadeli Borçlanmalar	750.832	1.038.912
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	750.832	1.038.912
Toplam Finansal Borçluluk Durumu	130.394.331	336.805.057
Net Finansal Borç	85.358.998	(285.957.744)

Şirket finansman gereksinimlerini faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve kredi sözleşmeleri kapsamında elde ettiği fonlar ile karşılamaktadır. Bu fonlar işletme faaliyetlerinin yürütülmesi ve yeni yatırımların finansmanı için kullanılmaktadır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla hesaplanmış olan 85,4 milyon TL'lik Net Finansal Borç, 30.09.2022 tarihi itibarıyla, Nakit ve Nakit Benzerlerinde meydana gelen 538,8 milyon TL'lik ve Finansal Yatırımlarda meydana gelen 38,9 milyon TL'lik artış ile net nakit pozisyonuna dönüşmüştür.

Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla toplam finansal borçlarının özkaynaklara oranı %80,1 iken 30.09.2022 tarihi itibarıyla ilgili oran %51,3'e düşerek iyileşme göstermiştir.

İşbu izahnamede incelenen dönemler içerisinde, Şirket'in Net Finansal Borç/FAVÖK oranı 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve son 12 ayı kapsayacak şekilde 30.09.2022 tarihi itibarıyla sırasıyla 2,42x, 1,49x, 1,66x ve -1,11x olarak gerçekleşmiştir.

Şirket faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama bulunmamaktadır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 2019, 2020, 2021 yılları ve 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemi içeren finansal tablolarına göre hesaplanan net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Dönen Varlıklar	133.295.809	173.944.440	251.067.024	1.006.403.858
Kısa Vadeli Yükümlülükler	127.072.088	160.816.487	230.349.462	658.081.689
Net İşletme Sermayesi	6.223.721	12.127.953	20.717.562	348.322.169

SÖKE DEĞİRMENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fobrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mh. Büyükdere Cad. Kışla
Kule Çarşısı Kat:6-7 34394 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası: BA007
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemi itibarıyla net işletme sermayesi sırasıyla 6,2 milyon TL, 13,1 milyon TL, 20,7 milyon TL ve 348,3 milyon TL olmuştur. Şirket'in net işletme sermayesinin hasılatına oranı 2019 yılı itibarıyla %1,5, 2020 yılı itibarıyla %2,3, 2021 yılı itibarıyla %2,7 ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla net işletme sermayesinin son 12 aylık dönemi kapsayan hasılatına oranı %17,1'dir.

Şirket'in 30.09.2022 dönemi itibarıyla cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi vardır. Şirket işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesine sahiptir.

Halka arzdan elde edilmesi beklenen getiri ile yatırımlar için ortaya çıkması muhtemel işletme sermayesi ihtiyacı karşılanacaktır.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama bulunmamaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in yer aldığı sektörde ürün çeşitliliği artmaktadır. Tüketici eğilimleri incelendiğinde artık daha sağlıklı ve doğal ürünlere talebin artış eğiliminde olduğu görülmektedir. Bu çerçevede farklı tahıl unları (siyez, yulaf, karabuğday, çavdar vb.) ve tam taneden öğütülmüş tahıl unları talebinin etkilendiği gözlemlenmektedir. Dünya üzerinde olduğu gibi Türkiye'de de şehirde yaşayan nüfusun artışı, modern hayat şartlarının yarattığı zaman kısıtı nedeniyle, kullanıma hazır ürünler talebi etkilenmektedir. Bu nedenle, evde yapımı daha kolay olan, pratik ürün hazırlanmasını sağlayan ekmekek unu karışımı, kek unu karışımı vb. ürünlerin talebi de artış eğilimindedir. Özellikle Kuzey Amerika ve Avrupa pazarında etkili olan glütensiz beslenme trendinin, önümüzdeki yıllarda ülkemizdeki glütensiz un talebini artırabileceği beklenmektedir. Şirket, bu değişimlere uyum sağlayabilecek tecrübeye sahiptir ve gerekli altyapı yatırımlarını yapmaktadır. Değişen ve gelişen tüketici eğilimleri doğrultusunda son yıllarda ürün portföyüne yeni glütensiz un çeşitleri, tahıl unu çeşitleri, ekmekek unu karışımı çeşitleri gibi ürünler dahil ederek ürün kategorisini genişletmiştir.

Türkiye un pazarında, satış kanallarında son yıllarda süre gelen eğilim, toplam indirim marketlerinin satışının toplam un satışına olan payında yükselmesi yönündedir. 2021 senesi Aralık ayında %68 iken 2022 yılının Mayıs ayında %71 seviyelerine kadar yükseldikten sonra Ağustos ve Eylül aylarında %69 seviyesine geri düşmüştür [Kaynak: 31/10/2022 Nielsen IQ

SÖKE İZAHNAMESİ
SAN. VE TİC. BİRL. KURULUŞU
Sözleşme No: 2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Kule Binası Kat: 215 Kat: 7-34398
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 274865
Mersis No: 08380010053500011
Boğaziçi Kurumlar D: 38801045
www.qnbfi.com

Şirket, ana hammadresi olan buğdayın, son yıllarda yurtiçindeki ekim alanlarının daralmasının dünyada yaşanan konjoktürel gelişmeler sayesinde kazandığı önem sayesinde artık duracağı beklentisindedir. Bu noktada, tarım ve gıda sektörü paydaşlarının ortak menfaatleri ve T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın güttüğü tarım destek politikalarının yardımıyla, ekim alanlarının genişlemeye başlayacağı ve yerli rekoltenin artacağı beklentisindedir. 2022 senesi ikinci tahmininde TUİK, buğday rekoltesini 19,8 milyon ton olarak açıklamıştır. Bu rekolte geçen yıl gerçekleşen 17,7 milyon ton buğday üretimine göre %11,9 artışı göstermektedir.

Dünyanın en büyük buğday üretim ve ihracat bölgelerinden Rusya-Ukrayna sathında 2022 Şubat ayında başlamış olan savaşın buğday arzına ve fiyatlarına yansımakta olan etkileri sektör gündeminin sıcak konularındandır. Savaşa rağmen Türkiye'deki buğday hammadresi kullanan üretim sektörü oyuncuları önemli derecede olumsuz yönde etkilenmemektedir. 2022 Ağustos ayında oluşturulan buğday tahıl koridoru ile Rusya ve Ukrayna buğdayının ihracı yapılabilir hale gelmiştir ve Tahıl Koridoru üstünde yer aldığından bu ülkelerden buğday tedarikinde lojistik avantaj yaşamaktadır. Ayrıca bu ülkelerden yapılan ithalatta navlun fiyatlarındaki artıştan Türkiye'nin yakın coğrafi konumu nedeniyle, diğer ithalatçı ülkelere oranla daha az etkilenmiştir. 19 Kasım 2022'de sona erecek olan BM gözetimindeki tahıl koridoru anlaşması, 17 Kasım 2022 tarihinde alınan kararla 120 gün süreyle tekrar uzatılmıştır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'i ve Şirket'in faaliyet göstermiş olduğu sektörü etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda yer almaktadır:

Rusya-Ukrayna Savaşının Buğday Tedariğine Etkisi

Rusya-Ukrayna savaşının devam etmesi halinde oluşturulan Tahıl Koridorunun sürekli açık kalamaması sonucu bölgesel buğday tedarikinin azalması ve buğday fiyatlarında artış meydana gelmesi Türkiye'deki buğday hammadresi kullanan sektörlerin ve Şirket'in üretim hacmini ve maliyetlerini etkileyebilir.

Covid-19 Salgını

Global ekonomiyi etkileyen Covid-19 salgınının Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde de etkileri olmuştur. 2020 Mart ayında Türkiye'de ilk Covid-19 vakasının açıklanmasının ardından Şirket'in faaliyet gösterdiği organize perakende kanallarında gerçekleşen panik alımları ve sokağa çıkma yasakları etkisi ile organize perakende kanalı satışları hem hacim hem de ciro olarak büyümüştür. İzolasyon sürecinin etkisiyle mağazalara gidiş sıklığı azalırken, sepet büyüklüğü ve online alışveriş eğilimleri artmıştır. Bu trend normalleşmeye rağmen hala sürmektedir. Şirket, hammadde tedariki konusunda Covid-19 döneminde ekstra stok tedbirleri alarak talebi karşılamada bir sorunla karşılaşmamıştır. Şirket'in faaliyet gösterdiği diğer bir kanal olan Endüstriyel Satış Kanalı'nda Covid-19 salgınının olumsuz sonuçlarının etkileri ortadan kalkmıştır. Covid-19 pandemi etkisindeki gerileme sürdükçe buna bağlı belirsizliklerin ortadan kalkma eğiliminde olduğu gözlemlenmektedir.

Tüketicilerin un ve unlu mamul tüketim eğilimleri

Tüketicilerin un ve unlu mamul tüketim eğilimleri, sağlıklı beslenmenin öne çıkması ile değişkenlik göstermektedir. Son zamanlarda sağlıklı ve doğal ürünlere eğilimin artması nedeni ile tüketiciler daha lifli, farklı tahıl unu çeşitleri ya da glutensiz beslenme gibi farklı beslenme seçeneklerine yönelmektedir. Diğer taraftan, tüketici davranışlarıyla birlikte kategoride çeşitlilik artarken tüketicilerin temel besin maddesi olan geleneksel buğday unu hala önemli

SÖKE DEĞİRMENLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kirişli
Kule Binası Kat: 15 Kat: 6-7 33394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 333637
Mersis No: 0-3880104513500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

ölçüde bir büyüklük ile en geniş hacmi kapsamaktadır. Bunun yanında tüketicilerin Covid-19 salgını süresince evde daha fazla yemek yapmaktan kaynaklanan yeni tarifler deneme, yeni ürünler denemeye açık olma eğilimleri kalıcı hale gelmiş bu nedenle ürün portföyü çeşitliliği şirketlerin marka algısını güçlendiren bir unsur haline gelmiştir.

Döviz Kurundaki Ani Değişimler

Şirket'in faaliyetleri döviz kurundaki dalgalanmalardan olumsuz etkilenebilmektedir. Hem yerli üretim buğdayın hem ithal edilen buğdayın fiyatları döviz kurunun değişimlerinden etkilenebilmektedir. Döviz kurundaki ani değişimlere karşı Şirket risk azaltıcı tedbirlere başvurmaktadır ve bu sayede Şirket döviz kurundaki dalgalanmalara rağmen önemli bir zarara uğramadan faaliyetlerine devam edebilmektedir. Bununla birlikte, dünyada siyasi belirsizlik ve makro ekonomik istikrarsızlık dalgaları, döviz kurunda şirketlerin aldığı risk azaltıcı tedbirleri yetersiz kılacak derecede şiddetli ve ani olabilmektedir, bu gibi durumlar Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyebilir.

Endüstriyel ve Özel Markalı Üretim Satış Kanalı Satışları

Şirket, sektördeki tüketici eğilimlerinin endüstriyel unlu mamül ürünlerine talebi artırmakta olduğunu gözlemlemektedir. Şirket bu nedenle, endüstriyel satış kanalı müşterilerinin siparişlerinin artma eğiliminde olacağı beklentisindedir. Endüstriyel müşteriler, Şirket'in ürünlerini kendi tesislerinde tekrar üretim prosesinden geçirerek, ambalajlı unlu mamüllere dönüştüren üreticilerdir. Şirket'in endüstriyel müşterilerin özel nitelikli siparişlerini karşılayabilme kabiliyeti olduğu ve kapasitesinin de bu satış kanalındaki artışı destekleyeceği kanaatindedir.

Şirket'in perakende paketli un pazarındaki beklentisi, genel tüketici eğiliminin, indirim marketlerinin özel markalı ürünlerine talebin artacağı yönündedir. Şirket'in de pazardaki büyümeye bağlı özel markalı ürün üretimini artırması beklenmektedir. Bu strateji doğrultusunda Şirket Haziran 2022'de, BİM marketlere fason üretim yapmanın yanısıra, kendi markası olan Özlüm Un markasını da BİM marketlerinde satışa sunmuştur.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

23 Aralık 2022



145

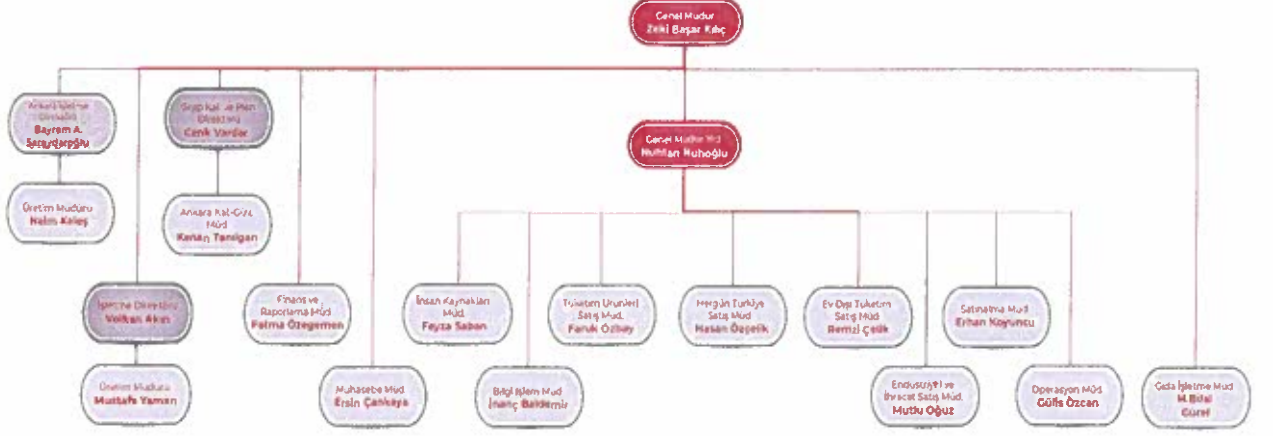
**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke İZMİR
Söke V.D: 778 080 2705

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kirişal
Kule Binası No: 5 Kat: 6-1 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 193557
Mersis No: 0 3880 1005 3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 0880104535
www.qnbfi.com

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:



15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Eren Günhan Ulusoy	Yönetim Kurulu Başkanı	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 11.01.2025'e Kadar	0	0
Ulusoy Un San.ve Tic. A.Ş. (Gerçek Kişi Temsilcisi Kamil Adem)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 11.01.2025'e Kadar	309.000.000,00	100
Nevin Ulusoy	Yönetim Kurulu Üyesi	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11.01.2025'e Kadar	0	0
Ali Karakuş	Yönetim Kurulu Üyesi	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11.01.2025'e Kadar	0	0
Erdem Zorlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11.01.2025'e Kadar	0	0

SÖKE DEĞER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sok. No:2
SÖKE / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Eserler Mah. Büyükdere Cad. No:1
Kültür Binası Kat:6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
İstanbul Ticaret Odası: 294667
Mersis No: 0-3880-1000-30000008
Boğaziçi Kurumlar V.D: 1880104535
www.qnbfl.com

Vedat Ceyhan	Yönetim Kurulu Üyesi	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11.01.2025'e Kadar	0	0
--------------	----------------------	--	----------------------	----------------------------	---	---

Yönetim kurulu üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıda verilmiştir:

Adı Soyadı	Firma Unvanı	Görevi
Eren Günhan Ulusoy	Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Samsun Serbest Bölgesi Kurucusu ve İşleticisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Rolweg S.A.	Yönetim Kurulu Başkanı
Kamil Adem	Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depc. San. ve Tic. A.Ş.	Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. Tüzel kişiliğini temsilen Yönetim Kurulu Başkanı
	Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
	Gk Tarım Ürünleri Lisanslı Dep. A.Ş.	Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depc. San. ve Tic. A.Ş. Tüzel kişiliğini temsilen Yönetim Kurulu Başkanı
Nevin Ulusoy	Ulusoy Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Ali Karakuş	Alfaway Gıda San. ve Tic. A.Ş.	İcra Kurulu Başkanı

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Zeki Başar Kılıç	Genel Müdür	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür	Yok	-
Nihan A.Ş.	Genel Müdür	Sazlı Mahallesi Fabrika	Ticaret	Yok	-

SÖKE DEĞİRMENÇİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
SÖKE / AYDIN
Söke Y.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



ONB FİNANS / TİC. MENKUL DEĞERLER
Merkezi Eserhane Mah. Büyükdere Caddesi
Kültür Binası Kat:6-7 34394 ŞİŞLİ - İS
İstanbul Ticaret Odası: 318557
Mersis No: 0-3880-1055500018
Boğaziçi Kurumlar Y.D: 3880104535
www.onbfi.com

Nuhoglu	Yardımcısı	Sokak No: 2 Söke/Aydın	Direktörü, Genel Müdür Yardımcısı		
Cenk Vardar	Kalite ve Planlama Direktörü	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Satınalma Direktörü, Kalite ve Planlama Direktörü	Yok	-
Volkan Akın	İşletme Direktörü (Aydın-Söke Fabrikası)	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	İşletme Direktörü (Söke Fabrika)	Yok	-
Bayram Ali Saraydaroglu	İşletme Direktörü (Ankara Fabrika)	Ahi Evran OSB Mah. Kazakistan Cad. No:8 Sincan/Ankara	İşletme Direktörü (Ankara-Sincan Fabrika)	Yok	-
Fatma Özegemen	Finans ve Raporlama Müdürü	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Muhasebe Ekip Lideri, Finans ve Raporlama Müdürü	Yok	-
Ersin Çankaya	Gümrük ve Muhasebe Müdürü	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Finans Ekip Lideri, Muhasebe Müdürü	Yok	-
Naim Keleş	Üretim Müdürü	Ahi Evran OSB Mah. Kazakistan Cad. No:8 Sincan/Ankara	Üretim Müdürü	Yok	-
Kenan Tanılğan	Ankara Kal.-Güv. Müdürü	Ahi Evran OSB Mah. Kazakistan Cad. No:8 Sincan/Ankara	Ankara Kal.- Güv. Müdürü	Yok	-
Feyza Saban	İnsan Kaynakları Müdürü	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	İnsan Kaynakları Müdürü	Yok	-
İnanç Baldemir	Bilgi İşlem Müdürü	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Bilgi İşlem Müdürü	Yok	-
Faruk Özbay	Tüketim Ürünleri Satış Müdürü	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Tüketim Ürünleri Satış Müdürü	Yok	-
Hasan Özçelik	Hergün Türkiye Satış Müdürü	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Hergün Türkiye Satış Müdürü	Yok	-
Remzi Çelik	Ev Dışı Tüketim Satış Müdürü	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Ev Dışı Tüketim Satış Müdürü	Yok	-
Mutlu Oğuz	Endüstriyel ve İhracat Satış Müdürü	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Endüstriyel ve İhracat Satış Müdürü	Yok	-
Erhan Koyuncu	Satınalma Müdürü	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Satınalma Müdürü	Yok	-
Gülis Özcan	Operasyon Müdürü	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Operasyon Müdürü	Yok	-
M. Bilal Gürel	Gıda İşletme Müdürü	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Gıda İşletme Müdürü	Yok	-

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke/Aydın
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Ahi Evran Mah. Büyükdere Cad. No:15
Kule Binası Kat:5 Kat:6-7 33090 Söke - İS
İstanbul Ticaret Odası 1358657
Mersis No: 0-3880-10000000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.onbfi.com

Mustafa Yaman	Üretim Müdürü	Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Üretim Müdürü	Yok	-
---------------	---------------	--	---------------	-----	---

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı, son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççının mevcut yönetim kurulu üyelerinden Nevin Ulusoy ile Eren Günhan Ulusoy akrabadır. Nevin Ulusoy, Eren Günhan Ulusoy'un annesidir.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyeleri:

Dr. Eren Günhan Ulusoy – Yönetim Kurulu Başkanı

1981 yılında Samsun'da doğmuştur. Samsun Anadolu Lisesinden 1999 yılında mezun olan Eren Günhan Ulusoy, yükseköğrenimini Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nde 2003 yılında, yüksek lisansını Ondokuz Mayıs Üniversitesi Tarım Ekonomisi Bölümü'nde 2014 yılında, doktora eğitimini ise 2021 yılında Ondokuz Mayıs Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsü Tarım Ekonomisi Ana Bilim Dalı'nda tamamlamıştır. 2003 yılı Temmuz ayında Ulusoy Un'da, ihracat bölümünde iş hayatına başlamıştır. 2004 yılı Temmuz ayında Genel Müdürlük görevine getirilmiş, bu görevini 2010 yılı Ekim ayına kadar sürdürmüştür. 2010 yılı Ekim ayından itibaren, şirketin İcra Kurulu Başkanı olarak görevini sürdürmüş, şirketi 2014 yılı sonunda halka açık hale getirmiştir. 2015 yılı Mart ayında gerçekleştirilen genel kurulda, Ulusoy Un'un Yönetim Kurulu Başkanlığına seçilmiştir. Aynı zamanda 2008 yılından itibaren Samsun Serbest Bölgesi İşletici A.Ş. (SASBAŞ) Yönetim Kurulu Üyeliğini sürdürmektedir. 2021 yılında Endonezya Cumhuriyeti Samsun Fahri Konsolosu olarak atanmıştır. Birçok sosyal ve mesleki derneğin de üyesi olan Eren Günhan Ulusoy, 2015-2022 yılları arasında 2 dönem Türkiye Un Sanayicileri Federasyonu (TUSAF) Yönetim Kurulu Başkanlığı yapmıştır. Söke Un Yönetim Kurulu Başkanlığı, Uluslararası Değirmenciler Birliği (IAOM) Avrasya Bölgesi Yönetim Konseyi Başkanlığı, Genç TİM Başkan Yardımcılığı, Karadeniz Hububat Bakliyat ve Yağlı Tohumlar İhracatçıları Birliği (KİB) Yönetim Kurulu Başkanı ve Samsun Ticaret Borsası Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevlerini sürdürmektedir. Forbes, Fortune ve Ekonomist yayınları da dahil olmak üzere farklı medya kuruluşları tarafından Türkiye'nin 40 yaş altı en güçlü 40 CEO'su arasında 3. ila 7. sırada yer almıştır. Avrupa, Asya ve Afrika kıtalarında finansal analiz, risk yönetimi, stratejik karar verme ve tedarik zinciri yönetimi alanlarında konuşmacı ve eğitmen olarak birçok konferansa katılmış, sektörde deneyimli ve tanınmış bir iş insanıdır.

Kamil Adem – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1965 yılında Amasya'da doğmuştur. 1984 yılında Ondokuz Mayıs Üniversitesi İktisat Muhasebe Ön Lisans Bölümü'nden mezun olmuştur. İş hayatına 1987 yılında Hasanusta Gıda'da Muhasebe Müdürlüğü ile başlamıştır. 1993 yılından itibaren Ulusoy Un AŞ'de Muhasebe-Finans ve Satış bölümlerinin başında görev almıştır. 1998 yılından itibaren İhracat Genel Müdürü pozisyonunda 2004 yılı Temmuz ayına kadar devam etmiştir. 2004

SÖKE DEĞİRMENCİLERİ
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sok. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



SÖKE DEĞİRMENCİLERİ A.Ş.
Merkezi: Ege'nin Kapısı Mah. Büyükdere Cad. Kızıllal
Kule Binası No:215 Kat:6 73-899 Söke - 08.10.19
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 27433
Mersis No: 0-3880-1-45000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.onb.com

yılı sonlarından 2006 yılı başlarına kadar un sektöründe faaliyet gösteren Birsan Birlik AŞ'de Yurtiçi ve Yurtdışı Pazarlama Müdürü olarak görev yapmıştır. 2006 yılında yine un sektöründe faaliyet gösteren Bafra Eriş Un Yem Gıda AŞ'de Fabrika Müdürlüğü'ne başlamıştır. 2010 yılında Ulusoy Un AŞ'nin Genel Müdürü olarak tekrar göreve gelmiştir. 2015 Mart ayı itibari ile Ulusoy Un'da İcra Kurulu Başkanlığı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevlerine atanan Kamil Adem, Ulusoy Un San.ve Tic. A.Ş.'yi temsilen Söke Un A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı, Uludağ Lisanslı Depoculuk A.Ş Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini de sürdürmektedir. Ayrıca Karadeniz Un Sanayicileri Derneği Başkanı, TUSAF Yönetim Kurulu üyeliği, Karadeniz Hububat Bakliyat Yağlı Tohumlar ve Mamulleri İhracatçıları Birliği Muhasip Üyeliği görevlerine devam etmektedir.

Nevin Ulusoy – Yönetim Kurulu Üyesi

1950 yılında Samsun'da doğmuştur. 1977 yılında 19 Mayıs Üniversitesi Eğitim Fakültesi Sosyal Bilgiler Öğretmenliği bölümünden mezun olarak, aynı yıl Gazi İlköğretim okulunda Coğrafya öğretmeni olarak göreve başlamıştır. 2004 yılında bu görevinden emekli olarak, Ulusoy Un A.Ş.'de Toplam Kalite Yöneticisi olarak göreve başlamıştır. Nevin Ulusoy, birçok sosyal dernekte görev almıştır ve halen "Bir Dilek Tut" derneğinin üyesidir. Evli ve iki çocuk annesidir.

Ali Karakuş – Yönetim Kurulu Üyesi

1973 yılında Merzifon/Amasya'da doğdu. İlk, orta ve lise eğitimini Samsun'da bitirmiş ve eğitimine Anadolu Üniversitesi iktisat fakültesinde devam etmiştir. İş hayatına 1993 yılında Ulusoy Gıda Sanayi ve A.Ş.'nde Satış Pazarlama Temsilcisi olarak başlamış, 2000-2007 yıllarında Pak Gıda Üretim ve Pazarlama A.Ş.'nde Tüketim ürünleri grubu Sorumlusu ve Karadeniz bölge satış yöneticisi olarak görevine devam etmiştir. 2007-2019 yıllarında Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. Satış Pazarlama Müdürü olarak devam eden görevini, Kasım 2019 tarihi itibari ile Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 bağlı ortağı olarak faaliyete başlayan Alfaway Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. İcra Kurulu Başkanı olarak devam ettirmektedir. 2022 Ocak Ayı itibari ile Söke Un A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi olmuştur. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Erdem Zorlu – Bağımsız Üye

1962 yılında Samsun'da doğmuştur. Lisans öğrenimini Ondokuz Mayıs Üniversitesi Alman Dili ve Öğretmenliğinde tamamlamış olan Erdem Bey, Yüksek lisansını Mersin Üniversitesi 'nde Kalite Yönetim alanında gerçekleştirmiştir. 1988 yılında Garanti Bankası'nda başlayan bankacılık deneyimi, 1999 yılında Finansbank ve 2014 yılında Alternatif Bank ile devam etmiştir. 2015 – 2021 yılları arasında Finansbank ve Alternatif Bank'ta Şube Müdürü olarak çalışan Erdem Bey, çalıştığı süre boyunca Çorum-Giresun illeri arasındaki büyük ticari firmaların bankacılık faaliyetlerine katkıda bulunmuştur. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

Prof. Dr. Vedat Ceyhan – Bağımsız Üye

1968 yılında doğmuştur. 1998 yılında Ankara Üniversitesi Tarım Ekonomisi bölümünde doktora eğitimini tamamlamıştır. Doktora tezinde Samsun İli Vezirköprü İlçesinde Sığır Besiciliğine Yer Veren İşletmelerin Değişken Fiyatlı Programlama Yöntemi İle Planlanması konusunu incelemiştir. 1998-2002 yılları arasında 19 Mayıs Üniversitesi Ziraat Fakültesi Yayın Kurulu Üyesi, 1999-2000 yılları arasında 19 Mayıs Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini yürütmüştür. 2008 yılından günümüze halen Samsun Meslek Yüksekokulu'nda Müdür ve 2009 yılından günümüze halen Uzaktan Eğitim Merkezi'nde Müdür görevlerini yürütmektedir.

SÖKE DEĞİŞMENLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke AYDIN
Söke V.D. 776 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler/Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası Kat:15 Kat:6-7/33304 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası 355362
Mersis No: 0-3880-1043-9000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Yönetimde söz sahibi olan personel:

Zeki Başar Kılıç- Genel Müdür

1973 senesinde İstanbul'da doğdu. Orta ve Lise eğitimini İngiltere'de tamamladıktan sonra lisans eğitimini King's College, London üniversitesinde "Business Management" bölümünde Bsc (Hons) olarak tamamladı. Eğitim sonrası Gillette ve P&G firmalarında Pazarlama ve Satış pozisyonlarında bulunup en son Satış Direktörlüğü pozisyonuna yükselmiştir. Sonrasında İngiliz Cadbury firmasının Kent Gıda ve Intergum Gıda firmasını satın alarak Türkiye pazarına girişinde Türkiye ve Orta Doğu Pazarları Satış Direktörlüğü görevinde bulunmuştur. İlk Genel Müdürlük görevini ağırlıklı faaliyet alanı B2B sektöründe bulunan Puratos firmasında yapmıştır. Söke Un'un Mediterra özel sermaye fonu tarafından alınmasıyla Söke Un Genel Müdürlüğü pozisyonuna gelmiştir ve hala bu görevini sürdürmektedir. İş hayatı boyunca Gillette-Duracell, P&G-Gillette, Cadbury-Kent ve Intergum ve son olarak Söke Un-Mediterra ve Ulusoy Un şirket satışlarının yönetiminde ve entegrasyonunda çalışmıştır.

Nuhtan Nuhoglu – Genel Müdür Yardımcısı

1965 yılında Trabzon'da doğdu. Orta ve Lise eğitimini Sakarya'da tamamladıktan sonra lisans eğitimini Dokuz Eylül Üniversitesi İktisat bölümünde tamamladı. Eğitim sonrası sırasıyla Pınar Et, Gillette, P&G firmalarında ve ardından İngiliz Cadbury firmasının Kent Gıda ve Intergum Gıda firmasını satın alarak Türkiye pazarına girişinde Satış ve Pazarlama alanlarında görev almıştır. Sonrasında Puratos firmasında Satış Direktörü görevinde bulunmuştur. 2015 yılında Söke Un'un Mediterra özel sermaye fonu tarafından alınmasıyla Söke Un Ticaret Direktörlüğü pozisyonuna gelmiştir ve şu anda Genel Müdür Yardımcılığı görevini sürdürmektedir.

Cenk Vardar – Kalite ve Planlama Direktörü

1967 yılında Aydın'da doğdu. Orta ve Lise eğitimini Aydın Söke'de tamamladıktan sonra Uludağ Üniversitesi Tarla Bitkileri bölümünde lisans eğitimini tamamladı. Eğitim sonrası 1988 yılında Söke Un'da Üretim Mühendisi olarak göreve başlayarak sırasıyla Fabrika İşletme Müdürü, Satınalma ve Planlama Direktörü pozisyonuna yükselmiştir. 2018 yılından bu yana ise Kalite ve Planlama Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Volkan Akın – İşletme Direktörü

1978 yılında Aydın'da doğdu. Orta ve Lise eğitimini Aydın'da tamamladıktan sonra lisans eğitimini Ege Üniversitesi Gıda Mühendisliği bölümünde, yüksek lisans eğitimini Adnan Menderes Üniversitesi İşletme bölümünde tamamladı. Eğitim sonrası 2003 yılında Söke Un'da Üretim Mühendisi olarak göreve başlayarak Değirmencilik üzerine aldığı eğitim ve deneyimlerin ardından önce Üretim Müdürlüğü pozisyonuna, ardından İşletme Direktörlüğü pozisyonuna yükselmiştir ve hala bu görevi sürdürmektedir.

Bayram Ali Saraydaroglu – İşletme Direktörü

1962 yılında Artvin'de doğdu. Orta öğretimini Artvin'de tamamladı. Sektörde sırasıyla Özkaşıkçı Un, Birlik Tarım ve Doruk Marmara firmalarında Fabrika Müdürü ve Genel Müdür Yardımcılığı pozisyonlarında bulundu. 2017 yılında faaliyete başlayan Söke Un'un Ankara'da bulunan fabrikasında İşletme Direktörlüğü pozisyonuna gelmiştir ve bu görevine devam etmektedir.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika Sok. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 775 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Kıs
Kule Binası No:215 Kat:6-73499, Sarıyer İST
İstanbul Ticaret Odası: 233657
Mersis No: 0838001833000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 1880104535
www.anbfl.com

Fatma Özegemen – Finans ve Raporlama Müdürü

1987 yılında İzmir'de doğdu. Orta ve Lise eğitimini İzmir'de tamamladıktan sonra lisans eğitimini Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümünde tamamladı. Eğitim sonrası İstikbal, Bellona, Mondri markalarının Ege Bölge Temsilciliği olan Batılı Mobilya'da ve ardından Say Yenilebilir Enerji firmasında Muhasebe pozisyonlarında görev aldı. Sonrasında Say Enerji firmasının grup şirketi olan Ateş Çelik'de Mali İşler Şefi olarak görevini sürdürdü. 2014 yılında Söke Un'da Muhasebe Sorumlusu olarak göreve başlayarak, önce Muhasebe Şefi ve son olarak Finans ve Raporlama Müdürü pozisyonuna gelmiştir ve bu görevi sürdürmektedir.

Ersin Çankaya – Gümrük ve Muhasebe Müdürü

1984 yılında Aydın'da doğdu. Orta ve Lise eğitimini Söke'de tamamladıktan sonra lisans eğitimini Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümünde tamamladı. Eğitim sonrası Serbest Muhasebeci Bürosu'nda Muhasebe Sorumlusu olarak göreve başladı. Sonrasında Yavuzlar A.Ş., Dikmenler Otomotiv, Çakıroğlu İnşaat firmalarında muhasebe pozisyonlarında bulunup Muhasebe Müdürlüğü pozisyonuna yükselmiştir. 2016 yılında Söke Un'da Muhasebe Şefi olarak göreve başlayarak son olarak Muhasebe Müdürlüğü pozisyonuna gelmiştir ve bu görevi sürdürmektedir.

Naim Keleş – Üretim Müdürü

1972 yılında Erzurum'da doğmuştur. 1989 yılında Erzurum'da Lise eğitimini tamamlamıştır. 1993-2002 yılları arasında Özkaşıkçı Un'da , 2002 - 2006 yılları arasında Birlik Tarım'da Vardiya Amiri olarak çalışmıştır. 2006 yılında Antalya Nar Un A.Ş. de 4 yıl süre ile Üretim biriminde Ustabaşı olarak görevini yürütmüştür. Ardından 1 yıl süre ile Emek Un'da Ustabaşı olarak, 2012-2014 yılları arasında Doruk Marmara Un'da Üretim Yetkilisi olarak görevini yürüttükten sonra, 2014-2018 Yurtsevenler Un San.'de Ustabaşı olarak çalışmıştır. 2018 yılından bu yana Söke Ankara Üretim Tesisinde Üretim Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Kenan Tanılğan - Ankara Kal.-Güv. Müdürü

1981 yılında Ankara'da doğmuştur. 2002 yılında Selçuk Üniversitesi Gıda Mühendisliği bölümünde lisans, 2005 yılında Selçuk Üniversitesi Gıda Mühendisliği bölümünde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Ayrıca Anadolu Üniversitesi Adalet bölümünden 2014 yılında, İşletme Bölümünden 2016 yılında mezun olmuştur. 2003 - 2017 yılları arasında Kalecik Un' da Gıda Mühendisi olarak göreve başlamış devamında İşletme Müdürü görevine getirilmiştir. 2013 yılında A Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı belgesi almaya hak kazanmıştır. Ankara Üniversitesi Tahıl İşleme Teknolojisi bölüm derslerinde eğitmenlik yapmıştır. 2018 yılında Söke Un'da Kalite Güvence Müdürü olarak göreve başlayarak Kalite, Çevre ve İSG alanlarında sorumlu olarak halen görevine devam etmektedir.

Feyza Saban - İnsan Kaynakları Müdürü

1983 yılında Aydın Söke'de doğmuştur. 2005 yılında Anadolu Üniversitesi Maliye Bölümünde lisans eğitimini tamamlamıştır.

SÖKE DEĞERLERİ
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.B: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS VE İRİM MENKUL DEĞERLER /
Merkez: Etiler/Beşiktaş, Büyükdere Cad. No: 1
Kule Binası No: 25 Kat: 6-7 80046 İstanbul / İS
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 27
Mersis No: 0-3880-1700000018
Boğaziçi Kurumlar V.B: 880104535
www.qnbfi.com

2007 yılında Söke Un A.Ş.'de Muhasebe Sorumlusu olarak göreve başlamış, 2010 yılında görev değişikliği ile İnsan Kaynakları Yöneticisi görevine getirilmiştir. 2013 yılından itibaren İnsan Kaynakları Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

İnanç Baldemir - Bilgi İşlem Müdürü

1976 yılında Aydın Söke'de doğmuştur. 1997 yılında İnönü Üniversitesi Bilgisayar Programcılığı önlisans eğitimini tamamlamıştır. 2001 yılında Söke Un A.Ş.'de Kalite Güvence Müdürlüğü'nde göreve başlamış, 2007 yılında Kalite Güvence Müdürü görevine atanmıştır. 2010 yılında yapılan görev değişikliği ile görevine Bilgi Teknolojileri Müdürü olarak devam etmektedir.

Faruk Özbay - Tüketim Ürünleri Satış Müdürü

1972 yılında Tokat'da doğmuştur. 2006 yılında Anadolu Üniversitesi Sosyal Bilimler bölümünde önlisans eğitimini tamamlamıştır. 1996 - 2000 yılları arasında Ünilever 'de Bölge Satış Temsilcisi, 2000 - 2008 yılları arasında Dimes A.Ş.'de Bölge Yöneticisi olarak görev almıştır. 2008 yılında Söke Un A.Ş.'de Marmara Bölge Müdürü olarak göreve başlamış, 2009 yılında Zincir Mağazalardan da sorumlu olmuştur. 2013 yılından itibaren Tüketim Ürünleri Satış Müdürü olarak devam görevine devam etmektedir.

Hasan Özçelik - Hergün Türkiye Satış Müdürü

1969 yılında Beykoz'da doğmuştur. 1992 yılında Ankara Üniversitesi Fen Fakültesi Astronomi ve Uzay Bilimleri bölümünde lisans eğitimini tamamlamıştır. 1995-1997 yılları arasında Serfleks Yer Karoları A.Ş.'de, 1997-2006 yılları arasında Gillette de Satış Temsilci olarak görev almış, devamında Satış Şefi pozisyonuna atanmıştır. 2006-2008 yılları arasında Procter Gamble'da Satış Bölge Yöneticisi olarak görevini yürütmüştür. 2008-2019 yılları arasında ise kurucu ortağı olan Dönüşüm Kozmetik'te ticari faaliyetlerde bulunmuştur. 2019 yılında Söke Un A.Ş. de Türkiye Batı Satış Müdürü olarak göreve başlayarak devamında Hergün Türkiye Satış Müdürü olarak halen görevini yürütmektedir.

Remzi Çelik - Ev Dışı Tüketim Satış Müdürü

1984 yılında İzmir'de doğmuştur. 2007 yılında Muğla Üniversitesi İşletme Bölümünde lisans eğitimini, 2022 yılında Katip Çelebi Üniversitesi İç Denetim ve Bağımsız Denetim Bölümünde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 2007 yılında Ankara Emeklilik Sigorta şirketinde Satış Temsilcisi olarak göreve başlamıştır. 2008-2011 yılları arasında Abdi İbrahim İlaç Sanayinde Tıbbi Tanıtım Temsilcisi olarak görev almış, 2012-2016 yılları arasında Puratos Gıda A.Ş.'de Satış Yöneticisi olarak görevini yürütmüştür. 2016 yılından itibaren Söke Un A.Ş.'de Ev Dışı Tüketim Satış Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Mutlu Oğuz – Endüstriyel ve İhracat Satış Müdürü

1970 yılında Aydın'da doğmuştur. 1991 yılında Akdeniz Üniversitesi İnşaat bölümünde önlisans eğitimini tamamlamıştır. 1997-2006 yılları arasında Gillette'de Satış Müdürü olarak göreve başlamış, sonrasında sırasıyla Procter Gamble, Yöntem Kozmetik ve Puratos Gıda'da Bölge Müdürü olarak görevini sürdürmüştür. 2020 yılından bu yana Söke Un'da Endüstriyel ve İhracat Satış Müdürü olarak görevini yürütmektedir.

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fıbrık SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.P: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.
Merkis Mesnevi Mah. Büyükdere Cad. Kris
Kule İşletme No:2/5 Kat:5 34398 Şişli / İST
İstanbul Ticaret Odası: 35267
Mersis No: 0-388010943000018
Boğaziçi Kurumlar V. : 3880104535
www.qnbfi.com

Erhan Koyuncu – Satınalma Müdürü

1981 yılında Aydın Söke'de doğmuştur. 2002 yılında Anadolu Üniversitesi Bilgisayar Programcılığı önlisans, 2016 yılında İşletme bölümünde lisans eğitimini tamamlamıştır. 2006 yılında Söke Un'da Ürün Müdürlüğü'nde göreve başlamış, 2007 yılında görev değişikliği ile Satınalma Sorumlusu pozisyonunda devam etmiştir. 2015 yılından itibaren Satınalma Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Gülis Özcan – Operasyon Müdürü

1983 yılında Aydın'da doğmuştur. 2004 yılında Uludağ Üniversitesi İşletme Bölümünde lisans eğitimini tamamlamıştır. 2005 yılında Söke Un A.Ş.'de Satış Asistanı olarak göreve başlamıştır. 2007 yılında atanarak görevine Operasyon Müdürü olarak devam etmektedir. Görevine ek olarak sadece 2011 - 2013 yılları arasında İç Denetim Müdürlüğü görevini yürütmüştür.

Muhammed Bilal Gürel – Gıda İşletme Müdürü

1986 yılında İstanbul'da doğmuştur. 2009 yılında Selçuk Üniversitesi Gıda Mühendisliği bölümünde lisans eğitimini tamamlamıştır. 2017 yılında B Sınıfı İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanlık belgesi almaya hak kazanmıştır.

2010-2011 yılları arasında BİM A.Ş.'de Mağaza Müdürü olarak göreve başlamış, sonrasında 2011 yılında 5 yıl süre ile Kahkeçizade Kurabiye Fabrikasında Üretim ve Planlama Müdürü olarak görevini yürütmüştür. 2016 yılında Coşkun Gıda'da Projeler Koordinatörü olarak görev almış, 2021 yılından bu yana Söke Un'da Gıda İşletme Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Mustafa Yaman – Üretim Müdürü

1973 yılında Aydın Söke'de doğmuştur. 1991 yılında Söke Un A.Ş.'de Elektrik Teknisyeni olarak başlamıştır. 1993 yılında Vardiya Şefi görevine, 2000 yılında Üretim Müdür Yardımcısı görevine getirilmiştir. 2015 yılından itibaren Üretim Müdürü pozisyonunda görevine devam etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Firma Unvanı	Görevi	Son 5 Yılda Üstlendiği Görevler	Görev Bitiş Tarihi	Sermaye Payı		Şirket (Söke Un) ile Ticari İlişki (varsa)
					(TL)	(%)	
Eren Günhan Ulusoy	Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	20.04.2024	71.742.856,54	37,57	Var

SÖKE DEĞERLENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözlü Mh. Fabrika SK. No:2
Söke - AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kısitall
Kule Binası No:15 Kat:6-7 34394 Şişli - Şİ
İstanbul Ticaret Odası 38865
Mersis No: 0-38801005300010
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfl.com

	Samsun Serbest Bölgesi Kurucusu ve İşleticisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	9.03.2023	160.000,00	8	Yok
	Rolweg S.A.	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	Süresiz	-	-	Yok
	Dems Yapı Gayrimenkul İnşaat A.Ş.	-	-	-	700.000,00	70	Yok
	Düşünür Antalya Okulları A.Ş.	-	-	-	100.000,00	50,00	Yok
	Ulusoy Çay Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	646.700,00	21,56	Yok
	Unay Un San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	20.000.000,00	80	Var
	GFC Denizcilik ve Tic. A.Ş.	-	-	-	40.000,00	80	Yok
Kamil Adem	Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depc. San. ve Tic. A.Ş.	Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. Tüzel kişiliğini temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. Tüzel kişiliğini temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	28.05.2024	-	-	Var
	Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	20.04.2024	60.886,00	0,03	Var
	Gk Tarım Ürünleri Lisanslı Dep. A.Ş.	Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depc. San. ve Tic. A.Ş. Tüzel kişiliğini temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depc. San. ve Tic. A.Ş. Tüzel kişiliğini temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	27.07.2023	-	-	Var

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sozli Mh. Çarşı Sk. No:2
 Söke / AYDIN
 Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022

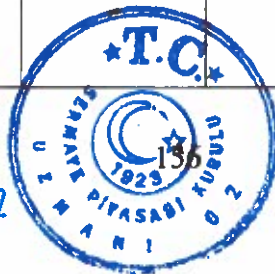


ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kristal
 Kule Binası Kat: 7/4394 Şişli / İST.
 İstanbul Ticaret Odası: 219927
 Mersis No: 0-3880100193500018
 Bona fide Kurumlar V.D: 3880104535
 www.onbfi.com

Nevin Ulusoy	Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	36.075.738,00	18,89	Var
	Ulusoy Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	20.12.2024	2.800.000,00	40	Yok
	Ulusoy Çay Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	565.600,00	18,85	Yok
Ali Karakuş	-	-	-	-	-	-	-
Erdem Zorlu	Barış Lokanta İşletme Gıda San. Ltd.	-	-	-	25.000	25	Yok
Vedat Ceyhan	-	-	-	-	-	-	-
Zeki Başar Kılıç	-	-	-	-	-	-	-
Fatma Özegemen	Birlik Gıda ve Tüketim Mad. Toptan ve Perakende Pazarlama Ticaret Ltd. Şti.	-	-	-	26.000	3,66	Yok
Nuhtan Nuhoglu	-	-	-	-	-	-	-
Cenk Vardar	-	-	-	-	-	-	-
Volkan Akın	-	-	-	-	-	-	-
Bayram Ali Saraydaroglu	-	-	-	-	-	-	-

SÖKE DEĞİRMENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fomika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2703

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kripta
Kule Binası Kat:5 Kat:6-7 34394 Şişli/İST
İstanbul Ticaret Odası/87885
Mersis No: 08880-1049500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 8880104535
www.qnbfi.com

Ersin Çankaya	-	-	-	-	-	-	-
Naim Keleş	-	-	-	-	-	-	-
Kenan Tanılğan	-	-	-	-	-	-	-
Feyza Saban	-	-	-	-	-	-	-
İnanç Baldemir	-	-	-	-	-	-	-
Faruk Özbay	-	-	-	-	-	-	-
Hasan Özçelik	-	-	-	-	-	-	-
Remzi Çelik	-	-	-	-	-	-	-
Mutlu Oğuz	-	-	-	-	-	-	-
Erhan Koyuncu	-	-	-	-	-	-	-
Gülis Özcan	-	-	-	-	-	-	-
M. Bilal Gürel	-	-	-	-	-	-	-
Mustafa Yaman	-	-	-	-	-	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında Sermaye Piyasası Mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, maaşlar veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

SÖKE GİRİMCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fab. Cd. Sk. No:2
Söke AYDIN
36ke V.D: 776 000 2705 23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Ofis: Nispetiye Mah. Büyükdere Çift. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6 73339 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 159667
Mersis No: 0-3880-1040000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfl.com

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren yıllarda üst düzey yöneticilere ve yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı*	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 30.09.2022
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	2.501.447	3.125.412	4.136.770	5.583.826
Yönetim Kurulu Üyelerine Ödenen Tutarlar, Huzur Hakkı	1.032.494	1.632.738	2.344.963	300.600

**2019, 2020 ve 2021 yıllarında hem üst yönetimde yer alıp hem yönetim kurulu üyesi olan çalışan bulunmakta personele yapılan ödemeleri içermektedir 2022 itibarıyla üst yönetimde yer alan, yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.*

Yukarıdaki söz konusu ödemeler maaş, prim, SGK işveren primi, işsizlik işveren primi, sağlık sigortası ve diğer sosyal yardım v.b. ek ödemeleri içermektedir. Şirket'in üst düzey çalışanları içerisinde yönetim kurulu üyeleri, genel müdür, mali işler ve finans direktörü, ticaret direktörü, pazarlama ve gıda bölüm direktörü, grup kalite ve planlama direktörü, Söke işletme direktörü ve Ankara işletme direktörü unvanındaki çalışanları yer almaktadır.

İzahnamede yer alan yönetimde söz sahibi olan personeller de eklendiğinde 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren yıllarda üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar sırasıyla, 2.187.894 TL, 2.784.534 TL, 4.439.439 TL, 5.356.403 TL'dir.

31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey çalışanlarına borcu bulunmamaktadır.

SÖKE DEĞİRCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Beşiktaş Mah. Büyükdere Çnd. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34398 36811 ST.
İstanbul Ticaret Odası No:388057
Mersis No: 0-3880-045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket 31.12.2021 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi olan personellere kıdem tazminatı ve kullanılmayan yıllık izin karşılığı olarak 779.051 TL ayırmıştır.

Mart 2022 döneminde işten ayrılan pazarlama ve gıda bölümü direktörüne yıllık izin tutarı olarak brüt 1.933,35 TL ödeme yapılmıştır. Nisan 2022 döneminde işten ayrılan mali işler ve finans direktörüne 67.252,19 TL kıdem tazminatı, 118.030,00 TL yıllık izin ödemesi yapılmıştır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla yönetimde söz sahibi olan Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı, Grup Kalite ve Planlama Direktörü, Söke İşletme Direktörü ve Ankara İşletme Direktörü, Finans ve Raporlama Müdürü, Muhasebe ve Gümrük İşleri Müdürü unvanındaki personellere kıdem tazminatı ve yıllık izin karşılığı olarak toplam 1.428.881,74 TL ayrılmıştır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Eren Günhan Ulusoy	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	11.01.2025
Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. adına Kamil Adem	Yönetim Kurulu Başkan Vekili – Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeliği	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	11.01.2025
Nevin Ulusoy	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	11.01.2025
Ali Karakuş	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	11.01.2025
Vedat Ceyhan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi – Denetim Komitesi Üyeliği – Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliği	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.01.2025
Erdem Zorlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi – Denetim Komitesi Başkanlığı – Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı – Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanlığı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.01.2025
Zeki Başar Kılıç	Genel Müdür	Genel Müdür	Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Cenk Vardar	Kalite ve Planlama Direktörü	Satın Alma Direktörü	Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Ersin Çankaya	Gümrük ve Muhasebe Müdürü	Finans Ekip Lideri	Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Fatma Özegemen	Finans ve Raporlama Müdürü	Muhasebe Ekip Lideri	Aksi Karar Alınıncaya Kadar

SÖKE DEĞİRCİCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Söke / Aydın
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



ONB FİNANS TİCARET KURULU
Merkez: Beştepe Mah. Büyükdere Cad. 1923
Kule Binası Kat: 6-7 34394 Şişli / İST
İstanbul Ticaret Odası 15555
Versiyon: 0-3880-1045350018
Bağlantı Kurumlar V.D: 3880104535
www.onbfi.com

Bayram Ali Saraydaroglu	İşletme Direktörü (Ankara-Sincan Fabrikası)	İşletme Direktörü (Ankara-Sincan Fabrikası)	Aksi Karar Alıncaya Kadar
Nuhtan Nuhoglu	Genel Müdür Yardımcısı	Ticari Direktör	Aksi Karar Alıncaya Kadar
Volkan Akın	İşletme Direktörü (Aydın-Söke Fabrikası)	İşletme Direktörü (Aydın-Söke Fabrikası)	Aksi Karar Alıncaya Kadar
Naim Keleş	Üretim Müdürü	Üretim Müdürü	Aksi Karar Alıncaya Kadar
Kenan Tanılğan	Ankara Kal.-Güv. Müdürü	Ankara Kal.-Güv. Müdürü	Aksi Karar Alıncaya Kadar
Feyza Saban	İnsan Kaynakları Müdürü	İnsan Kaynakları Müdürü	Aksi Karar Alıncaya Kadar
İnanç Baldemir	Bilgi İşlem Müdürü	Bilgi İşlem Müdürü	Aksi Karar Alıncaya Kadar
Faruk Özbay	Tüketim Ürünleri Satış Müdürü	Tüketim Ürünleri Satış Müdürü	Aksi Karar Alıncaya Kadar
Hasan Özçelik	Hergün Türkiye Satış Müdürü	Hergün Türkiye Satış Müdürü	Aksi Karar Alıncaya Kadar
Remzi Çelik	Ev Dışı Tüketim Satış Müdürü	Ev Dışı Tüketim Satış Müdürü	Aksi Karar Alıncaya Kadar
Mutlu Oğuz	Endüstriyel ve İhracat Satış Müdürü	Endüstriyel ve İhracat Satış Müdürü	Aksi Karar Alıncaya Kadar
Erhan Koyuncu	Satınalma Müdürü	Satınalma Müdürü	Aksi Karar Alıncaya Kadar
Gülis Özcan	Operasyon Müdürü	Operasyon Müdürü	Aksi Karar Alıncaya Kadar
M. Bilal Gürel	Gıda İşletme Müdürü	Gıda İşletme Müdürü	Aksi Karar Alıncaya Kadar
Mustafa Yaman	Üretim Müdürü	Üretim Müdürü	Aksi Karar Alıncaya Kadar

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine iş ilişkisi sona erdiğinde yapılacak bir ödeme/sağlanacak fayda bulunmamaktadır. Şirket ile üst düzey yöneticilerle yapılan iş sözleşmeleri kapsamında ve İş Kanunu uyarınca iş sözleşmesinin Şirket tarafından haksız veya geçerli nedenle feshedilmesi halinde üst düzey yöneticilere İş Kanunu ve sair mevzuat kapsamında düzenlenen kıdem, ihbar vb. alacak kalemleri ödenecektir. Yalnızca iki yönetimde söz sahibi personelle yapılan iş sözleşmelerinde Şirket'in ihbar süresi 3 ay olarak belirlenmiştir.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 01.10.2022 tarih ve 2022/17 sayılı kararı ile Sermaye Piyasası Mevzuatına uyum sağlamak üzere Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerinin oluşturulmasına, Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitelerinin görevlerinin de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 02.10.2022 tarih ve 2022/18 sayılı kararı ile Denetim Komitesi Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim Komitesi Yönetmeliği ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Yönetmeliği'nin gözden geçirilerek kabul edilmesine karar verilmiştir.

SÖKE DEĞİRMENLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D. 278 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mh. Büyükdere Cad. K11A
Kule Binası No:23 Kat:6-7 34394 Şişli - ŞİŞLİ
İstanbul Ticaret Odası No:55457
Mersis No: 0-3880-1045-500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbf.com

Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.10.2022 tarih ve 2022/19 sayılı kararı ile;

- Denetim Komitesi başkanlığına Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Erdem Zorlu'nun, üyeliğine ise Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Vedat Ceyhan'ın seçilmelerine,
- Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığına Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Erdem Zorlu'nun, komite üyeliğine ise Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Vedat Ceyhan'ın seçilmelerine,
- Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanlığına Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Erdem ZORLU'nun, komite üyeliğine ise Yönetim Kurulu Üyesi Kamil Adem'in seçilmelerine

karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.10.2022 tarih ve 2022/18 sayılı kararı ile belirlenen komite yönetmeliklerinin özeti aşağıda yer almaktadır:

Denetim Komitesi Yönetmeliği

Komite en az iki üyeden oluşacak şekilde yapılandırılmış ve her halükârda ikiden aşağıya düşmeyecek şekilde gerekli yapılanma sağlanacaktır. Komitenin tüm üyeleri bağımsız yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Ayrıca İcra Başkanı veya Genel Müdür komitede görev almamaktadır.

Komite üyeleri gerekli gördüğü takdirde konusunda uzman kişileri toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

Komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapılması gerekir. Komitenin hesap dönemi içinde kaç kez yazılı bildirimde bulunduğu da ayrıca faaliyet raporunda belirtilir.

Komite kendi görev ve sorumluluk alanlarıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur.

Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, Şirket çalışanlarının, Şirket'in muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir.

Şirket'in hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler Denetim Komitesi tarafından belirlenir ve yönetim kurulunun onayına sunulur.

Denetim Komitesi, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleri ile birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

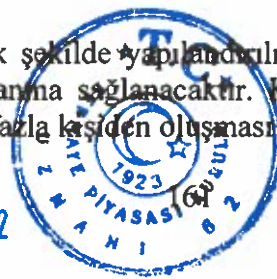
Kurumsal Yönetim Komitesi Yönetmeliği

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II.17.1) hükümleri çerçevesinde Kurumsal Yönetim Komitesi aynı zamanda 'Aday Gösterme Komitesi' ve 'Ücret Komitesi'nin görevlerini de yerine getirir.

Komite en az iki üyeden oluşacak şekilde yapılandırılmış ve her halükârda ikiden aşağıya düşmeyecek şekilde gerekli yapılanma sağlanacaktır. Komitenin iki üye ile devam etmesi durumunda her iki üyenin, ikiden fazla kişiden oluşması durumunda üyelerinin çoğunluğunun

SÖKE DEĞER
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Pazarlık Sk. No:2
SÖKE AYDIN
Söke Y.D: 770 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Asenteo B1/ah. Bulvarı Kat: 5
Kule Binası No: 25 Kat: 6-7 34394 ÇEKİRGE - İST.
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 28157
Mersis No: 0838801000000018
Bağazlı Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması kanun gereği zorunlu olup komite başkanı bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmektedir. Ayrıca icra Başkanı veya Genel Müdür komitede görev almamaktadır.

Komite yılda en az iki kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapması gerekir. Komitenin hesap dönemi içinde kaç kez yazılı bildirimde bulunduğu da ayrıca faaliyet raporunda belirtilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama nedeniyle meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur. Yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Aday Gösterme Komitesinin Çalışma Esasları

Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar.

Yönetim Kurulunun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapar ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunar.

Ücret Komitesinin Çalışma Esasları

Yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamalarını Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler ve bunların gözetimini yapar.

Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Yönetmeliği

Komite en az iki üyeden oluşacak şekilde yapılandırılmış ve her halükârda ikiden aşağıya düşmeyecek şekilde gerekli yapılanma sağlanacaktır. Komitenin iki üye ile devam etmesi durumunda her iki üyenin, ikiden fazla kişiden oluşması durumunda üyelerinin çoğunluğunun icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması kanun gereği zorunlu olup komite başkanı bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmektedir. Ayrıca icra Başkanı veya Genel Müdür komitede görev almamaktadır.

Komite yılda en az iki kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur.

Komite Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürecek riskler varsa raporunda işaret eder ve çareleri gösterir.

Komite çalışmanın etkinliği için gerekli görülen sıklıkla toplanır ve çalışmaları hakkında bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar.

Komitenin temel görevi Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek riskleri erken teşhis etmek, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınmasını sağlamak, riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak ve Şirket'in risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirmektir.



17.4. İhraççının Kurul'un kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Bu çerçevede Şirket Yönetim Kurulu'nun 03/10/2022 tarih ve 2022/20 sayılı kararı ile Kar Dağıtım Politikası, Bağış ve Yardım Politikası, İnsan Kaynakları Politikası, Bilgilendirme Politikası ve Ücretlendirme Politikası belirlenmiş ve Kar Dağıtım Politikası ve Bağış ve Yardım Politikasının ilk genel kurulun onayına sunulmasına, İnsan Kaynakları Politikası, Bilgilendirme Politikası ve Ücretlendirme Politikası'nın ilk genel kurulun bilgisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından belirlenen politikaların özetlerine aşağıda yer verilmiştir.

Kar Dağıtım Politikası

Şirket ilgili mevzuatlara uygun olarak faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır.

Genel Kanuni Yedek Akçe

a) Kârın % 5'i sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr Payı

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'nci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ve nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmaz. Ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur müstahdem ve

SÖZLEŞİMİN
SAN. E. M. A. Ş.
Sözli Mh. F. O. S. K. No:2
Söke YÖN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS / AKTİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkaz: Eski Toprak Mah. Day. Ademi Çm. Krist.
Kule Binası No: 16 Kat: 12 339 311 - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 133657
Mersis No: 0-3880-1000-500018
Bağışçı Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbnc.com

işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Sermaye Piyasası Mevzuatına göre Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS) uygun olarak düzenlenmiş olan periyodik mali tablolara göre hesaplanmış olan "ilgili döneme ait konsolide net kârın" %20'si, ya nakit olarak ya da ilgili meblağın, şirket sermayesine eklenmesiyle bedelsiz hisse senedi olarak, Şirketimiz Genel Kurulu'nca alınacak bir kararla, dağıtılacaktır.

Bağış ve Yardım Politikası

Esas Sözleşmede hüküm olunduğu üzere, Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.

- Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi
- Belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılmaması,
- Yapılan bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 maddesi kapsamına girebilecek sonucu doğurmaması,
- Yıl içinde yapılanlar dahil bağışların Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulması ve gerekli duyuruların yapılması suretiyle, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen esaslar dahilinde yardım ve bağışta bulunabilir.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikası, Yönetim Kurulu Üyeleri, üst düzey yöneticiler ve çalışanlar tarafından bilinen "İçsel Bilgi" ve "Ticari Sır" özelliği taşımayan faaliyetlere ilişkin her türlü bilgi, belge, elektronik kayıt ve veriden oluşan, yasal olarak açıklanmasında sakınca bulunmayan bilgileri kapsamaktadır.

Bilgilendirme politikası Şirket'in geçmiş performansını ve gelecek beklentilerini, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve BIST düzenlemeleri çerçevesinde; eksiksiz, adil, doğru, zamanında ve anlaşılabilir bir şekilde, pay sahipleri, mevcut ve potansiyel yatırımcılar, kamuoyu, ilgili yetkili kurum, kuruluşlar ve çalışanları ve diğer paydaşlar ile eşit, eş zamanlı ve etkin biçimde paylaşılarak şeffaf bir iletişim kurmayı amaçlar.

Bilgilendirme Politikası Yönetim Kurulunun yetkisi altında oluşturularak uygulanır. Yönetim Kurulu zaman zaman ilgili düzenlemeler gereği bu politikada değişiklik yapma yetkisini de saklı tutar. Bilgilendirme politikasının oluşturulması, güncellenmesi ve takibinden Yönetim Kurulu ve Kurumsal Yönetim Komitesi koordinasyonunda Yatırımcı ilişkileri Birimi sorumludur.

Şirket bilgilendirme politikası çerçevesinde bilgi verilecek taraflar;

- Mevcut Yatırımcılar
- Potansiyel Yatırımcılar
- Menfaat sahipleri
- Düzenleyici kuruluşlar
- Kamuoyu

Yapılacak bildirimlerden sorumlu olacak kişi ve birimler;

- Yönetim Kurulu
- Denetim Komitesi
- Kurumsal Yönetim Komitesi

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sözli Mh. Fırtına Sk. No:2
Söke / AĞRI
Söke V.D. 778 000 2705



- Genel Müdür
- Mali İşler Yöneticisi
- Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Bilgilendirme Yöntem ve Araçları

Bilgilendirme Politikası çerçevesinde kullanılan yöntem ve araçlar şu şekildedir:

- Periyodik olarak açıklanan finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporları
- Yıllık ve ara dönem faaliyet raporları
- Şirket İnternet sitesi (www.soke.com .tr)
- Özel durum açıklamaları
- Telekonferans, telefon, e-posta v.b. gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri

Bilgilendirme Kapsamındaki Konular

Yapılacak bilgilendirmeler aşağıda yer alan hususları kapsar:

Yıllık faaliyet raporu, mali tablolar ve dipnotları, bağımsız denetim raporu ve kar dağıtım politikası İnternet sitesi ve diğer dağıtım organları vasıtasıyla yatırımcılara, kamuya, menfaat sahiplerine ve düzenleyici kuruluşlara, zamanında ve doğru bir şekilde duyurulur.

- Yatırımcılara, analistlere ve pay sahiplerine bilgilendirme amaçlı toplantılar ve analist toplantıları düzenlenir. Bu toplantılara Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Müdür, Mali İşler Yöneticisi, Yatırımcı İlişkileri Birimi ve denetçiler katılabilir. Bu toplantılar yılda en az 1 veya 2 kez mali tabloların açıklanmasından sonra düzenlenir.
- Genel kurula ilişkin her türlü bilgi genel kuruldan en az 3 hafta önce şirket merkezinde kamuya açık tutulur ve İnternet ile kamuya duyurulur.
- Her 6 ve 12 aylık dönemlerde mali tablolar ve bağımsız denetim raporları İnternet yolu ile kamuya duyurulur.
- Şirket Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan kar dağıtım politikası kamuya açıklanır. Bu politika Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunulur ve faaliyet raporunda da yer alır.

İdari Sorumluluğu Bulunan Kişilerin Belirlenmesi ve İçsel Bilgilere Erişimi Olanlar Listesinin Oluşturulması

İçsel bilgilere erişimi olanlar listesi, Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri ile Şirket'in gelecekteki gelişimini ve ticari hedeflerini etkileyen yönetsel kararlar verme yetkisi olan kişiler (idari sorumluluğu bulunan kişiler) ile bu kişilerle yakından ilişkili kişileri ve ortaklık nam ve hesabına hareket eden ve içsel bilgilere doğrudan veya dolaylı şekilde düzenli veya arızî olarak erişimi olan diğer kişileri içermektedir. Oluşturulan bu liste sürekli olarak Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde Merkezi Kayıt Sistemi üzerinde oluşturulup güncellenmektedir.

İçsel Bilgilerin Kamuya Açıklanmasının Ertelenmesi

Söke Değirmencilik San.ve Tic. A.Ş., Sermaye Piyasası hükümleri çerçevesinde, sorumluluk kendisine ait olmak üzere, meşru çıkarlarının zarar görmemesi için içsel bilgilerin kamuya açıklanmasını, yatırımcıların yanıltılmasına yol açmaması ve bu bilgilerin gizli tutulmasını sağlayabilecek olması kaydıyla erteleyebilir.

Şirket ertelenen bu içsel bilgilerin gizliliğini sağlamak ve bu bilgilere erişimi kontrol etmek için içsel bilgilere erişimi olan kişiler listesinde yer alanlar haricindeki kişilerin bu bilgilere erişimini engelleyen etkin düzenlemeleri yapar. Şirket, içsel bilgilere erişimi olan kişilerin içsel bilgiler ile ilgili olarak Kanun ve ilgili mevzuatta yer alan yükümlülükleri kabul etmesini

SÖKE DEĞİRMENCİLİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Sözli Mbl. F.02.11.0 SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



Merkezi: Eski Meclis Mah. Büyük Çiftlik Ocağı Köyü
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası 258657
Mersis No: 0-3880-1001-0500018
Söğütçü Kurumlar V.D: 8880104535
www.anhfi.com

ve bu bilgilerin kötüye kullanımı veya yayılması ile ilgili yaptırımlardan haberdar olmasını sağlar.

Pay Sahipleri ile İletişim ve Kamuya Açıklama Yapmaya Yetkili Kişiler

Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.'e yöneltilen her tür bilgi talebinin, ticari sır niteliğinde olup olmadığı ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde, yatırım kararlarını ve sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek türden olup olmadığı değerlendirilerek,

- Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri,
- Denetim Komitesi Başkan ve üyeleri,
- Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan ve üyeleri
- Genel Müdür,
- Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü

tarafından yazılı veya sözlü olmak üzere cevaplandırılır. Bu kişiler dışında kalan diğer çalışanlar soru taleplerini cevaplamaya yetkili değildir. Söke Değirmencilik San.ve Tic. A.Ş çalışanları, kendilerine yöneltilen soruları Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğüne yönlendirirler.

Geleceğe Yönelik Değerlendirmelerin Açıklanmasına İlişkin Esaslar

Şirket'in geleceğe yönelik içsel bilgi niteliğindeki plan ve tahminlerine ilişkin değerlendirmeleri Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen esaslar çerçevesinde kamuya açıklama yapmaya yetkili kişiler tarafından kamuya açıklanabilir. Bu değerlendirmeler, makul varsayım ve tahminlere dayandırılırlar. Öngörülemeyen riskler ve gelişmeler dolayısıyla sapma olması durumunda bu geleceğe yönelik değerlendirmelerde değişiklikler yapılabilir. Riskler, belirsizlikler ve diğer faktörlerden dolayı gerçekleşen sonuçlar ile geleceğe yönelik değerlendirmelerde beklenen sonuçlar arasında farklılıklar oluşabilir. Söz konusu durumda oluşan farklılıklar makul zaman sürecinde yatırımcılara açıklanır.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, Sermaye Piyasası Mevzuatındaki esaslar çerçevesinde yapılacak açıklamalarının yanı sıra, basın-yayın organları, basın toplantısı ve/veya basın bültenleri, ulusal ve uluslararası düzeyde konferans veya toplantılar veya diğer iletişim yollarından yararlanılarak yapılabilir.

İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimizin insan kaynakları politikası ve bu alandaki uygulamalarımız Kurumsal Yönetim İlkeleri 3. Bölüm madde 3.3. altında sıralanan tüm prensiplerle uyum içindedir.

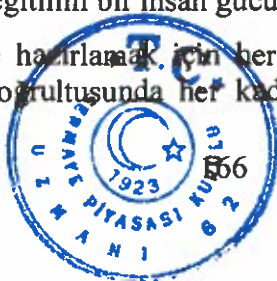
Söke Değirmencilik San.Ve Tic. A.Ş. insan kaynakları misyonumuzu; şirketimizin büyüme ve karlılığına, rekabet etme gücünün korunabilmesine, entelektüel sermayenin sürdürülebilir bir şekilde artırılmasına katkı sağlayacak, alanında uzmanlaşmış, takım çalışması motivasyonuna sahip, katma değer yaratan bir çalışan profilini çağdaş ölçütlere göre herkese eşit fırsat ilkesiyle seçerek oluşturmak ve etkin bir performans ölçümleme sistemi ile performansları değerlendirip kariyer planlaması yaparak çalışanlarımız ile en uzun vadeli işbirliğini sürdürebilmek, insan kaynaklarımızı doğru yönetmek, yönlendirmek ve geliştirmek olarak tanımlayabiliriz.

İnsan kaynakları bakış açımızın temel unsurlarını şu şekilde sıralayabiliriz:

- Şirket hedeflerine odaklı, takım halinde bilgi ile çalışan, sürekli gelişen, mutlu, motivasyonu yüksek ve eğitimli bir insan gücü oluşturmak
- Çalışanlarımızı geleceğe hazırlamak için her aşamada eğitime önem verilmektedir. Fırsat eşitliği ilkemiz doğrultusunda her kademe için eğitim planları oluşturularak

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fırtına Sk. No:2
Söke / A.D.N.
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Çiftel
Kule Binaları Kat:6/7-34391 Sarıyer / İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 33667
Mersis No: 0-3880-1045000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

online ve fiziki platformlarda çalışanlarımıza mesleki ve kişisel gelişim imkânı sağlamak

- Kariyer planlamasında herkese eşit ölçüde fırsat olanakları sağlayarak çalışanlarımızın mesleki, kişisel ve sosyal gelişimlerini desteklemek
- Doğru iş için, doğru zamanda, doğru insanı bulmak, etkin ve verimli bir çalışma ortamı yaratmak
- Çalışan bağlılığını maksimize etmeyi hedefleyerek, dinamik yapımızı korumak ve proaktif olmak
- Çalışanlarımızın işe alımlarından başlayarak eğitim, ücret, kariyer ve sağlanan maddi olanaklar dahil tüm insan kaynakları uygulamalarında tüm çalışanlarımıza fırsat eşitliği sağlanmak

Ücret Politikası

Söke Değirmencilik San. Ve Tic. A.Ş. ücret politikasının temel amacı; kurum 'un ücretlendirme ile ilgili uygulamalarının Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Şirket faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, stratejileri, uzun dönemli hedefleri ve risk yönetim yapısı ile uyumlu, aşırı risk alımını önleyici ve etkin risk yönetimine dayalı ve verimliliği gözetecek şekilde planlanıp yürütülmesini ve yönetilmesini sağlamaktır.

Ücret Politikası; Kurumda görev yapan her kademedeki yönetici ve çalışanları kapsar.

Ücretlendirme politikası ve uygulamalarından Yönetim Kurulu adına Söke Değirmencilik San. Ve Tic. A.Ş. "Kurumsal Yönetim Komitesi" sorumludur.

Söke Değirmencilik San. Ve Tic. A.Ş. İnsan Kaynakları Müdürlüğü, Şirket ücretlendirme politikaları çerçevesinde günlük uygulamaları yürütmekten sorumludur.

Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları yazılı hale getirilmeli ve genel kurul toplantısında ayrı bir madde olarak ortakların bilgisine sunularak pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkânı tanınır.

Hazırlanan ücret politikası, Şirket'in internet sitesinde yer alır.

Şirket ücretlendirme politikaları; Şirket'in uzun dönemli hedefleri ve risk yönetimleriyle uyumlu sağlıklı bir finansal yapıya sahip olacak ve aşırı risk almasını önleyecek şekilde üst düzey yöneticileri ve çalışanlarına yönelik olarak ücretlendirmeye ilişkin politikaları kapsamaktadır.

Ücretlendirme politikalarının temel amacı; ortakların ve çalışanların çıkarlarını zedeleyecek teşvik sistemlerini içermemesi, Şirket'in öz sermayesi ve yıllık mali tablosu içerisinde risk teşkil edecek bir orana sahip olmaması, adil, ölçülü, karşılaştırılabilir kıstaslarla yapılmasını sağlamaktır.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde kar payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olması gerekmektedir.

Şirket'in üst düzey yöneticilerine, piyasadaki güncel ekonomik veriler, piyasada geçerli olan ücret politikaları, Şirket'in uzun vadeli hedefleri ve politikaları ile ayrıca söz konusu yöneticilerin Şirkette üstlenmiş oldukları görev, sorumluluk ve tecrübe dikkate alınarak ve yasal yükümlülöklere uygun olarak belirlenecek tutarda ücret ödenir.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Temel Faaliyetler: Yatırımcı ilişkileri biriminin temel faaliyetleri aşağıdaki şekildedir.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fındıklı Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



ÖNB FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere San. Mista
Kule Cinası No:5 Kat:6-K:34391 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası 153657
Mersis No: 0-3880-1045000018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.onbfi.com

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yönetmek,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak yanıtlamak,
- Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuatta, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Şirket hali hazırda Yatırımcı İlişkileri birimi oluşturmamıştır. İzahname tarihi itibari ile sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. II.17.1 sayılı Tebliğ uyarınca, payları halka ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket, II.17.1 sayılı Tebliğ madde 11/6 uyarınca halka arz sonrasında 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri Yöneticisini belirleyerek ilgili bilgiyi KAP'ta yayınlacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Dönem Sonları İtibarıyla Lokasyon Bazında Personel Sayıları:

Şirket tarafından istihdam edilen ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla bağımsız denetim raporunda yer alan personel sayısı 320 kişidir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla aşağıdaki tabloda lokasyon bazlı kırılımı yer alan Şirket'in personel sayısı 67 beyaz yaka, 253 mavi yaka olmak üzere toplam 320 kişiden oluşmaktadır.

Çalışanların %36'sı 5 yıl ve üzeri süredir Şirket'te çalışmakta olup çalışanların yaş ortalaması 37'dir.

	31.12.2021				30.09.2022			
	Söke	Ankara	İstanbul	Toplam	Söke	Ankara	İstanbul	Toplam
Atölye	11	6	-	17	12	7	-	19
Bilgi Teknolojileri	2	-	-	2	2	-	-	2
Ev Dışı Tüketim Satış	14	-	-	14	12	-	-	11
Endüstriyel ve İhracat Satış	1	-	-	1	1	-	-	1

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAR. VE T.C. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke/ADIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler Mah. Büyükdere Cad. No:10 Kat: 6
Kule Masası No:215 Kat:6-7 34096 ŞİŞLİ - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 13866/7
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Fırın	2	1	-	3	2	1	-	3
İnsan Kaynakları ve İdari İşler	6	-	-	6	6	-	-	6
Kalite Güvence	4	3	-	7	4	2	-	6
Mali İşler ve Finans	8	-	-	8	6	-	-	6
Operasyon	3	1	-	4	3	1	-	4
Pazarlama ve Gıda İşletme	2	-	-	2	3	-	-	3
Satınalma	3	-	-	3	4	-	-	4
Tüketim Ürünleri Satış	16	-	1	17	16	-	1	17
Hergün Türkiye Satış	3	-	-	3	3	-	-	3
Üretim	124	98	-	222	122	99	-	221
Üretim Kontrol Laboratuvarı	2	2	-	4	2	3	-	5
Pazar Araştırma	2	-	-	2	1	-	-	1
Planlama	1	-	-	1	-	-	-	0
Yönetim	6	1	-	7	6	1	-	7
Toplam	210	112	1	323	205	114	1	320

	31.12.2019				31.12.2020			
	Söke	Ankara	İstanbul	Toplam	Söke	Ankara	İstanbul	Toplam
Arge	1	-	-	1	1	-	-	1
Atölye	14	8	-	22	13	7	-	20
Bilgi Teknolojileri	2	-	-	2	2	-	-	2
Ev Dışı Tüketim Satış	14	-	-	14	14	-	-	14
Endüstriyel ve İhracat Satış	-	-	-	-	1	-	-	1
Fırın	2	1	-	3	2	1	-	3
İnsan Kaynakları ve İdari İşler	6	-	-	6	6	-	-	6
Kalite Güvence	4	2	-	6	5	3	-	8
Mali İşler ve Finans	7	-	-	7	8	-	-	8
Operasyon	2	1	-	3	2	1	-	3
Pazarlama ve Gıda İşletme	2	-	-	2	1	-	-	1
Satınalma	3	-	-	3	3	-	-	3
Tüketim Ürünleri Satış	16	-	1	17	15	-	1	16
Hergün Türkiye Satış	-	-	-	-	3	-	-	3
Üretim	121	97	-	218	135	109	-	244

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SANAYİ TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke AYDIN
Söke V.D: 728 000 2705

23 Aralık 2022



ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevkiki: Etilim 1. Mah. Büyükdere Cad. Kri-
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Beşiktaş - İS
İstanbul Ticaret Odası: 388657
Mersis No: 0-3880-1046-33000018
Bogazici Kurumlar V.D: 3880104626

Üretim Kontrol Laboratuvarı	2	2	-	4	2	2	-	4
Pazar Araştırma	-	-	-	-	3	-	-	3
Planlama	-	-	-	-	-	-	-	-
Yönetim	5	1	-	6	6	1	-	7
Toplam	201	112	1	314	222	124	1	347

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

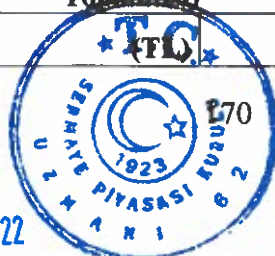
19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı	27/09/2022 (Son Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı)		21/12/2022 (Güncel Durum)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	309.000.000,00	100	309.000.000,00	100
TOPLAM	309.000.000,00	100	309.000.000,00	100

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	27/09/2022 (Son Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı)		21/12/2022 (Güncel Durum)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705



23 Aralık 2022

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler/Beşiktaş, Büyükdere Cad. No:1
Kule Binası No:2/5 Kat:6-7/3334 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası 355017
Mersis No: 0-3880-1545 000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 8180104535
www.qnbfi.com

Eren Günhan Ulusoy	116.091.300,00	37,57	116.091.300,00	37,57
Nevin Ulusoy	58.370.100,00	18,89	58.370.100,00	18,89
Onur Erhan Ulusoy	28.953.300,00	9,37	28.953.300,00	9,37
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	16.191.600,00	5,24	16.191.600,00	5,24
Diğer Ortaklar	89.393.700,00	28,93	89.393.700,00	28,93
TOPLAM	309.000.000,00	100	309.000.000,00	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in tek ortağı Ulusoy Un'un sahip olduğu 30.900.001 TL tutarındaki A grubu paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinde düzenlenmiştir. Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek en az 6 (altı) kişilik bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin oy çoğunluğu ile belirleyeceği adaylar arasından seçilecektir. A Grubu pay sahiplerinin oy çoğunluğu ile belirleyeceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üye sayısı hiçbir zaman toplam yönetim kurulu üyelerinin toplam sayısının yarısını geçemeyecektir. Yönetim kurulu üye tam sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması halinde A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek yönetim kurulu üyelerinin sayısı aşağıya yuvarlanacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı ve onun bulunmadığı toplantılarda vekalet edecek başkan yardımcısı A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Söz konusu A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesinin herhangi bir sebeple yönetim kurulu üyeliğinden ayrılması halinde, yine A Grubu pay sahipleri yeni bir aday belirler ve yönetim kurulu bu adayı TTK'nın 363. Maddesi uyarınca bir sonraki genel kurulun onayına sunulmak üzere yönetim kurulu üyesi olarak seçer. Genel kurul tarafından onaylanan yönetim kurulu üyesi, sefelinin kalan görev süresi sonuna değin görev yapar.

Geriye kalan 278.099.999 TL tutarındaki B grubu payların hiçbir imtiyazı bulunmaktadır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin sahibi bulundukları veya temsil ettikleri her payın bir oy hakkı vardır. A ve B grubu payların oy hakkına ilişkin bir imtiyazı bulunmamaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket'in paylarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Pay Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı vardır. (Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.)	1	30.900.001,00	10

SÖKE DEĞİRMENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
SÖKE AYDIN
Söke V.D. 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34398 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası: 233657
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3380104535
www.qnbfi.com

B	Nama	İmtiyaz yoktur. (Ulusoy Un San ve Tic. A.Ş.)	1	278.099.999,00	90
TOPLAM				309.000.000,00	100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının yönetim hakimiyeti %100 oy hakkı oranı ile Ulusoy Un'dadır.

Yönetim hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, SPKn düzenlemeleri ile Kurumsal Yönetim İlkeleri dışında alınan tedbirler bulunmamaktadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

Şirket paylarının 11 Ocak 2022 tarihi itibarıyla Ulusoy Un tarafından devralınması nedeniyle 2019, 2020 ve 2021 yıllarına ait finansal dönemlerde ilişkili tarafları arasında yer alan Terra Pizza Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Uğurlu Balık Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., İstinye Kurumsal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş., Tavuk Dünyası Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Pidem Restaurant İşletme Gıda Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. 30.09.2022 tarihli finansal dönemde ilişkili taraflar arasında yer almamaktadır.

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket hissedarları, onların sahibi oldukları şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmaktadır. Buradaki ilişkili taraf deyimi; doğrudan ya da dolaylı olarak bir şirketin kontrol edilmesi, şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması ya da şirketin iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisini ifade etmektedir.

a. İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği,

Kısa Vadeli Alacaklar

30.09.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

30.09.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan olan Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den olan alacak bakiyesi Şirket'in ana faaliyet konusu olan hammadde, mamul, ticari mal ve amortismanına tabi iktisadi kıymet alımı satımından kaynaklanan bakiyedir. Alfaway Gıda San.

SÖKE DEZİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Toprak SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 8705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:45 Kat:6-7 34398 Sisli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 233667
Versiyon No: 0-388010453500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

ve Tic. A.Ş. ile Unay Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den olan alacaklar un satışına ilişkin bakiyelerdir.

31.12.2021 itibarıyla toplam ilişkili taraf alacak bakiyesi 190 bin TL ve 30.09.2022 itibarıyla 870 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Terra Pizza Gıda San. ve Tic. A.Ş.	1.127.665	889.076	-	-
Uğurlu Balık Üretim San. ve Tic. A.Ş.	108.656	348.156	190.060	-
Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	121.006
Alfaway Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	237.350
Unay Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	512.072
Toplam	1.236.321	1.237.232	190.060	870.428

Kısa Vadeli Borçlar

30.09.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

30.09.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara olan Ulusoy Un'a olan borç bakiyesi hammadde ve ticari mal alımından kaynaklanan bakiyedir. GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ve Uludaş Ürünleri Lisanslı Depoculuk San. ve Tic. A.Ş.'ye olan ticari borçlar lisanslı depoculuk faaliyetlerine ilişkindir.

30.09.2022 itibarıyla toplam ilişkili taraf borç bakiyesi 213,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	213.315.845
GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	-	-	-	142.139
Uludaş Ürünleri Lisanslı Depoculuk San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	12.453
Toplam	-	-	-	213.470.437

30.09.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibi olup, Şirket'in ticari faaliyetleri dışında ilişkili taraflardan oluşan bakiyeleri ifade etmektedir:

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları bin TL'dir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar bakiyesi bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Zeki Başar Kılıç	-	-	1.004	-
Toplam	-	-	1.004	-

b. Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, ayans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı,

Ulusoy Un San. ve Tic A.Ş. ile FMO arasında 10.09.2018 tarihinde 18.000.000 USD tutarında akdedilen Kredi Sözleşmesi, 13.12.2021 tarihinde tadil edilerek 43.000.000 USD tutara yükseltilmiş ve Şirket garantörlük beyanıyla Türk Borçlar Kanunu'nun 128. maddesi kapsamında garantör sıfatıyla Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.'nin Kredi Sözleşmesi kapsamında

SÖZLEŞİMİN
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika Sok. No:2
Saka / AYDIN
Eski V.D: 778 000 2708

23 Aralık 2022



ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Çarşıkapı Mah. Büyükdere Cad. Kat: 6
Kule Binası Kat: 215 Kat: 6/7 33990 Çarşı Mah. ÜST.
İstanbul Ticaret Odası: 3399057
Tic. Sic. No: 273880-1001-33990018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.onbfi.com

kullandırılan kredilerden FMO kredilerinin gayri nakdi olarak yeniden finansmanına yönelik Kredi A'dan ve işletme sermayesi ihtiyacına yönelik Kredi C'den kaynaklanan yükümlülüklerini üstlenmiştir.

Kredi Sözleşmesi kapsamında Ulusoy Un'un Samsun Üretim Tesisleri, Samsun 50. Yıl Üretim Tesisi ve Çorlu Üretim Tesisleri üzerine 50.000.000 ABD Doları bedelle 1. Derece ve 1. Sırada olmak üzere ipotek tesis edilmiştir. Bunlara ek olarak; Kredi Sözleşmesi kapsamında Söke Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde düzenlenen 29.06.2022 tarihli ve 14612 yevmiye numaralı İpotek Senedi ve Şirket ile FMO arasında imzalanan İpotek Sözleşmesi uyarınca 29.06.2022 tarihinde FMO lehine mülkiyeti Şirket'e ait, üzerinde Aydın-Söke Fabrikası'nın ve un üretim tesisi, sosyal tesis binası, üretim binaları, buğday siloları, trafo merkezleri, idari bina, hammadde deposu hacimleri, ARGE numune binası, palet tamir atölyesi, su tasfiye binası, jeneratör binası ve ilaçlama tesisinin bulunduğu Sazlıköy Mah. Söke/Aydın 199 Ada ve 7 Parsel arsa üzerinde 50.000.000.00 ABD Doları bedelle 1.derece ve 1. sırada olmak üzere ipotek tesis edilmiştir.

20.06.2022 tarihli ve 07244 yevmiye numaralı Şirket ile FMO arasındaki Taşınır Rehni Sözleşmesi ile Şirket'e ait 744 adet taşınır eşya (Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz Gibi Menkul İşletme Tesisatı) FMO lehine, 50.000.000 ABD Doları borca teminat olarak rehnedilmiştir. Rehnedilen taşınır eşyalar, Rehinli Taşınır Sicili'ne tescil edilmiştir.

Kredi A ve Kredi C uyarınca Şirket'in Ulusoy Un lehine tesis ettiği 50.000 ABD Doları ipotek ile 50.000 ABD Doları taşınır rehni her ne kadar Şirket'in taşınır ve taşınmaz malvarlıkları üzerinde ayrı sözleşmelerle tesis edildiyse de Kredi A ve Kredi C'den kaynaklanan toplam borç miktarını geçemeyecektir.

Söke Un'un Kısmi Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin teminatı olarak verdiği garanti, ipotek ve taşınır rehni, aynı borç için verilen teminatlar olup, Şirket'in teminatlardan doğabilecek toplam rizikosu farklı teminatların tutarlarının toplamı değil, Kısmi Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin tutarı ile sınırlıdır. Ulusoy Un'un Kredi Sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, teminatlardan tahsil edilebilecek tutar Kısmi Teminat Altına Alınmış Yükümlülükler kapsamına giren yükümlülüklerinin toplam tutarını geçemeyecektir.

c. İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,

Yoktur.

d. İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Yoktur.

e. İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,

Yoktur.

f. Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar,

30.09.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflar ile yapılan mal ve hizmet satın alımı, ödünç para-kredi faizi vb. diğer işlemlerden kaynaklanan giderlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

**SÖKE DEĞİRİMCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sözli Mah. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 990 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Çarşı Mah. Büyükdere Cad. Kestel
Kule Binası No: 6 Kat: 7 34290 SAKARYA - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 388 104535
www.qnbfi.com

30.09.2022 tarihi itibarıyla Ulusoy Un'dan yapılan 828,5 milyon TL'lik satın alımın 808,05 milyon TL'lik kısmını mal alımı, 1,7 milyon TL'lik kısmını sabit kıymet alımı, 11,15 milyon TL'lik kısmını faiz gideri 6,2 milyon TL'lik kısmı kur farkı ve 1,4 milyon TL'lik kısmını diğer alımlar oluşturmaktadır.

Şirket 30.09.2022 tarihinde sona eren finansal dönemde GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.'ye 364 bin TL ve Uludaş Ürünleri Lisanslı Depoculuk San. ve Tic. A.Ş.'ye 31 bin TL'lik kira ödemesi gerçekleştirmiştir. Alfaway Gıda San. ve Tic. A.Ş.'den 256 bin TL'lik ticari faaliyetlere ilişkin fiyat farkı ödemelerini içermektedir. Unay Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den de 28 milyon TL'lik buğday alımı gerçekleşmiştir.

İlişkili Taraflardan Satın Alımlar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Terra Pizza Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	98.465	57.390	68.910	-	-
Tavuk Dünyası Gıda San. ve Tic. A.Ş.	600	-	-	-	-
Uğurlu Balık Üretim San. ve Tic. A.Ş.	1.311	50.541	-	-	-
Pidem Restaurant İşl. Gıda Tur. İnş. Tic. ve San. A.Ş.	-	-	1.324	-	-
İstinye Kurumsal Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.	-	-	-	405.000	-
Alfaway Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	256.060
GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	-	-	-	-	364.115
Uludaş Ürünleri Lisanslı Depoculuk San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	30.572
Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	828.537.974
Unay Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	28.153.465
Toplam	100.376	107.931	70.234	405.000	857.342.186

30.09.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflara mal ve hizmet satışı vb. diğer işlemlerden kaynaklanan gelirlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30.09.2022 tarihi itibarıyla Ulusoy Un'a yapılan 173,1 milyon TL'lik satışın 165,3 milyon TL'lik kısmını mal satışı, 1 milyon TL'lik kısmını sabit kıymet satışı, 14 bin TL'lik kısmını kira geliri, 4 milyon TL'lik kısmını kur farkı, 910 bin TL'lik kısmını faiz geliri ve 1,8 milyon TL'lik kısmı diğer satışlar oluşturmaktadır.

Şirket 30.09.2022 tarihinde sona eren finansal dönemde Alfaway Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 32,1 milyon TL'lik mal ve mamul satışı gerçekleştirmiştir. Aynı dönem içerisinde GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.'ye 4 bin TL'lik, Uludaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 4 bin TL'lik ve Unay Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 516 bin TL'lik mal ve mamul satışı gerçekleşmiştir.

İlişkili Taraflara Satışlar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Terra Pizza Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	2.644.460	1.725.825	3.239.175	2.168.975	-
Tavuk Dünyası Gıda San. ve Tic. A.Ş.	14.910	-	-	-	-
Uğurlu Balık Üretim San. ve Tic. A.Ş.	1.364.805	1.691.484	2.275.937	1.743.132	-
Pidem Restaurant İşl. Gıda Tur. İnş. Tic. ve San. A.Ş.	-	-	1.593.430	-	-
Alfaway Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	32.067.294
GK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	-	-	-	-	3.882

SAN. VE TIC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 776 000 2705

23 Aralık 2022



ONE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad. No:16
Kule Çatsı No:215 Kat:5 34394 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Sicil No: 335457
Mersis No: 0-3880-1040-3300018
Bogazici Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Uludağ Ürünleri Lisanslı Depoculuk San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	4.150
Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	173.151.097
Unay Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.					515.789
Toplam	4.024.175	3.417.309	7.108.542	3.912.107	205.742.212

g. Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri,

Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri 20.f. kısmında açıklanmıştır. Ulusoy Un'a depoların kullanımına ilişkin kira faturası kesilmiştir.

h. Eğer ilişkili taraflarla olan bu tür işlemler piyasa koşullarında yapılmamışsa, nedenlerine ilişkin açıklama,

İşlemlerin tamamı piyasa koşullarına ve karşılaştırılabilirlik esaslarına uygun yapılmıştır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihinde sona eren dönem itibarıyla hasılatının sırasıyla %0,02, %0,02, %0,01 ve %50,15'ini temsil eden tutarda ilişkili taraflardan mal ve hizmet satın alımı gerçekleştirmiştir.

Şirket 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemlerinde bir yatırım fonu sahipliğinde operasyonlarına devam ederken Ocak 2022 itibarıyla faaliyet konusu anlamında benzer alanda çalışan stratejik yatırımcı Ulusoy Un tarafından satın alınmıştır. Ulusoy Un Türkiye ve Dünya pazarında buğday tedarikinde önemli bir şirket konumunda olduğundan, şirketin de önemli bir tedarikçisi konumuna gelmiştir.

Şirket, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 sona eren dönem itibarıyla hasılatının sırasıyla %0,96, %0,60, %0,92 ve %12,0'ini temsil eden tutarda ilişkili taraflara mal ve hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

Şirket 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemlerinde bir yatırım fonu sahipliğinde operasyonlarına devam etmekteyken Ocak 2022 itibarıyla faaliyet konusu anlamında benzer alanda çalışan stratejik yatırımcı Ulusoy Un tarafından satın alınmıştır. Bu nedenle etkin stok yönetimi açısından dönem içerisinde Ulusoy Un'a hammadde ve ticari mal satışı gerçekleştirilmiştir.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi toplam 309.000.000,00 TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiş olup her biri 1 TL değerinde 309.000.000 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 30.900.001 adedi nama yazılı A Grubu, 278.099.999 adedi nama yazılı B Grubu paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 438.000.000 TL olup beheri 1 (bir) TL itibari değerinde nama yazılı 438.000.000 adet paya bölünmüştür.

ŞÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fobko Sk. No:2
Şöke / AYDIN
Şöke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kistal
Kule Binası No:2/5 Kat:6-7 34394 Beşiktaş/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 85857
Mersis No: 0-3880-10453500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfinans.com

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

Şirket devralan sıfatıyla iki (2) adet birleşme işlemine taraf olmuştur. İlk birleşme işlemi, 25.03.2010 tarihli genel kurul toplantısında alınan kararla, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 5065 sicil numarası ile kayıtlı Hergün Ekmek ve Unlu Mamüller Üretim Dağıtım Anonim Şirketi'nin; ikinci birleşme işlemi ise, 22.12.2016 tarihli genel kurul toplantısında alınan kararla, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 964238-0 sicil numarası ile kayıtlı MKU Un'un bütün aktif ve pasifleriyle birlikte kül halinde Şirket tarafından devralınması şeklinde gerçekleşmiştir.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

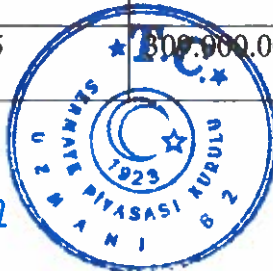
21.10.2021 tarih ve 10435 sayılı TTSG'de yayımlanan 14.10.2021 tarihli genel kurul kararı ile Şirket'in 87.633.475 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerde toplam 8.763.348 adet A Grubu ve 78.870.127 adet B Grubu nama yazılı paya bölünmüştür.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirdiği sermaye artırımına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
22 Nisan 2019	8 Mayıs 2019	74.510.677	87.633.475	Nakden
29 Eylül 2022	29 Eylül 2022	87.633.475	300.900.000	Nakden

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sözli Mh. Fevriye Sk. No:2
Söke / YDIN
Söke V.D: 776 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menkul Değerler Mah. Büyükdere Cad. Kri-
kul Binası No:15 Kat:6 34394 Beşiktaş - İS-
tambul Ticaret Sicil No: 358657
Mersis No: 0-3880-1043-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Mevcut durum itibarıyla Şirket payları borsada işlem görmemektedir.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Mevcut durum itibarıyla Şirket payları borsada işlem görmemektedir.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi (EK 1) ve Yönetim Kurulu İç Yönergesi (EK 2) işbu izahnamenin ekinde sunulmuştur.

Esas Sözleşme

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya; itibari değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı mevcut olup B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

"Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddeye göre Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 6 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin aralarında oy çoğunluğu ile belirlediği adaylar arasından TTK ve Sermaye Piyasası Kanununda belirtilen nisaplar ile seçilecektir. A Grubu pay sahiplerinin oy çoğunluğu ile belirleyeceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üye sayısı hiçbir zaman yönetim kurulu üyelerinin toplam sayısının yarısını geçemez. Yönetim Kurulunun üye tam sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması halinde A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek Yönetim Kurulu üyelerinin sayısı, aşağıya yuvarlanır. Yönetim Kurulu başkanı ve başkan yardımcısı A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişiler arasından seçilir. Söz konusu A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

"Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 8. maddeye göre Yönetim Kurulu 3 (üç) yıl için seçilir. Genel Kurul lüzum görürse yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

"Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 13. maddeye göre pay sahipleri Genel Kurulu toplantıları Şirket merkezi adresinde veya Yönetim Kurulu tarafından kararlaştırılan İstanbul, Ankara, İzmir veya Aydın illerinde başka bir adreste gerçekleşecektir. Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplantılar için toplanırlar. TTK'nın 410, 411 ve 414. maddelerinin hükümleri bu toplantılara uygulanır. Pay sahiplerinin tümü veya bunların temsilcileri, onlardan herhangi birinin iştiraki olmadıkça, genel kurul çağrı prosedürlerine uymaksızın TTK'nın 416. maddesi

**SÖKE DEĞİRMENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke AYDIN
Söke V.D: 778 000 2703

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 11
Kule Binası No: 2/5 Kat: 6-7 44391 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 33365
Mersis No: 0-3880-0000-3336500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880 04535
www.qnbfi.com

uyarınca toplanabilirler. Çağrısız genel kurulun karar alabilmesi için toplantı nisabının toplantı süresi boyunca aynen korunması gerekir. Genel kurul toplantılarına çağrı yönetim kurulu tarafından veya TTK ve SPKn uyarınca yetkilendirilmiş herhangi bir kişi tarafından yapılır. Olağan genel kurul Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren üç (3) ay içinde ve senede en az bir defa yapılır. Olağanüstü genel kurullar ise TTK ve SPKn uyarınca Şirket'in işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

"Ana Sözleşme Değişiklikleri" başlıklı 19. maddeye göre Esas Sözleşme'de değişiklik yapılmasına, Kurul'un uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, TTK, SPKn ve Esas Sözleşme'de belirtilen hükümlere uygun olarak davet edilecek Genel Kurulda, TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri ile ana sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde karar verilir. Ana sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, Genel Kurul kararı imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunca da onaylanır.

İç Yönerge

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 10. maddesine göre Şirket'in idaresi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine bırakabileceği gibi, yönetim kurulu üyesi olmaları zorunlu bulunmayan müdürlere devredebilir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat ve işbu esas sözleşme uyarınca kendisine verilen görevleri ifa eder. TTK'nın 371. maddesinin yedinci fıkrası uyarınca Yönetim kurulu, yukarıda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olan kişileri, TTK'nın 367. maddesine göre düzenleyeceği bir iç yönerge ile sınırlı yetkiye sahip ticari vekil ve veya diğer tacir yardımcısı olarak atayabilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, bu yönde hazırlayacağı iç yönergeyi Ticaret Sicili'ne tescil ve ilan ettirir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı" başlıklı 11. maddesine göre Yönetim Kurulu, haiz olduğu Şirket'i yönetim yetkisinin hepsini veya bir kısmını, TTK'nın 375. maddesinde düzenlenen Yönetim Kurulu'nun Devredilemez Görev ve Yetkileri hariç olmak üzere, TTK'nın 367. maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönerge ile kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişilere bırakabilir. Yönetim Kurulu, TTK uyarınca uygun göreceği konularda kendi üyesi olan kişilerden ve/veya üyesi olmayan kişilerden oluşan kurullar, komiteler oluşturabilir.

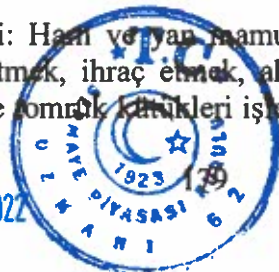
21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

- Gıda Sanayii: Un, Unlu mamuller, Makarna, Konserve, her türlü nebati yağ imali, bunların tali/ madde ve döküntülerinin alımı, satımı, ithalatı, ihracatı; soğuk hava deposu işletilmesi, fırın işletilmesi, bunlara ait makina ve kompresörlerin imalatı alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı; mandıra işletilmesi, canlı hayvan alımı, satımı, dondurulmuş et balık ihracatı, ithalatı alımı ve satımı, kümes hayvanları üretimi, kesimi, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı; gıda maddeleri ambalaj sanayinin kurulması ve bunlara ait makinaların imalatı, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı.
- Yem Sanayii: Büyük ve küçükbaş hayvan yemleri ile kümes hayvanları yemlerinin imalatı alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı.
- Tarım ve Orman Ürünleri: Ham ve yarı mamul orman ürünlerini, özellikle tomruk kütükleri işlemek, ithal etmek, ihraç etmek, almak ve satmak; ham ve yarı mamul orman ürünlerini, özellikle tomruk kütükleri işlemek, ithal etmek, ihraç etmek, almak

SÖKE DEĞİŞİKLİKLERİ
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Menkul Değerler Mah. Büyükdere Cad. Kri-
Kube Binası No: 15 Kat: 9 34394 Beşiktaş - İS-
tambul Ticaret Sicil No: 368657
Menkul No: 0-3880-1045-3500018
Boşaltım Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

ve satmak; üzüm, kuru üzüm, pamuk, fındık, fıstık, zeytin, yün, tahıl, tohumları, bakliyat, küspe, şeker, melas, her türlü yaş meyve ve sebze, narenciye imalatı, ihracatı, alımı ve satımı bunların manipasyonu; tarım makinaları imalatı, montajı, bunların yedek parçalarının imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı ve satımı.

- Otomotiv Sanayii: Kara, deniz ve hava nakil araçlarında kullanılan yedek parça imalatı, ihracı, ithalatı alımı ve satımı; otomotiv sanayiinde ve sanayide kullanılan her türlü rulman imalatı bunların alımı ve satımı, ithalatı ve ihracatı; motorlu veya motorsuz nakil araçlarının montaj, bakım ve onarımına ait işletmeler kurmak, gerekli fabrika, imalathane, atölye ve istasyonları tesis etmek işletmek, montajı yapılmış nakil araçların ithalatını, ihracatını, alımını ve satımını yapmak.
- İnşaat Sektörü: Memleketimizde imal olunan çimento, kireç, tuğla, asmolen, inşaat demiri, ateş tuğlası gibi asma inşaat malzemelerinin alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı.
- Tekstil Sanayii: Her türlü nebati, hayvani ve sentetik iplik imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı ve satımı; İmal edilmiş veya satın alınmış ipliklerden her türlü kumaş dokunması, boyanması, kaşarlanması, aprenmesi alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı.
- Optik ve Elektronik Sanayii: Radyo, teyp, televizyon, pikap gibi elektronik araçların imalatı, montajı, alımı, satımı, ithalatı/ihracatı.

Şirket, SPKn ve Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere ikincil mevzuatın emredici hükümlerine uymak kaydıyla yukarıda belirtilen konularla ilgili olarak faaliyette bulunabilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya; itibari değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir.

"Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddeye göre;

- Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri dairesinde seçilecek en az 6 (altı) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.
- Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin aralarında oy çoğunluğu ile belirlediği adaylar arasından TTK ve SPKn'da belirtilen nisaplar ile seçilecektir. A Grubu pay sahiplerinin oy çoğunluğu ile belirleyeceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üye sayısı hiçbir zaman yönetim kurulu üyelerinin toplam sayısının yarısını geçemez. Yönetim Kurulunun üye tam sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması halinde A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek Yönetim Kurulu üyelerinin sayısı, aşağıya yuvarlanır.
- Yönetim Kurulu başkanı ve başkan yardımcısı A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişiler arasından seçilir. Söz konusu A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.
- Yönetim kurulu, TTK hükümleri çerçevesinde uygun göreceği konularda yönetim kurulu üyesi olan kişilerden ve veya yönetim kurulu üyesi olmayan kişilerden oluşan komiteler TTK'nın 378. maddesi uyarınca borsada işlem gören şirketlerde kurulması



zorunlu olan riskin erken saptanması amacıyla kurulacak komite dâhil olmak üzere komiteler oluşturabilir.

- Yönetim kurulunun SPKn, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve TTK ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ve yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.
- Yönetim kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen Yönetim kurulu bünyesinde Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulamaması durumunda, kurumsal yönetim komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir.
- Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden sorumlu komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 01.10.2022 tarih ve 2022/17 sayılı kararı ile Sermaye Piyasası Mevzuatına uyum sağlamak üzere Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerinin oluşturulmasına, Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitelerinin görevlerinin de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir. Komitelerin görev tanımları izahnamenin 17.3. bölümünde yer almaktadır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı mevcut olup B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin aralarında oy çoğunluğu ile belirlediği adaylar arasından TTK ve SPKn belirtilen nisaplar ile seçilecektir. A Grubu pay sahiplerinin oy çoğunluğu ile belirleyeceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üye sayısı hiçbir zaman yönetim kurulu üyelerinin toplam sayısının yarısını geçemez. Yönetim Kurulu'nun üye tam sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması halinde A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek Yönetim Kurulu üyelerinin sayısı, aşağıya yuvarlanır.

Yönetim Kurulu başkanı ve başkan yardımcısı A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişiler arasından seçilir. Söz konusu A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya; itibari değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarına pay sahiplerinin TTK'nın 461. maddesi uyarınca haiz oldukları yeni pay alma hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Paylar TTK'nın, Sermaye Piyasası Mevzuatının ve Esas Sözleşme'nin ilgili hükümleri çerçevesinde serbestçe devredilebilir. A Grubu payların

**SÖKE DEĞİRMENLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D. 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eminözü Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Finans No:2/5 Kat:7 34398 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 357657
Mersis No: 0-3880-00046-8500018
Bağcılar Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

borsada satılması için, satılacak payların B grubu paylara dönüşmüş olması şartı aranır. B Grubu paylar serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

“Ana Sözleşme Değişiklikleri” başlıklı 25. maddesi uyarınca Esas Sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, Genel Kurul kararı imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunca da onaylanır.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket’in “Genel Kurul Toplantıları” başlıklı 13. maddesine göre, Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- Pay sahipleri Genel Kurulu toplantıları Şirket merkezi adresinde veya Yönetim Kurulu tarafından kararlaştırılan İstanbul, Ankara, İzmir veya Aydın illerinde başka bir adreste gerçekleşecektir.
- Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplantılar için toplanırlar. TTK’nın 410, 411 ve 414. maddelerinin hükümleri bu toplantılara uygulanır. Pay sahiplerinin tümü veya bunların temsilcileri, onlardan herhangi birinin itirazı olmadıkça, genel kurul çağrı prosedürlerine uymaksızın TTK’nın 416. maddesi uyarınca toplanabilirler. Çağrısız genel kurulun karar alabilmesi için toplantı nisabının toplantı süresi boyunca aynen korunması gerekir. Genel kurul toplantılarına çağrı yönetim kurulu tarafından veya TTK ve SPKn uyarınca yetkilendirilmiş herhangi bir kişi tarafından yapılır.
- Olağan genel kurul Şirket hesap devresi sonundan itibaren üç (3) ay içinde ve senede en az bir defa yapılır.
- Olağanüstü genel kurullar ise TTK ve SPKn uyarınca Şirket’in işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- Toplantının gündemi belirlenir ve TTK, SPKn ve Esas Sözleşme’ye göre pay sahiplerine bildirilir.
- TTK’nın 438. maddesi ve SPKn’un 29. maddesi hükmü saklı kalmak üzere gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz.
- Genel Kurul toplantılarına ilişkin bildirimler TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket’in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayımlanır. Şirket’in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket’in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra Kurul’un kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.
- Genel kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile işbu Esas Sözleşme Şirket’in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.
- Şirket’in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK’nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
ŞAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D. 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Ktfe Binası No:215 Kat:6-7 34398 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 288657
Mersis No: 0-3800-1000-5500018
Bağcı Kurumlar Y.D: 5680104535
www.qnb.com

Esas Sözleşme'nin "Toplantı ve Karar Nisabı" başlıklı 15. maddesine göre Genel kurul toplantılarına ve bu toplantılardaki karar nisabında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile Kurul'un kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşme'nin "Oy Hakkı" başlıklı 16. maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin sahibi bulundukları veya temsil ettikleri her payın bir oy hakkı vardır.

Esas Sözleşme'nin "Vekil Tayini" başlıklı 17. maddesine göre genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri arasından tayin edecekleri vekil aracılığıyla temsil ettirebilecekleri gibi pay sahibi olmasına gerek olmayan vekiller vasıtasıyla da temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan veya olmayan vekiller kendi oy haklarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip oldukları oy haklarını da kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnamelerin şeklini Yönetim Kurulu tayin ve ilan eder.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket paylarının devri, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca Şirket payları TTK'nın, Sermaye Piyasası Mevzuatının ve Esas Sözleşme'nin ilgili hükümleri çerçevesinde serbestçe devredilebilir. A Grubu payların borsada satılması için, satılacak payların B Grubu paylara dönüşmüş olması şartı aranır. B Grubu paylar serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in izahname tarihinden önceki 2 yıl içerisinde taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışındaki önemli sözleşmelerine aşağıda yer verilmiştir:

Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. ile FMO arasında 10.09.2018 tarihinde 18.000.000 USD tutarında akdedilen Kredi Sözleşmesi, 13.12.2021 tarihinde tadil edilerek 43.000.000 USD tutara yükseltilmiş ve Şirket garantörlük beyanıyla Türk Borçlar Kanunu'nun 128. maddesi kapsamında garantör sıfatıyla Ulusoy Un San. Ve Tic. A.Ş.'nin Kredi Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerini üstlenmiştir.

Söz konusu FMO Kredi Sözleşmesi ve garantörlük beyanı İngiliz Hukuku'na tabidir ve ortaya çıkabilecek uyuşmazlıkların Londra Uluslararası Tahkim Merkezi'nde (London Court of International Arbitration) yer alan tahkim kuralları doğrultusunda çözümleneceği düzenlenmiştir.

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞİŞİMLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fırtına SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705



Kredi Sözleşmesi kapsamında, Ulusoy Un'a aşağıda yer alan krediler kullanılmaktadır:

ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER
Mev. ve Eski T.C. Mah. Döğüşmez Mah. Kri
Kulu Binası No: 15 Kat: 5. B.301 Şişli - İS
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Tic. Sic. No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104538
www.onbfi.com

Kredi	Tutar	Tür	Kullanım Amacı	Ödeme Planı
A	18.000.000 USD	Vadeli (rotatif olmayan)	Mevcut FMO kredilerinin nakit dışında takas edilmesiyle yeniden finansmanına yöneliktir. Kredi A, nakit kullanıma uygun değildir.	10.06.2022 tarihinden başlamak ve 10.12.2026 tarihinde bitmek üzere, 6 ay aralıklı 10 eşit taksit
B	15.000.000 USD	Vadeli (rotatif olmayan)	Söke Un'un paylarının alımında ilgili satıcıya satın alma fiyatının ödenmesine yöneliktir	10.06.2022 tarihinden başlamak ve 10.12.2027 tarihinde bitmek üzere, 6 ay aralıklı 12 eşit taksit
C	10.000.000 USD	Vadeli (rotatif olmayan)	Söke'nin işletme sermayesi amaçlarına yönelik (ancak şirketlerin, işletmelerin devralınması veya kredilerin ön ödemesi veya taahhüt olarak kullanılmamak üzere) kullanılacaktır.	10.06.2022 tarihinden başlamak ve 10.12.2027 tarihinde bitmek üzere, 6 ay aralıklı 12 eşit taksit

Kredi Sözleşmesi'nin 15.10. maddesi uyarınca Şirket tarafından verilen garanti Kredi B'yi kapsamamaktadır.

Kredi Sözleşmesi kapsamında Ulusoy Un'un Samsun Üretim Tesisleri, Samsun 50. Yıl Üretim Tesisi ve Çorlu Üretim Tesisleri üzerine 50.000.000 ABD Doları bedelle 1. Derece ve 1. Sırada olmak üzere ipotek tesis edilmiştir.

Kredi Sözleşmesi kapsamında Söke Tapa Sicil Müdürlüğü nezdinde düzenlenen 29.06.2022 tarihli ve 14612 yevmiye numaralı İpotek Sicili ve Şirket ile FMO arasında imzalanan İpotek Sözleşmesi uyarınca 29.06.2022 tarihinde FMO lehine Sazlıköy Mah. Söke/Aydın 199

SÖKE DEĞİRER
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mah. Fobarköy SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D. 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kris
Kulisi Kat: No:215 Kat: 7 34397 Beşiktaş - İST
Sicil No: 274900
Mersis No: 0-3880-0450500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 980104535
www.qnbfi.com

Ada ve 7 Parsel üzerinde 50.000.000.00 USD bedelle 1.derece ve 1. sırada olmak üzere ipotek tesis edilmiştir. İpotek sözleşmesinden veya buna bağlı doğan tüm ihtilafların çözümünde münhasıran Aydın (Söke) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

20.06.2022 tarihli ve 07244 yevmiye numaralı Taşınır Rehni Sözleşmesi ile 50.000.000 USD'ye karşılık gelen 744 adet taşınır eşya (Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz Gibi Menkul İşletme Tesisatı) FMO lehine rehnedilmiştir. Rehnedilen taşınır eşyalar, Rehinli Taşınır Sicili'ne tescil edilmiştir. İşbu sözleşmeden veya buna bağlı olarak doğan tüm ihtilafların çözümünde İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri münhasıran yetkilidir.

Söke Un'un Kısmi Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin teminatı olarak verdiği garanti, ipotek ve taşınır rehni, aynı borç için verilen teminatlar olup Şirket'in teminatlardan doğabilecek toplam rizikosu farklı teminatların tutarlarının toplamı değil, Kısmi Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin tutarı ile sınırlıdır. Ulusoy Un'un Kredi Sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, teminatlardan tahsil edilebilecek tutar Kısmi Teminat Altına Alınmış Yükümlülükler kapsamına giren yükümlülüklerinin toplam tutarını geçemeyecektir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek-3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket, TTK uyarınca 23/1/2013 tarihli ve 28537 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2012/4213 sayılı "Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine İlişkin Bakanlar Kurulu Kararı"na göre bağımsız denetim kapsamındadır.

Şirket'in 30.09.2022 ara dönem 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşu:

Hesap Dönemleri	Bağımsız Denetim Şirketi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019 - 31.12.2019 01.01.2020 - 31.12.2020 01.01.2021 - 31.12.2021 01.01.2022 - 30.09.2022	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. 23 Aralık 2022	Ufuk Doğruer	Olumlu

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 773 000 2703



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:18
Kat: 9 Kat: 6-7 34398 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 37257
Mersis No: 0-3880-000000000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

30.09.2022 tarihli finansal rapora ilişkin Bağımsız Denetim Görüşü

"Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2022 tarihli ara dönem finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan ara dönem finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki ara dönem finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli finansal raporlara ilişkin Bağımsız Denetim Görüşleri

"Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 21. maddesi uyarınca kar payı dağıtım esaslarına aşağıda yer verilmiştir:

"Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

Genel Kanunî Yedek Akçe:

a. Sermayenin %20'sine ulaşınca ya kadar %5'i kanunî yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr Payı: 23 Aralık 2022

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705



QNB FİNANSAL TİHİM MENKUL DEĞERLER
Menkul Eserler ve Men. Brokerage A.Ş. His.
Kule Binası No:215 Kat:6-34099 Sığirci İST.
İstanbul Ticaret Odası No:8657
Mersis No: 0-3880000455000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfl.com

- b. Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.
- c. Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

- d. Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'nci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- e. Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak kâr payı avansı dağıtılabilmesi için ilgili mali hesap dönemiyle sınırlı olmak koşulu ile genel kurul, yönetim kuruluna kâr payı avansı dağıtım yetkisi vermesi zorunludur."

Şirket 03/10/2022 tarih ve 2022/20 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile ilk genel kurulun onayına sunmak üzere Kar Dağıtım Politikası belirlemiştir:

Şirket ilgili mevzuatlara uygun olarak faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır.

Genel Kanuni Yedek Akçe

- a) Kârın % 5'i sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr Payı

- b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

- c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı

- d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'nci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

SÖKE DEĞER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.B. 778 000 2705



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Çarşıbaşı Mah. Büyükdere Cad. Koral
Kırmızı Bina No:215 Kat:6-3 34394 Beşiktaş / İST.
Ticaret Sicil No: 270900 Ticaret Odası: 33533
Mersis No: 0-3880-10453500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com



a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydıleştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydıleştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

SÖKMEYER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYCI
Sazlı Mh. Fatma SK. No:2
Söke / A.D.H.
Söke V.D: 772 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Meydanı Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:2 5 Kat 6 7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 343057
Mersis No: 0-3880-104535-00018
Bogaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

• **İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:**

Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

• **Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:**

Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

• **Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:**

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

• **Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:**

Şirket; TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

• **Kar payı avansı:**

Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin ve her bir B Grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka Arz Edilen Paylar B Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK'nın 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

TTK'nın 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK'nın 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktârının ödenmesiyle doğar.

TTK'nın 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: TTK'nın 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin 6. maddesine göre Şirket Yönetim Kurulu SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, itibari değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK'nın 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı işlemlerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nın 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu toplantılarına MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak hazırlanan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan pay sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 19. maddesi uyarınca, Şirket'in genel kurulu, Şirket'in merkezinde veya Şirket'in başka bir şubesinde toplanır. Genel kurulun gündemi, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Genel kurulun gündemi, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Genel kurulun gündemi, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

SÖKE
SARAYCI
Sözli Mh. Föyüğü
Söke / AĞDIN
Söke V.D. 776 000 2705

23 Aralık 2022



191

Genel Kurul
Merk. Esas Sözleşme'nin 19. maddesi uyarınca, Şirket'in genel kurulu, Şirket'in merkezinde veya Şirket'in başka bir şubesinde toplanır. Genel kurulun gündemi, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Genel kurulun gündemi, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Genel kurulun gündemi, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.
Kuşçubazı 102 No Kat:6-1 34350 Şişli / İstanbul
Ticaret Sicil No: 272000
Mersis No: 0-3880-10300000000000000000
Ticaret Sicil Kurumları V.D. 360 000 04535
www.onbfi.com

Kurul" maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

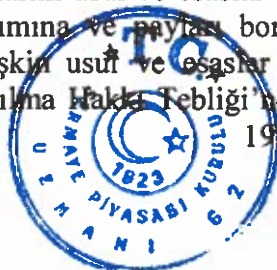
Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPK'nun 24. maddesi uyarınca SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydetme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının tespitlenmesine ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili tebliğ uyarınca,

SÖKE İÇİŞİLERİ
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Tebbiye Sk. No:2
Söke İYDN
Söke V.D. 177 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANSYAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Çay. Köstal
Kule Binası Kat:15 Kat:6-7 Kat:9, Şişli, İST.
İstanbul Ticaret Odası 28265
Mersis No: 0-3880-1743-50018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbft.com

önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, bu tebliğde belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fehriye Sk. No:2
Söke / DİĞİR
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası Kat:6-7 34398 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 38857
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Bulgazici Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket 04.10.2022 tarih ve 2022/25 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

- Şirket'in 309.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 438.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 77.500.000 TL artırılarak 386.500.000 TL'ye çıkarılmasına,
- Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 77.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 77.500.000 adet nama yazılı B grubu payın çıkarılmasına,
- Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 77.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 77.500.000 adet nama yazılı B grubu paya ilişkin olarak Şirket'in tek pay sahibi olan Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yeni pay alma hakkının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
- İhraç edilen toplamda 77.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 77.500.000 adet nama yazılı B grubu payın belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesine,
- SPK'nın II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği" ile VII-128.1 sayılı "Pay Tebliği" başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri kapsamında İzahname'nin SPK tarafından onaylanmasından sonra "Sabit Fiyatla Talep Toplama Yöntemi" kullanılmak suretiyle nominal değerinden az olmamak üzere primli fiyattan halka arz edilmesine

karar verilmiştir.

24.7. Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPK'nın 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fobirke Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Mh. Büyükdere Cad. Kestel
Kule Binası No: 2 Kat: 6-7 34094 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası 15465
Mersis No: 0-3880-1045 3500018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 8880104535
www.qnbfi.com

birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arz ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar

İhraççı'nın paylarının halka arz sonrasında işlem görebilmesi için, BİAŞ'ın ilgili hükümleri çerçevesinde olumlu karar vermesi gerekmektedir. BİAŞ'ın görüşlerine işbu izahnamenin I. Borsa Görüşü bölümünde yer verilmiştir. Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilen B Grubu payların nominal değeri 77.500.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %25,08 ve Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,05'tir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

23 Aralık 2022



**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sözli Mh. Kobaniko SK. No:2
36060 AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	77.500.000	27,88	1	77.500.000	25,08	20,05

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Talep toplamının süresinin 3 (üç) iş günü olması ve halka arzın 2023 yılının ilk yarısında gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Talep toplamının kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli

Satış Yöntemi:

Şirket paylarının halka arzı QNB Finans Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

i. **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

ii. **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar, d) Aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hasılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kriterlerinden en az ikisini taşıyan kuruluşlardır.

iii. **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
ŞAN MEDİA A.Ş.
Sazlı Mah. F. Atilla Sok. No: 2
SÖKE AYDIN
Söke Y.D.No: 778 000 2705



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Sanatçı Mah. Büyükdere Cad. Kriya
Kule Erişim No: 215 Kat: 6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 248697
Mersis No: 0-3880-1015-300018
Tic. Sic. No: 274944

23 Aralık 2022

kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar talepleri için sadece QNB Finans Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımlarında bulunmayan yatırımcıların Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Asgari (en az) talep miktarı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için 1 (bir) adet olacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın başvuruları, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir.

Oransal dağıtım yöntemine göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplarından girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / A.D.M.
Söke V.D: 775 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Dairesi No: 15 Kat: 6 34399 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 28657
Mersis No: 0-3880-1000-33500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Dağıtım Şekli:

Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır.

Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle “arzın talebi karşılama oranı” bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve Şirket’in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde yapılacaktır:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri’nin önerileri dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 adet olacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedelini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde yapılacaktır:

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri’nin önerileri dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 adet olacaktır. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedelini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamlarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Şirket’in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

SÖKE MÜHÜR
SAN. VE TİC. M.
Sözli Mh. Fobni ÇSK No 2
Söke / AĞRI
Söke V.D. 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 15
Kule Binası No: 2/6 Kat: 6/7 34394 Şişli/İstanbul
İstanbul Ticaret Odası: B5835
Mersis No: 0-3880-104535-00018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Konsorsiyum Lideri, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e verecektir. Şirket, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Lideri'ne bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak halka arzdan pay almak isteyenlerin işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 TL nominal değerdeki B Grubu bir payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar talep ettikleri pay bedelini nakden yatırabilecekleri gibi, yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar, talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlardan, Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat tutarı = Talep bedeli / ilgili varlık için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu ve Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde işlem anındaki cari

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D. 778 000 2705

23 Aralık 2022



ÖNE FİNANÇ. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etenoğlu Mah. Büyükdere Cad. Kılıç
Kule Binası No:11 Kat:6-7 34398 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Sicil No: 276687
Mersis No: 0-3880-1005-3500018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3810104535
www.onbfi.com

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
		gösterge alış fiyatı	alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin İhraç Ettigi)	%95	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları ve kira sertifikalarını teminata konu edebilir.)	%85	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında ve Kira Sertifikalarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı veya her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık gösterge fiyatı veya Özel Sektör Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında ve Kira Sertifikalarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı /işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikaları	%85	Kira Sertifikalarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan o günkü ortalama fiyat /işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	%90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Yabancı Para (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru veya her bir Konsorsiyum	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru (Küsuratlı yabancı para tutarları bir ve katları şeklinde yukarı

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sazlı Mh. Fobirke SK. No:2
 Söke / AYDIN
 Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Kule Binası Kat:6 Kat:6 T:36363636
 İstanbul Ticaret Odası: 1550157
 Mersis: 0803003880104535000018
 Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
 www.qnbfi.com

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
		Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için sabah ilk açıkladığı gişe kuru (Küsuratlı yabancı para tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	yuvarlanacaktır.)
Vadeli Mevduat Blokesi /Katılım Hesabı Blokesi – TL	%100	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) / Katılım Hesabı Blokesi	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru veya her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için sabah ilk açıkladığı gişe kuru (Küsuratlı yabancı para tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Yabancı para cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para alış kuru (Küsuratlı yabancı para tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan varlığın asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen varlık adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili varlık için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan varlıkları teminata vermek suretiyle Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan varlıklar üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan varlıklar bozdurulacaktır. Birden fazla varlığın teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan varlıklar en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır.

Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan varlıkları kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı varlıkları teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuru yapanlar, mevcut varlıklarını teminat göstererek talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için dağıtım listesinin

onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, teminata alınan varlıklar üzerinde hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki varlıklar, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen “Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat” üzerinden re’sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re’sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul’un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı’nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar taleplerini sadece Konsorsiyum Lideri’ne başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden ikinci iş günü saat 12.00’a kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Konsorsiyum Lideri talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar’ın taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar taleplerini sadece Konsorsiyum Lideri’ne başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden ikinci iş günü saat 12.00’a kadar ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Konsorsiyum Lideri talepte bulunan Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar’ın taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak

SÖKE DEĞER MENKUL
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fehriye Sk. No:2
Sokak / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler/Beşiktaş, Büyükdere Cad. Kıtital
Kule Binası No:2/3 Kat:5-7 34394 Söğütözü/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 38867
Mersis No: 0-3880-1041-0000008
Bölgeler Kurumlar V.D: 388014535
www.qnbfi.com

talep başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece QNB Finans Yatırım tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 336 70 00 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 (Sadece Finans Yatırım) numaralı telefon ve www.qnbfi.com (Sadece Finans Yatırım) internet şubesi, QNB Finansinvest mobil uygulaması ile QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri.

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İSTANBUL

Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Genel Müdürlük, Ankara, Ankara-Çankaya, Ankara-Dumlupınar, Antalya, Balıkesir-Ayvalık, Balıkesir-Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Kurtköy, İstanbul-Maltepe, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Konya ve Mersin irtibat şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Gazeteciler Sitesi Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

İzmir şubesi ile 0212 216 26 61 numaralı telefon ile www.acar.com.tr internet adresi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk ve Ankara İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm İrtibat Büroları ile 0212 213 08 00 numaralı telefon ve www.alnusyatirim.com internet adresi, Alnus Trader mobil uygulaması

23 Aralık 2022



203

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mah. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 27
Mersis No: 08388010453500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul
Tel: 444 00 54 Faks: 0212 231 38 42
444 00 54 numaralı telefon ve www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi

ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul
Tel: 0216 649 77 00 Faks: 0216 634 58 78
Anadolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve şubeleri ile Anadolubank A.Ş.'nin tüm şubeleri

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İstanbul
Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10
Merkez Şube (Tel: +90 212 310 6300 Emirhan Cad. Atakule No:109 A Blok 34349 Balmumcu/İstanbul), Bostancı İrtibat Bürosu (Tel: +90 212 310 6010 Bağdat Cad. Büyükhanlı Konutları B1 BL K:3 d:13 Suadiye İstanbul), www.atayatirim.com.tr internet adresi, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve şubeleri (Tel: 0212 310 60 60) ile Ata Yatırım Mobil uygulaması

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy İSTANBUL
Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99
444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26
Burgan Bank A.Ş., www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com internet adresleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefon ile MobilDeniz mobil uygulaması, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0212 353 10 46
Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikmenkul.com.tr internet şubesi

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. TİC. A.Ş.**
Sözli Mah. Fındıklı SK. No:2
Söke AYDIN
Söke V.D: 270 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Bina Kat: 15 Kat: 5-7 34398 Sarıyer/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 283637
Mersis No: 0880-1045-800018
Büyükdere Kurumlar V.D: 3680 04535
www.qnbfi.com

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No:1 34337 Beşiktaş İstanbul

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 numaralı Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr internet adresi ile Garanti BBVA Mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mah.Çamlı Sok. No: 21 Kat: 10-11-12 34843 Maltepe/ İstanbul

Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 13 36

Tüm şubeler, 0216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube, 444 0 321 numaralı telefon ile www.global.com.tr internet adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İSTANBUL

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri ile Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00 ile www.icbcyatirim.com.tr internet adresi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ile www.ing.com.tr internet adresi

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No: 126 Esentepe-Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Adana, Ankara ve Tatvan irtibat büroları ile 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet adresi

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

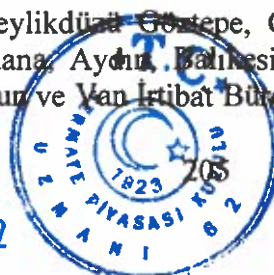
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Beştepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Gaziantep, İzmir, Karşıyaka, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Van İrtibat Büroları ile www.infoyatirim.com internet adresi

SÖKE DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Fırtına SK. No:2
Söke YD: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kat:6
Kule Binası Kat:6-7 34398 Sarıyer - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 350667
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880 104535
www.qnbfi.com

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower K:2 Maslak Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve <https://www.integralyatirim.com.tr> internet adresi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir) ve İstanbul (Ataşehir, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt) şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safer İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon ile www.marbasmenkul.com.tr internet adresi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İSTANBUL

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70 -71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük ile tüm şube ve acenteler ile www.meksa.com.tr internet adresi

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0 212 963 19 81-0 212 963 19 82-0 212 963 19 83 -0 212 963 19 84 - 0 212 963 19 85 - 0 212 963 19 86 - 0 212 963 19 87 Faks: 0212 328 40 70

Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana ve İstanbul şubeleri ile 444 1 730 numaralı telefon ve <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr, ve www.albaraka.com.tr internet adresleri ve OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans ve Albaraka Türk mobil uygulamaları

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 65 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alanya, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Beşiktaş, Denizli, Diyarbakır, Fethiye, Gaziosmanpaşa, Gebze, İzmir, İzmit, Manisa, Mersin,

SÖKE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sözli Mah. Fethiye Sk. No:2
SÖKE AYDIN
SÖKE V.D: 0212 278 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kocalar
Kule Binası No:25 Kat:27 34398 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 86887
Mersis No: 0-3880-1040-300018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfl.com

Nişantaşı, Niğde, Ordu, Trabzon irtibat büroları ve 0212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi Işık Apt. No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu İSTANBUL

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 59

0212 293 95 00 numaralı telefon ve <https://online.piramitmenkul.com.tr/login> internet adresi

STRATEJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:102 Maya Akar Center Kat:26 Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 288 55 21 Faks: 0212 288 48 11

www.strateji.com.tr ve www.stratejionline.com internet adresleri

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok N:171 Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler - İSTANBUL

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet adresi

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye İstanbul

Tel: 0216 636 44 44 Faks: 0216 631 44 00

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri ile www.teb.com.tr internet adresi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:11 34398 Maslak-Sarıyer-İSTANBUL

Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95

0242 243 50 00 numaralı telefon ile Antalya irtibat bürosu, 0212 339 10 00 numaralı telefon ile Akasya irtibat bürosu, Ankara irtibat bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ve www.terayatirim.com internet adresi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No: 2 Kat: 6 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0212 345 00 62-66 Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir ve Adana irtibat büroları ile 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet sitesi

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent-İstanbul

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Türkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri ve www.turkishyatirim.com internet adresi

SÖKE DEĞERLER
SARAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sazlı Mh. Fomika Sk. No:2
38800 / AYDIN
38ke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:216 Kat:6-7 34094 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 388657
Mersis No: 0-3880-10-5-3500018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul/Türkiye

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi şubeleri ve www.utrade.com.tr,
www.unlumenkul.com ve <https://piapiri.com> internet adresleri ile Utrade mobil uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 numaralı telefon ve www.vakifbank.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr ve www.kuveytturk.com.tr internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Tradeplus mobil uygulaması

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0212 319 80 80 Faks: 0212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri ve YKB İnternet Şube ile 444 0 444 numaralı YKB Müşteri İletişim Merkezi ile www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri ile YKB Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu İSTANBUL

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51

Yatırım Finansman Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon ve www.yf.com.tr internet adresi ile YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80 Faks: 0212 269 09 60

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 22 22 979 numaralı telefon ile www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ve ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

SÖKE DEĞER MENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mah. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 776 000 2705

23 Aralık 2022



208

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Merkez: Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. No:101
Kule Kat: No:3 Kat:7 34397 Sarıyer-İST.
İstanbul Ticaret Odası: 255867
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Değişken) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
QNB Finansbank A.Ş.	• TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro)
Acar Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon

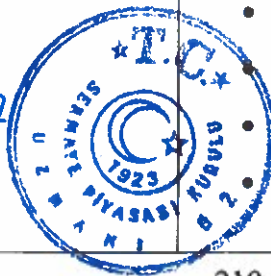
23 Aralık 2022

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sazlı Mh. Fırtına SK. No:2
 Söke / AYDIN
 Söke V.D: 178 000 2705



	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)

23 Aralık 2022



**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fındıklı SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 776 000 2705

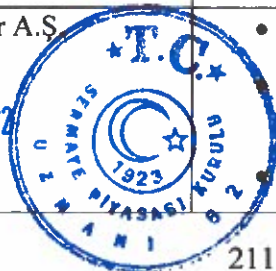
210

QNB FİNANSAL KURUM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Finans Merkezi Kat:6-7 34398 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 276657
Mersis No: 0-38801015000018
Bogancilar Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

	• TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro)
Anadolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Anadolubank A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	• Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705



211

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Beşiktaş/İstanbul, Büyükdere Caddesi, Kızıllı
Kule Binası No:2 Kat:6/7 34394 Beşiktaş/İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 33377
Mersis No: 0 3880 1045 300018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. DenizBank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece DLY fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece DBK fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracatçı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları kabul edilecektir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. T. Garanti Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracatçı kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası

23 Aralık 2022



SÖKE DÖĞRÜMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fomika SK. No:2
Söke / AYDIN
36ko V.D: 770 000 2703

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esat Paşa Cad. Akmerkezi Çift Katlı
Kule Binası No:5 Kat:6-7 33900 SSK/İST
İstanbul Ticaret Odası: 283557
Mersis No: 0-3880-10003600018
Bağcılar Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

	- Hisse Senedi Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) - TL Vadeli Mevduat - Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Global Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Hisse Senedi Fonu - Kira Sertifikası Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Döviz Blokesi (ABD doları, Avro)

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
 SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sözlü Mh. Fabrika SK. No:2
 Söke / AYDIN
 8866 V.D: 720 000 2705

23 Aralık 2022



	Sterlin) • TL Vadeli Mevduat
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Bank A.Ş. (Özel Bankacılık Şubeleri)	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD doları, Avro)
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye

23 Aralık 2022



	Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD doları, Avro, Sterlin)
23 Aralık 2022 Türkiye İş Bankası A.Ş. SÖKE DEĞİRMENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş. Sazlı Mh. Fındıklı SK. No:2 36100 AYDIN Etiler V.D: 775 000 2705	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İş Cep'ten alınan taleplerde)



	kullanılmamaktadır) Döviz (ABD doları, Avro, Sterlin) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	- Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Döviz Blokesi (ABD doları)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) - TL DİBS - Kira Sertifikası Fonu - Borçlanma Araçları Fonu (OKT, OGF) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri aracılığı ile) - Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)

23 Aralık 2022



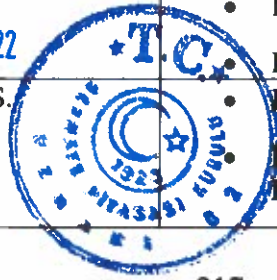
SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
 Söke / AYDIN
 Söke V.D: 778 000 2705

PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro)
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Strateji Menkul Değerler A.Ş.	• TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.

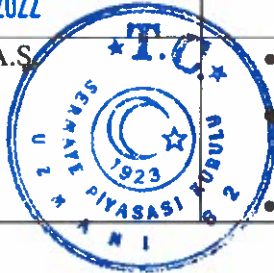
Sözli Mh. Kısıtlı Ş. No:2
Söke KAYDIN
Söke V.D: 770 000 2705



	• TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları
TEB A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz Blokesi (ABD doları) (Yalnızca vadesiz ABD doları DTH'lar kullanılabilir.) • Döviz Blokesi (Avro) (Yalnızca vadesiz EUR DTH'lar kullanılabilir.) • TL Vadeli Mevduat (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilir.)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fokur SK. No:2
Söke / YILDIZ
Söke V.D: 074 980 2705



	Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)

23 Aralık 2022



**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Soz. Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Tic. Sic. No: 277800 2705

Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu)

23 Aralık 2022



SÖKE DEĞER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYCIYI
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / A.D.N.
3680 000 2705

220

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Sarıyer Mh. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası Kat: 215 Kat: 6-7 34394 Etiler - İST.
İstanbul Ticaret Odası 36860
Mersis No: 0-3880-1045-00000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

	• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç) • TL Vadeli Mevduat (İnternet ve mobil bankacılığı hariç) • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Yalnızca Yapı ve Kredi

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞİRMENÇİ BANKA A.Ş.
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sazlı Mh. Fabrika Sok. No:2
 Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705



221

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Etiler/Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. Kat:5
 Kule Binası No:15 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
 İstanbul Ticaret Odası: 26837
 Mersis No: 0-3880-10-5-3500018
 Bogaçlı Kurumlar V.D: 38 0104535
www.qnbfi.com

	Bankası A.Ş. bonoları) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) - TL Vadeli Mevduat Blokesi - Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Hisse Senedi Fonu - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) - Kira Sertifikası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

İhraççı kayıtlı sermaye sistemine tabi olduğundan paylar satış anında teslim edilecektir. Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladuktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama: **23 Aralık 2022**

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki

SÖKE DEĞER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sazlı Mh. Fırtına SK. No:2
Söke / AKKÖZ
Söke V.D: 728 000 2705



QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Çarşıoğlu Mh. Büyükdere Mah. Kestel
Kule Binası No:11 Kat:6-7 34391 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 333667
Mersis No: 0888010453300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 8880 04535
www.qnbfi.com

durumların ortaya çıkması durumunda Konsorsiyum Lideri ve/veya Şirket Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya payların halka arzını başka bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Konsorsiyum Lideri ve/veya Şirket'in Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, salgın hastalık, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması ve benzeri nedenlerle yeterli talebin oluşmayacağı ve/veya piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin Konsorsiyum Lideri veya Şirket tarafından öngörülmesi,
- Şirket, Şirket hissedarları ve yöneticileri aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkmış olması,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Halka Arz süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nin yukarıda belirtilen nedenlerle feshi ve halka arzın gerçekleşmemesi halinde Şirket, Konsorsiyum'un tüm makul ve faturalandırılan masraflarını Konsorsiyum Lideri aracılığıyla Konsorsiyum Üyeleri'ne ve talep toplama başlamış ise, talepte bulunan yatırımcıların nakit başvurularına ilişkin talep bedellerini TCMB gecelik borç alma faiz oranı üzerinden nemalandırılmış tutarlarını yatırımcılara ödeyeceklerdir. Şirket, bu şekilde fesih halinde, Konsorsiyum'a satış komisyonu dahil herhangi bir komisyon ödemeyecektir. Konsorsiyum, fesih halinde, mahrum kaldıkları kazançlar nedeniyle zarar, tazminat veya herhangi bir ödeme talep etmeyecektir.

İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arza devamı imkansız kılacak derecede önemli bir sebebin ortaya çıkması durumunda, Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi Şirket ve/veya Konsorsiyum Lideri tarafından feshedilebilir. Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nin bu şekilde feshi halinde,

Şirket, Konsorsiyum'un tüm makul ve faturalandırılan masraflarını Konsorsiyum Lideri tarafından feshedilebilir. Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nin bu şekilde feshi halinde,

23 Aralık 2022



OMB FINANSAL ARAÇLARI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Nispetiye
Kule Binası No:25 Kat:6-7 34398 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 331657
Mersis No: 0-388010453500018
Boğaziçi Kurumlar V.B: 3880104535
www.ombfi.com

aracılığıyla Konsorsiyum Üyeleri'ne ve talepte bulunan yatırımcıların nakit başvurularına ilişkin talep bedellerinin, TCMB gecelik borç alma faiz oranı üzerinden nemalandırılmış tutarlarını yatırımcılara ödeyeceklerdir. Şirket, bu şekilde fesih halinde, Konsorsiyum'a satış komisyonu dahil herhangi bir komisyon ödemeyecektir. Konsorsiyum, fesih halinde, mahrum kaldıkları kazançlar nedeniyle zarar, tazminat veya herhangi bir ödeme talep etmeyecektir.

“Önemli sebep”, halka arza devamı imkansız kılacak ve uygulamada “önemli sebep” olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye’de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran ve halka arza devamı imkansız kılacak gelişmeleri de içerecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben derhal ve her halukarda en geç takip eden 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve varlık blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu izahnamenin “Halka arza başvuru süreci” başlıklı 25.1.3.2 no’lu bölümünün “Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi” başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı veya Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak dikkate alınacaktır. Bu şekilde Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar yatırımcı bazında en az 1 adet bulunmuş talepte bulunmuş olabilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için her bir yatırımcı bazında talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvurularına oransal dağıtım yöntemine göre dağıtım yapılacak olup, oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn’nun 8 inci maddesi ve Kurul’un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği’nin 24’üncü maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn’da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini geri değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

SÖKE DEĞİRMENÇİ 23 Aralık 2022
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Boya İşleri Cad. Kustal
Kule Binası Kat: 7 34199 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 33049
Mersis No: 0-3880-10450000000018
Bogazici Kurumlar V.D: 0886104535
www.qnbfi.com

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, sermaye artırımını yoluyla halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Eren Günhan Ulusoy	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Kamil Adem	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Nevin Ulusoy	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Ali Karakuş	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Vedat Ceyhan	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Erdem Zorlu	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Zeki Başar Kılıç	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Nuhtan Nuhuğlu	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Volkan Akın	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Bayram Ali Saraydaroglu	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Erhan Koyuncu	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
İnanç Baldemir	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Faruk Özbay	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Remzi Çelik	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Mutlu Oğuz	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Hasan Özcelik	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Günş Özcan	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705



ANBİ FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Çarşısı Kat: 6
Kule Dnaskıy 25 Kat: 6-33300 SULTANİSTAN
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 276657
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Bogazici Kurumlar V.D: 8880104535
www.anbi.com

Buse Güratan Babür	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Ebru Sezek	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Nadiye Arslan	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Yusuf Duran	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Meral Kartal	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Fatih Eryıldız	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Mustafa Yaman	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Naim Keleş	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Sabri Gül	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Fatma Özegemen	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Ersin Çankaya	Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş.
Ozan Türk	Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.
Soner Çevik	Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.
Bihan Öztürk	Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.
İlker Küçük	Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.
Yalçın Tutkaç	Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.
Zahit Çetin	Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.
Taner Taşkaya	IPO Yönetim Stratejileri ve Danışmanlık A.Ş.
Ufuk Doğruer	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Selim Yılmaz	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Murat Kaleli	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Samet Arslan	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Esen Pamir Karagöz	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İpek Hekimoğlu Okçular	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kadir Alper Urgancı	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zeki Cem Özer	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İbrahim Karaer	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Noyan May	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yaren Algün	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Soner Küçük	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Dilek Demir Buğdaycıoğlu	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Erdem Muratlı	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özgür Ünal Öztuna	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Erdinç Kapucuoğlu	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özgür Uçur	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Can Alagöz	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞİRMENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Pazarlık SK. No:2
35100 AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Asentepe Mah. Büyükdere Sok. Kestel
Kule Binası No:25 Kat: 7-7 34398 Çekirge - İST.
İstanbul Menkul Odası: 313057
Tic. Sic. No: 0-3880-10453100018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Kutluhan Murat Bulut	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yakup Kurtoglu	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emre Şarlak	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Meltem Akol	Akol Avukatlık Bürosu
Pınar Babaoğlu	Akol Avukatlık Bürosu
Gözde Nur Kıran	Akol Avukatlık Bürosu
Denizhan Budak	Akol Avukatlık Bürosu
Can Ata Ünal	Akol Avukatlık Bürosu
Timur İbrahim Şen	Şen Hukuk Bürosu
Selin Gürel	Şen Hukuk Bürosu
Alaattin Anıl Çile	Şen Hukuk Bürosu
Elif Bagana	Şen Hukuk Bürosu
Halil Bağdınlı	KPMG Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Hilmi Atağan	KPMG Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Candaş Gürsoy	KPMG Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Ali İhsan Özcan	KPMG Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Mert Kanar	KPMG Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Tugay Aydın	KPMG Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin Halka Arz Edilen Paylar'ın yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ve yüzde onunun Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 77.500.000 TL nominal değerli paylar;

-50.375.000 TL nominal değerdeki %65 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar,

SÖKE SERMAYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söke M. Fabrikası K. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705



23 Aralık 2022

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkul, Esenboğa Mah. Büyükdere Çift. Krista
Yol. Cinas K. No:15 Kat:7 34394 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası No:388657
Mersis No: 0-3880-095-3500018
Rejistrasyon Kurumları V. D. 3880104535
www.qnbfi.com

-23.250.000 TL nominal değerdeki %30 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar,
-3.875.000 TL nominal değerdeki %5 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar,
şeklinde tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsis edilen tutarın karşılanmayan kısmı Şirket'in kararı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı grubu için %20'den daha fazla azaltma yapılmaması ve halka arz edilecek İhraççı paylarının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat oranının toplam %10'un ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat oranlarının %10'nun altına düşürülmemesi şartıyla Şirket'in onayı ile kaydırma yapılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubuna tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağına QNB Finans Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımında bulunmayan yatırımcıların, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubunda tek bir yatırımcıya asgari 1 (bir) adet pay dağıtımı yapılırken mükerrer talep kontrolü işlemi yapılarak her bir yatırımcının en yüksek miktartlı talebine 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Bu yatırımcılara 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa, QNB Finans Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır.

23 Aralık 2022
SÖKE DEĞER MENKUL
SARF VE T.C. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke YAYIN
Söke V.D: 778 000 2705



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Eski Çarşı Mah. Büyükdere Çarşı Konağı
Kule Binası No:15 Kat:6 7 3399 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 388657
Mersis No: 0-3880-1043-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara verilecek pay miktarına QNB Finans Yatırım'ın önerilerini de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihler:

Yoktur.

h) Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satış yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

25.3.1. 1,00. TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir adet (lot) payın satış fiyatı 7,50 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

Konsorsiyum üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası Kat:15 Kat:7 3349531 - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 351657
Mersis No: 0-3830-1000-500018
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. 3830104535
www.qnbfl.com

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Alınacaktır	1-10000 TL - 9.50+BSM V 10.000-50.000 TL - 18.50TL+B SMV 50.000-200.000 TL - 36.50TL+B SMV 200.000-1.000.000 TL - 76.50TL+B SMV 1.000.000 TL ve üzeri - 145TL+BS MV	Yoktur	Yoktur
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	4 TL	4 TL	4 TL	Yoktur	Yoktur
Anadolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	2,55TL+BSM V	Kurum skalası uygulanacaktır	Yoktur	Yoktur
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-100.000 TL arası 14 TL, 100.000 TL-1.000.000 TL arası	Yoktur	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir.

SÖKE DEĞİRMEN
SÖKE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sözli Mh. No: 100
Söke Yatırım
Söke V.D: 178 000 2103

23 Aralık 2022



QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esetiye Mah. Eyyülbeyaz Cad. No: 10
Kule Binası Kat: 6-7 34394 Beşiktaş/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 838457
Mersis No: 0-3880-10-5-1600008
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3480-04535
www.qnbfi.com

				0.00015, 1.000.000 TL ve üzeri 165 TL BSMV (0.05) eklenir. İnternet 6,33 TL sabit ücret+ BSMV (0.05)		
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Vardır	3,32TL + BSMV	Vardır	Yoktur	Yoktur
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	3,47 TL+BSMV	MKK tarifesi	MKK tarifesi	Yoktur	Yoktur	10,68 TL+BSMV İlk kez MKK sicil alımında
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	4 TL	Ücretlendir me Politikası'n da yer alan tarife geçerlidir. https://gdk. yt/N3wNL 8	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/N3wNL8
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Takasbank Tarifesi Yüzbinde %0,00638 + BSMV Min 9,25 TL+BSMV Maks 92,50 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 3,47004 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,5103 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 2,515 TL BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul	Yoktur	Yoktur	0,21 TL	Behen İşlem için \$25 TL	Yoktur	Yoktur

Sözleşme No: 778 000 2105
Söke V.D: 778 000 2105



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Mah. Büyükdere Çiftlik Kırk
Kule Binası No: 3 Kat: 6-7 34398 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 26677
Versiyon: 0-3880-10453-200018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
Kurumun web sitesi: www.qnbfi.com

Değerler A.Ş.						
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur	Yoktur
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723. - TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723. - TL'yi aşan tutarlar için)	Yoktur	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL + BSMV	-	2,55 TL + BSMV	4,50 TL + BSMV	-	Mevcut müşteriler için havale ücreti 2,25 TL + BSMV olacaktır.
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	-	55 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifi geçerli olacaktır.

SÖKE DEĞER MENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Sazlı Mh. Paşaköy SK. No:2
 86100 AYDIN
 Söke V.B: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Çayırüstü Kristal
 Kule Binası No:315 Kat:6 34398 Beşiktaş - İST.
 İstanbul Ticaret Odası: 351657
 Mersis No: 0-3880-10150100018
 Bgözetici Kurumlar V.D: 3380104535
 www.qnbfir.com

Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur	Yoktur
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	0 TL - 50.000 TL arası 5 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 10 TL, 100.000 TL ve üzeri 20 TL (dijital kanallar üzerinden) 0 TL - 50.000 TL arası 15 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 30 TL, 100.000 TL ve üzeri 60 TL (şube ve temsilci aracılığı ile) Döviz Transfer ücreti: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2.4 (Dijital kanallar üzerinden) Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 2.4 (Şube ve temsilci aracılığıyla yapılan)	Yoktur	Yoktur
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL + BSMV	23 Aralık 2022 Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

ÖZGİRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / YÜZÜNGÜLÜP
İletişim: 0277 778 000 2705



ÖZGİRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Mah. Büyükdere Çarşısı Kat:1
Kule Binası Kat:6-7 34398 KATLİYE İST.
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 27077
Mersis No: 0-3880-10450000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.	8,01 TL	Yoktur	2,67 TL	2,75 TL (internet şube)	Yoktur	Yoktur
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Yoktur	3,75 TL (Pay Başına)	3,75 TL (Pay Başına)	7,61 TL	Yoktur	Yoktur
Strateji Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK	MKK	Takasbank	Yoktur	Yoktur
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	26,25.- TL	Yoktur	Yoktur
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	4 TL (Pay Başına)	1 TL - 25,000 TL 'ye kadar 12 TL, 25,001- 75,000 TL'ye kadar 25 TL, 75,001- 300,000 TL'ye kadar 45 TL, 301,000 TL üzeri 65 TL	Yoktur	Yoktur
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 155,94 TL	Yoktur	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2.1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır.
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yoktur	Yoktur
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-105.800 TL arası 15 TL+BSMV 105.801 TL- 1.058.000 TL arası tutar üzerinden 0,00012 (yüz binde 12) + BSMV, 1.058.001 TL üzeri 120,00 TL +BSMV)	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde tutar gözetilmeksizin 7 TL +BSMV masraf alınacaktır.

23 Aralık 2022

SÖKE DEĞER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sazlı Mh. Fehiye Sok. No:2
Söke / A.DIN
Söke V.D. 778 000 2705



ONB MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: İstanbul, Marmara, Bosphorus Road, Kistal
Kule Binası Kat:6-7 34398 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 341657
Mersis No: 0-3880-00-50-500018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfl.com

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Yürürlükte ki eft skalası uygulanacaktır.	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur	<u>Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.</u>
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	<u>Yoktur</u>
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Müşterilerden alınmıyor	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlarda n; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır	0-100.000 TL arası: 20 TL+BSMV 100.000,01 TL-250.000 TL arası: 35 TL + BSMV 250.000,01 - 500.000 TL arası: 50 TL 500.000,01 -1.000.000 arası 75 TL 1.000.000,01 - üzeri: 100 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	İşlem başına 1,25 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur

SÖKE DEĞİRMENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / A.D.M.
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



235

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Çiftlikristal
Kule Binası No:15 Kat:6-7 34398 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 55657
Mersis No: 0-388010453-500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1,00 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerdeki payın satış fiyatı 7,50 olarak belirlenmiştir.

Halka arz satış fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

Mevcut ortak dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Çünkü Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kardan; mevcut ortak hem kâr payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilir. Ayrıca Halka Arz Edilen Paylar'ın ikincil piyasadaki borsa fiyatının halka arza konu olmayan payların değerinin belirlenmesi açısından da bir ölçüt olması da mevcut ortak için dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Ulusoy Un, Şirket'in tüzel kişi yönetim kurulu üyesidir.

Ulusoy Un, Moms Kitchen International S.a.r.l. ve diğer ortaklar arasında Şirket'in paylarının tamamının satın alımı konusunda 168.900.000 TL 11.01.2022 tarihinde peşin ve 650.000 EUR 11.01.2023 tarihinde ödenmek üzere anlaşmaya varılmış ve satın alım sözleşmesi imzalanmıştır. 11.01.2022 tarihinde Şirket'in hisselerinin tamamı Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından satın alınmıştır.

Yukarıda belirtilen anlaşmaya göre, Ulusoy Un, Şirket'in 1 TL nominal payını 2,04 TL'den satın almıştır. Ulusoy Un'un Şirket'teki pay sahipliği 11.01.2022 tarihinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in halka arzı kapsamında 30.09.2022 itibarıyla, mevcut finansal durumu ve gelecek projeksiyonları ile değerlendirilmiş, fiyat tespit raporunda özsermaye değeri 2.318 milyon TL ve pay başına fiyatı ise 7,50 TL olarak belirlenmiştir.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek konsorsiyum üyesi yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahnamenin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer almaktadır.

SÖKE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söke Menkul Değerler A.Ş. SK. No:2
Söke YAYIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Krista
Kule Binası No:275 Kat:6-7 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası 338657
Mersis No: 0-3880-045-3500018
Ticaret Sicil No: 3880104535
www.qnbf.com

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar taleplerini sadece QNB Finans Yatırım'a başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmesi planlanmamıştır. Payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

QNB Finans Yatırım, Şirket ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 24.11.2022 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, Halka Arz Edilen Paylar'la ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtımına ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun ve IPO Yönetim Stratejileri ve Danışmanlık A.Ş.'nin danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket ile Konsorsiyum Lideri olarak görev alan QNB Finans Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Lideri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Lideri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış başka bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Ulusoy Un arasında Ulusoy Un'a bağımsız denetim raporu hazırlanmasına ilişkin 23.05.2022 tarihli bağımsız denetim sözleşmesi bulunmaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ve Şirket'in gayrimenkullerine ilişkin değerlendirme raporu hazırlayan Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin



doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Ulusoy Un arasında Ulusoy Un'un gayrimenkullerinin değerlemesine ilişkin 16.08.2021 tarihli değerleme sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket ve Şirket'in gayrimenkullerine ilişkin değerleme raporu hazırlayan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ve Şirket'in makinelerine ilişkin değerleme raporu hazırlayan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ile Ulusoy Un arasında Ulusoy Un'a ait makinelerin değerlemesine ilişkin 17.08.2021 tarihli sözleşme bulunmaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile IPO Yönetim Stratejileri ve Danışmanlık Anonim Şirketi arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. IPO Yönetim Stratejileri ve Danışmanlık Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. IPO Yönetim Stratejileri ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. IPO Yönetim Stratejileri ve Danışmanlık Anonim Şirketi halka arza ilişkin danışmanlık sözleşmesi kapsamında danışmanlık ücreti elde etmektedir.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da Yıldız Pazarda işlem görmesi için 06.10.2022 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ'ın yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

23 Aralık 2022

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

-Söz konusu paylarla aynı grupta yer alan menkul kıymetli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

SÖKE DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözleşme No: 2
Söke Yönetim
Söke V.D: 378 000 2705

-İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

QNB Finans Yatırım, İhraççı paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, QNB Finans Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. QNB Finans Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum QNB Finans Yatırım'a aittir. QNB Finans Yatırım ile Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 25.11.2022 tarihinde "Fiyat İstikrarı Sözleşmesi" imzalanmıştır. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde, Halka Arza Konu Paylar'dan elde edilecek kaynaklardan sağlanmak üzere toplam kaynak, brüt halka arz geliri'nin %30'ı ile sınırlı olacaktır. Halka arzın tamamen gerçekleşmesi durumunda maksimum 15.500.000 TL nominal değerli payların karşılığı kadarkı tutar fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılabilecektir. Buna göre Şirket, Şirket'in halka arza konu tüm paylarının BİST'te işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gün ile sınırlı

kalmak kaydıyla fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler için kullanılmak üzere, halka arzın tamamen gerçekleşmesi halinde 15.000.000 TL nominal değerli paylara karşılık gelen brüt halka arz geliri tutarını, halka arzın kısmen gerçekleşmesi halinde brüt halka arz gelirinin satılan payların nominal değerinin %20'sine karşılık gelen kısmı kadar tutarını, QNB Finans Yatırım nezdinde açılacak ("Fon Hesabı")'na koyacağını taahhüt etmiş ve hesap üzerinde fiyat istikrarının teminini sağlayıcı işlemleri yapma konusunda QNB Finans Yatırım'ı tam olarak yetkilendirmiştir.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Halka arza eksik talep gelmesi durumunda, öngörülen fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler yapılamayabilir ya da kısmen yapılabilir.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri:

Yoktur.

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 29.11.2022 tarih ve 2022/34 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağına, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

b) Ortak tarafından verilen taahhüt:

Şirket'in tek pay sahibi Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş., 04.10.2022 tarih ve 2022/38 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

c) Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. 04.10.2022 tarih ve 2022/38 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde aşağıdaki taahhütleri vermiştir.

Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi

bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

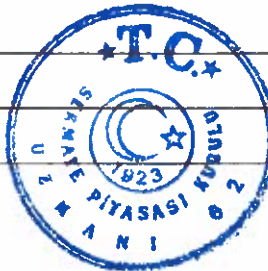
28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımını ile gerçekleştirecek halka arzdan toplam 581.250.000 TL Brüt, 553.166.483 TL Net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 28.083.517 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,36 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Tüm tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	386.500
SPK Kurul Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)	251.875
Borsa Kotasyon Ücreti (BSMV dahil)	25.725
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	171.842
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	18.309.375
Hukuki Danışmanlık Giderleri (KDV ve diğer vergiler dahil)	903.050
Diğer Danışmanlık Giderleri (KDV ve diğer vergiler dahil)	129.800
Reklam, Pazarlama, Halkla İlişkiler Giderleri (KDV dahil)	7.242.800
Bağımsız Denetim Giderleri (KDV dahil)	520.675
Rekabet Kurulu Ücreti	31.000
Diğer Giderler	110.875
Toplam Maliyet	28.083.517
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	77.500.000
Pay Başına Maliyet	0,36
Brüt Gelir	581.250.000
Net Gelir	553.166.483



Şirket'in 309.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 438.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 77.500.000 TL artırılarak 386.500.000 TL'ye çıkarılması ile elde edilecek brüt fondan sermaye artırımına ilişkin masraflar çıkarıldıktan sonra kalan kaynak ile Şirket'in gerçekleştireceği güneş enerji santrali kurulumu, hammadde ve mamul depolarında kapasite artışı ile sonuçlanacak yeni depo yatırımları, unlu mamuller tesisi yatırımı için makine ve ekipman harcamaları ve işletme sermayesinin güçlendirilmesi ile maliyet yönetimi ile finansal yatırım fırsatlarını değerlendirme amaçları için kullanacaktır.

Şirket'in sermaye artırımını yoluyla elde edeceği halka arz geliri, faaliyetlerini sürdürülebilir ve karlı bir şekilde büyümesi için kullanılacaktır. Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek tahmini net 553.166.483 TL gelirin kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı aşağıda sunulmaktadır.

“Söke”nin köklü ve tüketici nezdinde bilinirliği yüksek bir marka olması sebebiyle, Şirket bu marka gücünü unlu mamul çeşitleri ürünlerini kullanarak bu pazarda ürün çeşitliliği geliştirme ve sektörde penetrasyonunu artırmayı planlamaktadır. Bu stratejisi doğrultusunda, Şirket’in unlu mamul çeşitlerini ürün gamına eklemesi çerçevesinde satış noktalarındaki raflarda Söke markalı ürünlerin çeşitlendirip daha geniş yer kapsayarak “Söke Gıda” olma yolunda

ilerlemek, tüketicilerin gözünde “Söke Markası”nı yenilikçi, yaratıcı ve kendisini geliştiren marka olarak konumlandırmayı hedeflemektedir.

4. İşletme Sermayesi: Halka arzdan elde edilecek net gelirlerin %35’inin Şirket’in işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

Şirket’in temel hammaddesi buğday için küresel ölçekte en büyük ihracatçılar Rusya ve Ukrayna’nın arasında devam etmekte olan savaş, yine küresel ölçekte önemli üreticilerden Hindistan’ın ulusal iç piyasasını dengelemek için uyguladığı ihracat yasağı, son dönemde yaşanan küresel ölçekte enerji ve buna paralel gübre fiyatlarının artması ve son olarak da iklim krizi nedeniyle yaşanan kuraklık gibi etkenler ile buğday fiyatlarında dalgalanmalar yaşanmakta ve son yıllarda da yukarı yönlü fiyat artışı eğilimi gerçekleşmektedir.

Bu çerçevede başta gıda hammaddeleri enflasyonu olmak üzere maliyet kalemleri üzerindeki enflasyon etkisi ile üretim ve satış hacimlerindeki artışlar işletme sermayesi ihtiyacında artışlara neden olmaktadır. Şirket, mevcut pazar payının korunmasının yanında çeşitlenecek ürün gamı ile birlikte toplam pazar erişiminin artması, kapasite kullanım oranlarının kullanılması hedefleri doğrultusunda buğday stoklarının optimum seviyelerde tutulması gerekmektedir.

Hammadde fiyatı dalgalanmaları ile ortalama stok seviyelerinin optimum seviyelerde tutulması etkileri ile işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla halka arzdan elde edilecek net gelirlerin %35’inin kullanılması planlanmaktadır.

5. Finansal Yatırım: Halka arzdan elde edilecek net gelirlerin %7,5’inin, bütünleştirici büyüme stratejileri gereğince gıda sektöründe faaliyet göstermekte olan, yurt dışı ve/veya bölgesel pazarlarda pazar hakimiyeti olan, marka bilinirliği yüksek şirketlere stratejik ve finansal yatırım yapmak, yine Şirket bünyesinde kurulacak “Söke Dijital Girişimcilik Atölyesi”nde geliştirilecek sektörel dijitalleşme fikirlerine, aynı alanda faaliyet gösteren hali hazırda start-up düzeyinde olan organizasyon ve şirketlere yatırım yapmak amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Yeri	Kullanıma İlişkin Yüzdesel Aralık
Güneş Enerjisi Santrali Yatırımı	%30
İlave Hammadde ve Mamul Deposu Kapasite Artışı Yatırımı	%12,5
Unlu Mamuller Tesisi - Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımı	%15
İşletme Sermayesi	%35
Finansal Yatırım	%7,5

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapabilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

Sermaye artırımını şeklinde yapılacak halka arzda 77.500.000 adet nominal pay senedi ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		7,50
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		77.500.000
Şirket için Halka Arz Maliyeti		28.083.517
Halka Arz Brüt Geliri		581.250.000
Halka Arz Net Geliri		553.166.483
Özkaynaklar (30.09.2022)	656.723.605	1.209.890.088
Çıkarılmış Sermaye	309.000.000	386.500.000
Pay Başına Defter Değeri	2,1253	3,1304
Mevcut Ortak için (Pozitif) Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		1,0051
Mevcut Ortak için (Pozitif) Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		%47,3
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		-4,3696
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		-%58,3

Hesaplamalar belli varsayımlar ile beklenen veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arz, mevcut ortakların rüçhan hakkı kısıtlanarak gerçekleştirilecektir. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -4,3696 TL ve -%58,3 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için (pozitif) pay başına sulanma etkisi 1,0051 TL ve %47,3 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

23 Aralık 2022



244

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D. 778 000 2705

ZNE FINANSYAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Akentoplu Mah. Bulvarı No: 6 Kat: Kışal
Kule Birisi No: 15 Kat: 6-7-8-9-10 SSK - EFT.
İstanbul T. Karatürk Cd. No: 30
Mersis No: 0-3880-1043-100018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.znbf.com

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Akol Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
IPO Yönetim Stratejileri ve Danışmanlık A.Ş.	Halka Arza İlişkin Danışmanlık Hizmeti
Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri
Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Makine Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir.

İzahnamede sektörel bilgiler;

- 31.10.2022 tarihli Nielsen IQ Raporu,
- <https://www.igc.int/en/markets/marketinfo-sd.aspx>
- <https://www.fao.org/giews/reports/crop-prospects/en/>,<https://www.fao.org/giews/en/>,<https://www.fao.org/worldfoodsituation/foodpricesindex/en/>,https://www.trademap.org/Country_SelProductCountry_TS.aspx,
- <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Istatistikler/Reel+Sektor+Istatistikleri/Sektor+Bilanolari/Sektor+Bilanco+Verileri/>,
- <https://tusiad.org/tr/yayinlar/raporlar/item/10544-tarim-ve-gida-2020-surdurulebilir-buyume-baglaminda-tarim-ve-gida-sektorunun-analizi>
- <https://www.ipcc.ch/report/ar6/wg1/>
- Türkiye İstatistik Kurumu Un Fiyatı,
- Polatlı Ticaret Borsası kaynaklarından ulaşılan raporlardan elde edilmiştir.

Şirket'in marka bilinirliğine ilişkin bilgiler Altyol Danışmanlık A.Ş.'den Altyol Marka Bilinirlik ve Yeni Ürün Açılım Araştırması Sonuçları'ndan alınmıştır. Altyol Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Eylül 2022 tarihli Altyol Marka Bilinirlik ve Yeni Ürün Açılım Araştırması Sonuçları Ek-7'de sunulmuştur.

Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

QNB Finans Yatırım çalışanları, daha önce ihraççı bünyesinde istihdam edilmemiş olup, ihraççı'nın yönetim ve denetim organlarında herhangi bir söz sahipliğinde bulunmamışlardır.

QNB Finans Yatırım'ın, ihraççı'nın 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihli

SÖKE ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş.
Şanlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkul İşleri Mah. Büyükdere Çiftlik Yolu
Kültür Binası No:15 Kat:6-7 34398 Şişli İST.
İstanbul Ticaret Odası: 26807
Mersis No: 0-3880-1045-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 380104535
www.qnbfi.com

karşılaştırmalı finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketi ile herhangi bir bağlantısı bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Raporları

Unvanı	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Denetçi	Ufuk Doğruer
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	Büyükdere Caddesi, Özsezen İş Merkezi, C Blok Kat: 8 Esentepe Şişli / İstanbul

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili rapordan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinden sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Şirket'in 30.09.2022 ara dönem ile 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli finansal tablolarına Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından olumlu görüş verilmiştir.

Hesap Dönemleri	Bağımsız Denetim Şirketi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019 - 31.12.2019 01.01.2020 - 31.12.2020 01.01.2021 - 31.12.2021 01.01.2022 - 30.09.2022	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Ufuk Doğruer	Olumlu

30.09.2022 tarihli finansal rapora ilişkin:

1. Görüş

"Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 'nin ("Şirket") 30 Eylül 2022 tarihli ara dönem finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan ara dönem finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki ara dönem finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait finansal

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sözli Mh. Fatma SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNBFİMS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 1
Kule Binası Kat: 7 34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Odası: 350672
Mersis No: 0388010453500000
Boğaziçi Kurumlar V.D: 388010-535
www.qnbfi.com

Hasılatın Kaydedilmesi Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir. Şirket'in hasılatı; işlem hacminin yüksek olması ve 1 Ocak-30 Eylül 2022 ara hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu açısından önemli seviyede olması nedeniyle, hasılat denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur. Şirket'in muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.6 ve Dipnot 22'de yer almaktadır.	Uyguladığımız denetim prosedürleri, üst yönetim tarafından gerçekleştirilen kontroller dahil hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin iç kontrollerin anlaşılması, süreçlerde yer alan kontrollerin tespit edilmesi ve değerlendirilmesi ve detay testlerden oluşmaktadır. Hasılatın ara dönem finansal tablolara kaydedilmesine ilişkin 'önemli yanlışlık' riski, ciddi risk olarak değerlendirilmekte olup, bu riskin ele alınmasında uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir: - Mal satış süreçleri anlaşılmalı ve süreçler içerisinde yer alan otomatik ve manuel kontroller tespit edilerek değerlendirilmiştir. - Hasılatın dönemsellik ilkesi gereğince doğru dönemde kaydedildiğine ilişkin kanıtlar örnek seçilen işlemler için test edilmiştir. - Şirket'in ticari alacakların doğrulanması sırasında uyguladığı süreçler anlaşılmalı ve örneklem yoluyla seçilen ticari alacak bakiyeleri ilgili firmalarla teyit edilmiştir. - Şirket'in ilişkili taraflarına gerçekleştirmiş olduğu satış işlemlerine ilişkin kanıtlar örnek seçilen işlemler için test edilmiştir. - Ayrıca hasılat işlemlerine ilişkin dipnotların TFRS'ye uygun olduğu görülmüştür.
---	--

31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli finansal raporlara ilişkin:

1. Görüş

"Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

2. Görüşün Dayanağı

"Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayınlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
 Söke / M. Fabrika SK. No:2
 Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022

ONB FİNANS KURUM VE KURUMLAR V.D. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Merkaz: Zeynep Mah. Büyükdere Cad. Kat: 11. Kat
Kule Binası No: 215 Kat: 6 7 34394 İstanbul - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 334 17
Mersis No: 0-3880-1045-3500000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880-104535
www.onbfi.com

hasılat denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur. Şirket'in muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.6 ve Dipnot 21'de yer almaktadır.

Hasılatın finansal tablolara kaydedilmesine ilişkin 'önemli yanlışlık' riski, ciddi risk olarak değerlendirilmekte olup, bu riskin ele alınmasında uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir:

- Mal satış süreçleri anlaşılmış ve süreçler içerisinde yer alan otomatik ve manuel kontroller tespit edilerek değerlendirilmiştir.

- Hasılatın dönemsellik ilkesi gereğince doğru dönemde kaydedildiğine ilişkin kanıtlar örnek seçilen işlemler için test edilmiştir.

- Şirket'in ticari alacakların doğrulanması sırasında uyguladığı süreçler anlaşılmış ve örneklem yoluyla seçilen ticari alacak bakiyeleri ilgili firmalarla teyit edilmiştir.

- Şirket'in ilişkili taraflarına gerçekleştirmiş olduğu satış işlemlerine ilişkin kanıtlar örnek seçilen işlemler için test edilmiştir.

- Ayrıca hasılat işlemlerine ilişkin dipnotların TFRS'ye uygun olduğu görülmüştür.

Bağımsız Hukukçu Raporu

Unvanı	Akol Avukatlık Bürosu
Adresi	Levent Mahallesi, Kanyon Ofis Binası, Büyükdere Cad., No:185, Kat:18, 34394, Şişli/İstanbul
Telefon	0 212 264 6000

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu izahnamenin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerekmektedir.

32.1. Genel Bakış

23 Aralık 2022

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

SÖKE DEĞİRMENCİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

250

QNB FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Maslak Mh. Büyükdere Caddesi, Kristal
Kule Binası Kat:15 Kat:6-7 34394 ŞİŞLİ-İST.
İstanbul Ticaret Odası 33880
Mersis No: 08380010453500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3380104535
www.qnbfi.com

Merkez: Eminönü Mah. Büyükdere Cad. Nispetiye
Kule Binası Kat: 6 7 34350 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 33565
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumları V.D: 3880104535

dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına

SÖKE DEĞİRCİLİK
SAN. TİC. A.Ş.
Sözlü Mh. F. No: 2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Esimli Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Kule Binası No: 15 Kat: 6/7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 158667
Mersis No: 0-3880-1045-5000018
Borsacı Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

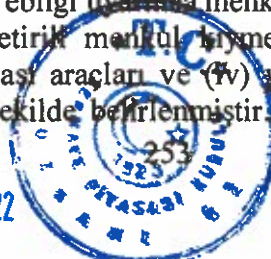
Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı

SÖKE
Sözleşme No: 2
Söke / A. D. N. No: 2
Söke V.D. 178 000 2705

23 Aralık 2022



ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 6-7 34398 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 273657
Mersis No: 0-3880-10-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3380104535

olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çift vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çift

SÖKED-İSTANBUL
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke K.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:24 Kat:7 34398 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 356657
Mersis No: 08380104535000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin

SÖKE DEĞER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sözli Mh. Fabrika SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 378 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Beşiktaş Mh. Büyükdere Cad. Yenisol
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34390 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 351657
Merkez No: 0-3880-1045-300018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

SÖKE DEĞERLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sözli Mü. Fahiye ŞK. No:2
Söke / Aydın
Söke V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270555, Büyükdere Cad. No: 10, Kat: 5
Kule Diyarı, 34398 Beşiktaş / İstanbul
İstatiksel Kurumlar Odası: 30800
Mersis No: 0-3880-1045 3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880 00635
www.qnbfi.com

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

SÖKE DENİZLİ MENKUL
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözlü Mh. Föyüko SK. No:2
Söke / AYDIN
3866 V.D: 778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Anı. Büyükdere Cad. Kınalı
Kule Binası Kat: Kat: 7 34396 Beşiktaş, İST.
İstanbul Ticaret Odası 35065
Mersis No: 08380010453506538
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkifat suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

SÖKE MÜHÜR
SANKİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sözli Mh. Pabrika Sk. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 776 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler, Beşiktaş, Büyükdere Cad. No: 15
Kule Binası Kat: 6 T: 34394 5 S: 33 33
İstanbul Ticaret Odası: 358667
Mersis No: 083300-1045-35000000000
Boğaziçi Kurumlar V.D: 386010-336
www.qnbfi.com

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında İzahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, Sazlı Mahallesi Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.soke.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1. İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve özel bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
2. İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 yıllarına ve 30.09.2022 ara hesap dönemine ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

EK 5: Akol Avukatlık Bürosu'nun 07.11.2022 tarihli Hukukçu Raporu

EK 6: 31/10/2022 tarihli Nielsen IQ Raporu

SÖKE DEĞER MENÇİLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sazlı Mh. Fabrika SK. No:2
Söke/Aydın
Söke V.D: 0778 000 2705

23 Aralık 2022



QNB FİKRİS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez/ Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No: 13
Kule Binası Kat: 5 Kat: 7 34394 Beşiktaş/İST
İstanbul Ticaret Odası: 35465
Ticaret Sicil No: 270920
Ticaret Sicil No: 0-3880-1040-35465
30922 Tic. Kurumlar V.D: 3280104335
www.qnbfi.com

EK 7: Eylül 2022 tarihli Altyol Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Altyol Marka Bilinirlik ve Yeni Ürün Açılım Araştırması Sonuçları ve 17 Kasım 2022 tarihli sorumluluk beyanı

EK 8: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 9: Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 1 Temmuz 2022 tarihli 2022OZELP00146 ve 2022OZELP00147 no'lu gayrimenkul değerleme raporları

EK 10: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 9 Mart 2022 tarihli 2022-ÖZEL-335 ve 2022-ÖZEL-336 no'lu, 24 Haziran 2022 tarihli 2022-ÖZEL-563 no'lu ve 30 Haziran 2022 2022-ÖZEL-557 no'lu makine değerleme raporları

EK 11: TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 1 Ocak 2022 tarihli 2021REVC223 no'lu gayrimenkul değerleme raporu

EK 12: Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

EK 13: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

EK 14: Ulusoy Un tarafından Şirket paylarının halka arzı kapsamında verilen taahhütlere ilişkin 04.10.2022 tarih ve 2022/38 sayılı yönetim kurulu kararı ile 05.10.2022 tarihli beyan

23 Aralık 2022



261

SÖKE DEĞERLEME VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SAN. VE TİC. A.Ş.
Sözli Mh. Fikirtepe SK. No:2
Söke / AYDIN
Söke V.D: 778 000 2705

ATILIM FİNANÇ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Sentez Mah. Büyükdere Çatı Kat: 5
Kale Dairesi No: 5 Kat: 5-7 34394 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 33607
Mersis No: 0838001045300018
Ticaret Sicil Kurumlar V.D: 3880104530
www.qnbfi.com.tr